

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről rendelkezéseinek megfelelően következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Agro Pro Health Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Agro Pro Health Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1015 Budapest Ostrom utca 16. fszt. 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság fióktelepe(i):

8483 Somlószőlős, 621/29. hrsz.

7478 Bárdudvarnok, 1508/7. hrsz.

7478 Bárdudvarnok, 1543. hrsz.

8272 Tagyon, 066/29. hrsz.

3345 Mónosbél, Szabadság utca 4.

3345 Mónosbél belterület 44/2 hrsz.

3345 Mónosbél belterület 44/4 hrsz.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-997158

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Babai László István

Lakcím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

2.2. Név: Dr. Babai László István

Lakcím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 0121 Szőlőtermesztés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése

0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése

0124 Almatermésű, csonthéjas termesztése

0125 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

0129 Egyéb évelő növény termesztése

4631 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem

4632 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme

4633 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
4634 Ital nagykereskedelme
4635 Dohányáru nagykereskedelme
4636 Cukor, édesség nagykereskedelme
4637 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
4638 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme
4723 Hal kiskereskedelme
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725 Ital-kiskereskedelem
4726 Dohányáru-kiskereskedelem
4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1 A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 2.250.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint készpénz.

6.2. Név: Dr. Babai László István

Törzsbetét összege: 750.000,- Ft, azaz Hétszázötvenezer forint készpénz.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege 3.000.000, -Ft, azaz Hárommillió forint.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 75 %

Név: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság

2. üzletrész 25 %

Név: Dr. Babai László István

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.3. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg

10.4. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

10.5. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a Társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név: *West Health Korlátolt Felelősségű Társaság*
szavazatszám: 225, arány: 75 %

Név: *Dr. Babai László István*
szavazatszám: 75, arány: 25 %

11.4. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Dr. Babai László István

Lakcím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. december 20.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1 A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

13.2. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dr. Babai László István

15. Felügyelőbizottság

15.1 A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:
 Cégnév:
 Cégjegyzékszám:
 Székhely:
 A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
 Kamarai nyilvántartási száma:
 Lakcím:
 Helyettes könyvvizsgáló neve:
 Lakcím:
 A megbízatás kezdő időpontja:
 A megbízatás lejártja:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- 18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
- 18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Készítettem, ellenjegyzem és igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Jelen létesítő okirat módosuló pontja a 6., 8.2. és 11.4. pont félkövéren és dőlten szedett része.

Budapest, 2022. május 27.

DOKTOR
 ÜGYVÉDI IRODA

1053 Budapest, Képző u. 6. I/1.
 Dr. Doktor Dávid ügyvéd KASZ: 36072796

Dr. Doktor Dávid ügyvéd
 KASZ: 36072796

