

T É N Y V Á Z L A T**Felvéve: Budapest, 2023. július 6. napján**

Megbízók: Dr. Babai László István (anyja neve: Belánszky Judit; lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.) és Dr. Király Viktória Anna (anyja neve: Kertes Anna; lakcíme: 1095 Budapest, Mester utca 57. 5. em. 7. a.); a továbbiakban együtt: Megbízók

Jogi képviselő: Jaczkovics Ügyvédi Iroda (1064 Budapest, Vörösmarty u. 43., eljáró ügyvéd: dr. Kósa Lehel)

(továbbiakban együtt: Felek)

Ügyszám: Megbízók részére jogi tanácsadás, okiratszerkesztés és jogi képviselet ellátása cégbejegyzési eljárásban

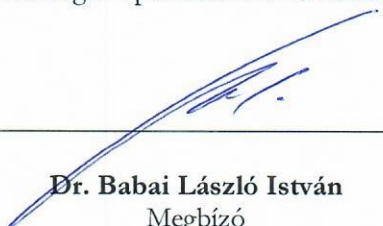
1. Megbízók tájékoztatják Jogi képviselőt, hogy az alábbi adatokkal kívánnak gazdasági társaságot alapítani:
 - cégnév: Ad Servandam Korlátolt Felelősségű Társaság;
 - rövidített cégnév: Ad Servandam Kft.;
 - székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.;
 - jegyzett tőke: 3.000.000,- Ft (pénzbeli vagyoni hozzájárulás), tőketartalékba pedig összesen 8.000.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás kerül;
 - főtevékenység: 7022 '08 Üzletviteli és egyéb vezetési tanácsadás;
 - ügyvezető: Dr. Babai László István önálló képviseleti és cégjegyzési joggal;
 - tagok: Dr. Babai László István és Dr. Király Viktória Anna 5.500.000,- Ft – 5.500.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésére vállalnak kötelezettséget, azzal, hogy a jegyzett tőkébe 1.500.000,- Ft – 1.500.000,- Ft, míg a tőketartalékba: 4.000.000,- Ft – 4.000.000,- Ft kerül, az üzletrészek pedig a tagok törzsbetétjeihez igazodnak.
2. Megbízók megbízzák Jogi képviselőt, hogy az Ad Servandam Korlátolt Felelősségű Társaság cégbejegyzési eljárása során az illetékes cégbíróság előtt eljárjon.
3. Megbízók vállalják, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat írásban, szóban, elektronikus levél formájában a Jogi képviselő részére átadják, illetve megküldik.
4. Jogi képviselőt a jelen tényvázlat szerinti feladatok ellátásáért munkaóránként 25.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg, amely megbízási díjat Megbízók, vagy Megbízók által megjelölt, a teljesítést vállaló harmadik személy kötelesek viselni. Jogi képviselő a megbízási díjról a teljesítést követően jogosult számlát kiállítani és köteles a számlához mellékelni a számla alapjául szolgáló munkaóra kimutatását.
5. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízókat a cégbírósági eljárásról, különösen az eljárás főbb jogi elemeiről, a szükséges okiratokról, az esetleges hiánypótlási, vagy elutasítási okokról.
6. Megbízók tudomásul veszik, hogy Jogi képviselő az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üt.) 45. §-ában foglaltak teljesítése érdekében köteles

