

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Agro Pro Health Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve:² **Agro Pro Health Kft**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: **1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.**

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶ **8483 Somlószlós, 621/29. hrsz.**

7478 Bárdudvarnok, 1508/7. hrsz.

7478 Bárdudvarnok, 1543. hrsz.

8272 Tagyon, 066/29. hrsz.

2. A társaság tagjai

2.1.⁷ Név:⁸

Lakcím:

Cégnév (név):⁹ **West Health Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹⁰ **01-09-997158**

Székhely: **1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Dr. Babai László István**

Lakcím: **1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.**

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁷ További tag esetén bővíthető.

⁸ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹⁰ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

2.2. Név:¹¹ **Dr. Babai László István**

Lakcím: **1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.**

Cégnév (név):¹²

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹³

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

3.1. Főtevékenység: **0121 '08** Szőlőtermesztés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

0113 '80	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
0119 '08	Egyéb, nem évelő növény termesztése
0124 '08	Almatermésű, csonthéjas termesztése
0125 '08	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
0129 '08	Egyéb évelő növény termesztése
4631 '08	Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
4632 '08	Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
4633 '08	Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
4634 '08	Ital nagykereskedelme
4635 '08	Dohányáru nagykereskedelme
4636 '08	Cukor-, édesség nagykereskedelme
4637 '08	Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
4638 '08	Egyéb élelmiszer nagykereskedelme

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

¹³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁴ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

4711 '08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4719 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721 '08	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 '08	Hús-, húсарu kiskereskedelme
4723 '08	Hal kiskereskedelme
4724 '08	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725 '08	Ital-kiskereskedelem
4726 '08	Dohányáru-kiskereskedelem
4729 '08	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁵ a) határozatlan.

b) határozott¹⁶,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,-** Ft, azaz **Hárommillió** forint, amely

a) **3.000.000,-** Ft, azaz **Hárommillió** forint készpénzből,

b)²⁰³ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem
pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.¹⁷

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

¹⁵ Aláhúzással jelölendő.

¹⁶ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁷ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. ¹⁸Név (Cégnév): **West Health Korlátolt Felelősségű Társaság**

Törzsbetét összege: **2.400.000,- Ft**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 2.400.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a¹⁹, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába²⁰.

A fennmaradó összeget :-ig²¹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²²b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ²³alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁴ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. Név (Cégnév): **Dr. Babai László István**

Törzsbetét összege: **600.000,- Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 600.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁵, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²⁶.

A fennmaradó összeget :-ig²⁷ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²⁸b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: amelyet

²⁹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³⁰ a társaság rendelkezésére bocsát.

¹⁸ További tag esetén bővíthető.

¹⁹ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁰ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²¹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²² Szükség esetén bővíthető.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

²⁵ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁶ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁷ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

²⁹ Aláhúzással jelölendő.

³⁰ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³¹

- a) pótbefizetést előírhat.
- b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.³² A pótbefizetés legmagasabb összege: **3.000.000,- Ft**

7.3.³³ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4.³⁴ A pótbefizetés legfeljebb³³

- a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen
 - b) üzleti évenként.....³⁵ alkalommal
- írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész³⁶

- a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
- b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész: 80 %

Név (Cégnév): **West Health Korlátolt Felelősségű Társaság**

2.³⁷ üzletrész: 20 %

Név (Cégnév): **Dr. Babai László István**

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére³⁸

- a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához³⁹

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³³ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁴ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ Számmal jelölendő.

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ További tag esetén bővíthető.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Aláhúzással jelölendő.

- a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁴⁰

- a) az üzletrész átruházható.
b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartálékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között⁴¹

- a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.
b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):
Arány:%

⁴²Név (Cégnév):
Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki⁴⁶

- a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.
b) a tárgyév hónap⁴³ napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult⁴⁴ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁴⁵

- a) taggyűlés tartásával
b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente⁴⁶

- a) legalább egyszer
b)⁴⁷ hónapi gyakorisággal

⁴⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² További tag esetén bővíthető.

⁴³ Kitéltendő.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁷ Számmal jelölendő.

össze kell hívni a társaság⁴⁸

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)⁴⁹ címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név²⁴¹ (Cégnév): **West Health Korlátolt Felelősségű Társaság**
szavazatszám: **240 arány: 80 %**

Név (Cégnév): **Dr. Babai László István**
szavazatszám: **60 arány: 20 %**

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁵⁰ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: ⁵¹ **Dr. Babai László István**

Lakcím: **1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.**

Cégnév (név): ⁵²

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵³

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás⁵⁴

a) határozott időre⁵⁵

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. december 20.**

A megbízatás lejártá: ⁵⁶

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁵⁷ látja el.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Pontos címmel jelölendő. Csak belföldi cím adható meg.

⁵⁰ Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁵¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵² Szervezet esetén kell kitölteni

⁵³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁵ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁵⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵⁷ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁵⁸

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

13.2.⁵⁹ ⁶⁰Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁶²

- a) biztosíthat.
- b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Dr. Babai László István**

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁶¹

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁶² Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁶³

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

⁵⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁹ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁶⁰ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁶¹ Szükség esetén kitöltendő.

⁶² Szükség szerint bővíthető.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

A megbíztás⁶⁴

a) határozott időre⁶⁵

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejárt: ⁶⁶

Név:

Lakcím:

A megbíztás⁶⁷

a) határozott időre⁶⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejárt: ⁶⁹

⁷⁰Név:

Lakcím:

A megbíztás⁷¹

a) határozott időre⁷²

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejárt: ⁷³

16. Könyvvizsgáló⁷⁴

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁷⁵

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: ⁷⁶

Cégjegyzékszám:

⁶⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁵ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁶⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁶⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁰ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁷¹ Aláhúzással jelölendő.

⁷² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

⁷³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁴ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁷⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁷⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

Székhely:
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Kamarai nyilvántartási száma:
Lakcím:
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja:
A megbízatás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁷⁷
- a) a Cégközlönyben
 - b) a társaság honlapján⁷⁸
- tesz eleget.
- 18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
- 18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni

Keszthely, 2021. december 20.

Tagok aláírása:

Név: Dr. Babai László István

Név: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Dr. Babai László István ügyvezető

Ellenjegyezte/közzokiratba foglalta:
Keszthely, 2021. december 20.

⁷⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁸ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

DR. GELENCSEK ANITA

ügyvéd

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 125.

06-20/9757-404

Adószám: 54838668-1-40

Bank: 10101030-77990900-01005000

Dr. Gelencsek Anita keszthelyi ügyvéd

(H-8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 125., kamarai regisztrációs lajstromszáma: 302., KASZ:36060596)

2774/GA