

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről rendelkezéseinek megfelelően következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: PM Ostrom 16 Lift Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1015 Budapest Ostrom utca 16 fszt. 1.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-879970
Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1.

2.2. Név: West Health Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-997158
Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 8110 Építményüzemeltetés
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
7739 Egyéb gépi, tárgyi eszköz kölcsönzése

4. A társaság működésének időtartama

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1 A társaság törzstőkéje 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint, amely 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Cégnév: T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Törzsbetét összege: 3.000.000, - Ft

Törzsbetét összetétele:

Készpénz: 3.000.000, - Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatott összeg: 3.000.000, - Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság házipénztárába.

6.2. Cégnév: West Health Kft.

Törzsbetét összege: 3.000.000, - Ft

Törzsbetét összetétele:

Készpénz: 3.000.000, - Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatott összeg: 3.000.000, - Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság házipénztárába

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 50 %

Cégnév: T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Kft.

2. üzletrész 50 %

Cégnév: West Health Kft.

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagok a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

- 10.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg

Cégnév: T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Arány: 50%

Cégnév: West Health Kft.

Arány: 50%

- 10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

- 10.4. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.
- 11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.
- 11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Cégnév: T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Kft.
szavazatszám: 300, arány: 50 %

Cégnév: West Health Kft.
szavazatszám: 300, arány: 50 %

- 11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.
- 11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
- 11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Domonkos László István

Lakcím: 1052 Budapest, Váci utca 11/B. 3. em. 37. a.

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól

A megbízás kezdő időpontja: 2021. szeptember 16.

13. Cégvezető

- 13.1 A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Domonkos László István

15. Felügyelőbizottság

- 15.1 A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:
 A megbízás kezdő időpontja:
 A megbízás lejárta:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Készítettem, ellenjegyzem és igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Jelen létesítő okirat módosuló pontja a 12.1. és a 14.1. pont félkövéren és dőlten szedett része.

Budapest, 2021. szeptember 17.

DOKTOR
 ÜGYVÉDI IRODA

1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.

Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

Dr. Doktor Dávid ügyvéd

KASZ: 36072796