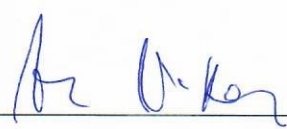
- meggyőződni arról, hogy a Megbízók által alapítandó társaság létesítő okiratában székhelyként megjelölt ingatlan a Megbízók tulajdonát képezi vagy használatára a társaság jogosult. Felek rögzítik, hogy Jogi képviselő ezen eljárásával összefüggésben felmerült, érintett ingatlanonként 3000,- Ft összegű takarnet díj megfizetésének kötelezettsége Megbízókat terheli.
7. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízókat, hogy a jelen tényvázlat szerinti cégbíróági eljárás kapcsán illetékfizetési kötelezettség nem áll fenn, a közzétételi költségterítés 5000,- Ft, amelynek megfizetésére Megbízók kötelesek.
 8. Jogi képviselő jelen tényvázlat szerinti megbízása adókkal és egyéb közterhekkel kapcsolatos tanácsadásra, szakvélemény nyújtására – a jelen tényvázlatban foglaltakon túlmenően - nem terjed ki. Ennek megfelelően Jogi képviselő tájékoztatása nem terjed ki különösen a gazdasági társaságok jogügyleteihez, jognyilatkozataihoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre.
 9. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízókat a létesítő okirattal kapcsolatos jogszabályokról és joggyakorlatról, így különösen az ügyvezetéssel és tagsággal kapcsolatos felelősségről.
 10. Jogi képviselő rögzíti, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt ügyfél-átvilágítást jelen tényvázlat felvételével egyidejűleg elvégezte. Ennek során pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény, körülmény nem merült fel.
 11. Jogi képviselő felhívja a Megbízók figyelmét, hogy a Pmt. 11. § (1) bekezdés alapján Jogi képviselő köteles jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolatot folyamatosan figyelemmel kísérni annak megállapítása érdekében, hogy az adott ügylet összhangban áll-e a Jogi képviselőnek a Megbízókról rendelkezésére álló adataival, és ez alapján szükség van-e a Megbízókkal szemben pénzmosás megelőzésével kapcsolatos intézkedések végrehajtására. Jogi képviselő ezen kötelezettségére tekintettel Megbízók vállalják, hogy jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolat fennállása során a Jogi képviselő rendelkezésére álló dokumentumok, adatok, illetve egyéb információk bárminemű változása esetén erről haladéktalanul tájékoztatják a Jogi képviselőt, valamint Jogi képviselő rendelkezésére bocsátják a változással érintett adatokat, információkat, dokumentumokat.
 12. Felek rögzítik továbbá, hogy Megbízók a személyazonosító igazolványának, valamint lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolásához, valamint személyazonosságának ellenőrzéséhez, így különösen természetes személyazonosító adatainak, állampolgárságának, lakcímének lekérdezéséhez az Üt. 32. § (7) és (9) bekezdései alapján hozzájárulnak. Jogi képviselő az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat csak az okiratba foglalással, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja. Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Jaczkovics Ügyvédi Iroda valamennyi munkatársa az adatokhoz hozzáférhessen, azokat megismerhesse, valamint a jelen tényvázlat szerinti cégeljárás keretében azokat továbbítsa és felhasználja.
 13. Jogi képviselő a Megbízók által rendelkezésére bocsátott dokumentumok, illetve a bennük foglalt adatok és információk alapján köteles eljárni, azok tartalmi valósága és helytállósága vonatkozásában Jogi képviselőt felelősség nem terheli.
 14. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízókat, hogy – az aláírás-minta széleskörű felhasználhatóságának biztosítása érdekében – az aláírás-mintában a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adatok – így különösen a születési családi és utónév, a születési hely, a személyi igazolvány szám és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma - feltüntetése is indokolt és felhívja Megbízók figyelmét, hogy a személyes adatainak az aláírás-mintában való feltüntetéséhez történő hozzájárulása egyben azzal is jár, hogy az a cégiratok nyilvánosságának elve alapján ezen személyes adatok bárki számára megismerhetővé válnak. Dr. Babai László István megbízó a fenti tájékoztatást követően kéri, hogy aláírás-mintáját Jogi képviselő a cégjegyzék adattartalmát

meghaladó személyes adatok feltüntetésével szerkessze meg és hozzájárul ahhoz, hogy az ezen adattartalommal elkészült aláírás-minta az illetékes cégbíróságra benyújtásra kerüljön.

15. Megbízók kijelentik, hogy a személyes adatok kezeléséről Jogi képviselő részletes tájékoztatást nyújtott, Jogi képviselő tájékoztatja továbbá a Megbízókat, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízásra is érvényes adatkezelési rendelkezéseket a Jogi képviselő www.jaczkovics.hu weboldalán elérhető Adatvédelmi Szabályzata, adatkezelési tájékoztatója tartalmazza. Megbízók kijelentik, hogy a Jogi képviselő Adatvédelmi Szabályzatát és a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját megismerték, az azokban foglaltakat tudomásul vették. Felek kijelentik, hogy jelen tényvázlatban foglaltak teljesítése során biztosítják a hazai és az Európai Unió adatvédelmi jogszabályokban foglalt alapelvek és garanciák maradéktalan betartását.
16. Jogi képviselő az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló MÜK szabályzat alapján az alábbi adatokról tájékoztatja Megbízókat. Jogi képviselő telefonszáma: +36 1 3749020, telefax száma: +36 1 3749021, e-mail címe: iroda@jaczkovics.hu, a területi ügyvédi kamara neve és székhelye: Budapesti Ügyvédi Kamara, 1055 Budapest, Szalay u. 7.
17. Megbízók tudomással bírnak arról, hogy Jogi képviselő a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyesületénél kötelező ügyvéd-szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és a jelen tényvázlatban meghatározott ügyvédi tevékenység ellátására külön felelősségbiztosítás megkötését Jogi képviselőtől nem kéri. A Megbízók által adott utasításokon és az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmán túlmenően, amennyiben a Jogi képviselő által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, úgy Jogi képviselő kárfelelőssége a jogerősen megállapított kár mértékéig, de legfeljebb – összhangban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28. § (6) bekezdésében foglaltakkal – a kötelező felelősségbiztosításában a káreseménykénti legmagasabb összeg erejéig és csak akkor áll fenn, ha Megbízók az őket ért kár elhárítása, illetve enyhítése érdekében a Jogi képviselő bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerítettek.
18. Felek egybehangzólag rögzítik, hogy a jelen tényvázlatban rögzített szerződés megkötését megelőzően kölcsönösen biztosították egymás részére annak lehetőségét, hogy az egyes szerződéses feltételek tartalmát befolyásolják, illetve bármely feltétel módosítását kérik. Ennek megfelelően Felek az egyes szerződéses feltételeket előzetesen megfontolás tárgyává teheték és azokkal kapcsolatban akaratukat szabadon érvényesíthették. Ezzel összefüggésben Jogi képviselő kifejezetten felhívja Megbízók figyelmét a megbízotti szerződésszegésért fennálló általános ügyvédi felelősség 17. pont szerinti korlátozására.

k.m.f.


Dr. Babai László István
Megbízó


Dr. Király Viktória Anna
Megbízó


Jaczkovics Ügyvédi Iroda
Jogi képviselő
dr. Kósa Lehel
eljáró ügyvéd