

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

West Health Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.; cg.: 01-09-997158; adószám: 24237961-2-41; képv.: Dr. Babai László István ügyvezető), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** –

másrészről pedig a

Dr. Babai László István (születési név: Babai László István; született: Szekszárd, 1974. április 14.; anyja leánykori neve: Belánszky Judit; lakcím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16/1.; adóazonosító jele: 8391843939;) mint vevő – a továbbiakban **Vevő**; a Vevő és az Eladó együttesen a továbbiakban **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kijelenti, hogy **Agro Pro Health Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1.; cg.: 01-09-394775; adószám: 27559648-2-41; a továbbiakban: **Társaság**) törzstőkéjének **5%-át** megtestesítő, **150.000,- Ft**, azaz **Egyszázötvenezer forint** névértékű üzletrészenek kizárólagos tulajdonosa (a továbbiakban: **Üzletrész**).
2. Felek rögzítik, hogy a Társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**, azaz **Hárommillió forint**. Jelen szerződés aláírásának időpontjában a törzstőke a Társaság részére már teljes mértékben befizetésre került.
3. Eladó az 1. pontban körülírt Üzletrészt eladja, Vevő pedig ezen Üzletrészt megveszi.
4. Felek megállapodnak, hogy a fenti Üzletrész vételárát mindösszesen **150.000,- Ft**, azaz **Egyszázötvenezer forint** összegben (névértéken) határozzák meg, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre:
 - 4.1. Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti a teljes vételárát, tehát mindösszesen **150.000,- Ft**, azaz **Egyszázötvenezer forint** összeget.
5. Eladó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a fenti Üzletrész vonatkozásában a **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága** előtt (vagy más illetékes cégbíróság előtt) minden további feltétel bekövetkezése nélkül bejegyzésre kerüljön, valamint, hogy a tulajdonosváltás ténye a tagjegyzéken átvezetésre kerüljön.
6. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Üzletrész per -, teher - és igénymentes, szabadon átruházható, illetve harmadik félnek nincs olyan joga, mely Eladó részére az Üzletrész eladását, avagy azon Vevő tulajdonszerzését tiltaná, vagy egyéb módon akadályozná.
7. Felek rögzítik, hogy az üzletrész átruházásáról a Társaság taggyűlése **2022.05.27. napján az 1/2022. (05.27.) sz. határozattal** döntött.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen átruházás vonatkozásában elsőbbségi (elővásárlási) jog gyakorlására jogosult személy nincs.
9. Felek rögzítik, hogy Vevő az fenti üzletrészt úgy vásárolja meg, hogy a jelen adásvételt megelőzően a társaság jogi és pénzügyi átvilágítására nem került sor, de Vevő – figyelemmel arra, hogy már az átruházást megelőzően is Tagja volt a Társaságnak – a Társaság jogi és pénzügyi helyzetét ismeri. A Felek rögzítik, hogy a fenti Üzletrész vételára többek között erre a körülményre tekintettel került meghatározásra.
10. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a **Budai Központi Kerületi Bíróság** kizárólagos illetékességének.
11. Felek kötelesek egymással a jelen szerződés vonatkozásában teljeskörűen együttműködni, valamint kötelesek egymást minden olyan információról haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan releváns lehet.
12. Felek rögzítik, hogy Eladó a magyar jog alapján bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely képviseletében az arra jogosult személy jár el, Vevő nagykorú magyar állampolgár és cselekvőképessége teljes, szerzési- és elidegenítési képessége teljes, az korlátozás vagy kizárás hatálya alatt nem áll.
13. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására, valamint jelen szerződéstől történő elállásra kizárólag közös megegyezéssel jogosultak.
14. Felek a jelen szerződés vonatkozásában az egyoldalú elállás és felmondás jogát kizárják.

15. Felek a jelen szerződés 1 példányát átadják a Társaság cégiratait készítő ügyvédnek (dr. Doktor Dávid, 1053 Budapest, Képiró utca 6. I/1.) és kijelentik, hogy a jelen szerződést és a kapcsolódó cégiratokat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
16. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
17. Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, a jelen Szerződés megkötésére, teljesítésére és felmondására, továbbá a másik fél által bizalmasnak nyilvánított dokumentumokra, illetve adatokra vonatkozik, és amely a jelen Szerződés alapján a tudomására jut, bizalmasan kezelendő mint üzleti titok, és nem hozható nyilvánosságra illetve sem írásban, sem szóban, sem vizuális formában nem adható tovább semmilyen harmadik fél részére a másik fél előzetes írásos engedélye nélkül. Ez alól kivételt képeznek a bíróságok, hatóságok és mindazok a szervek, amelyek rendelkezésére az érintett fél jogszabálynál fogva köteles a betekintést vagy átadást engedélyezni.
18. A jelen szerződés a Felek által történt aláírást követően lép hatályba.
19. Ezen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a magyar **Polgári Törvénykönyv** rendelkezései az irányadók.

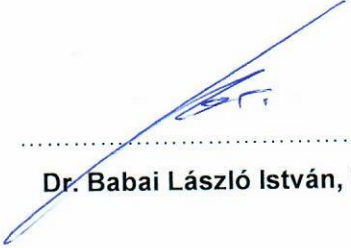
A Felek jelen szerződést, elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.05.27.



West Health Korlátolt Felelősségű Társaság, Eladó

képv.: Dr. Babai László István ügyvezető



Dr. Babai László István, Vevő