



TAKARÍTÓI VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **T&G Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1., adósz.: 13280484-2-41) képviselő: dr. Babai László ügyvezető,

a **West Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1., adósz.: 24237961-2-41) képviselő: dr. Babai László ügyvezető,

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **Schnellenperger Alfréd EV** (székhely: 2721 Pilis, Széchenyi utca 24.; adósz.: 59524195133, mint vállalkozó; a továbbiakban: Megbízott), együttesen Felek között, alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megrendeli a Megbízottól a Budapest, I. kerület, Ostrom utca 16. szám alatti Társasház takarítási feladatainak ellátását, az Ostrom utca 16. Társasház által biztosított takarítás kiegészítéseként, bővítéseként.

2. A Megbízott takarítási feladatai

Rendszeres, rendes takarítás (egyeztetve a Társasház által biztosított takarítással).

- Kapualj takarítása: seprés, felmosás vegyszeres vízzel hetente 2 alkalommal,
- Udvar, járda takarítása hetente 4 alkalommal,
- Főlépcsőház takarítása, seprése heti 4 alkalommal, vegyszeres vízzel való felmosása heti 2 alkalommal,
- Függőfolyosó seprése, vegyszeres vízzel való felmosása havi 3 alkalommal,
- Felvonó belső takarítása: padló heti 5 alkalommal seprése, felmosása, üvegfelület heti 1 alkalommal takarítása,
- Kommunális kukák ürítéshez való kihúzása, visszahúzása, heti 3 alkalommal, Szemétgyűjtő edények kitakarítása és fertőtlenítése havi 1 alkalommal, nyári időszakban szükség szerint,
- Télen hókotrás, síkosság mentesítés a társasház által biztosított szóróanyaggal,
- Takarítás közben észlelt problémák jelzése a Megbízó felé

Nagytakarítás

- A rendes takarítással érintett területek por és pókhálótlanítása, korlátok, kapcsolók, világítótestek törlése, üvegfelületek megtisztítása (felvonó külső felülete is) – negyedévente minden év december, március, június, szeptember hónapokban.

3. A takarításhoz szükséges tisztítószereket, takarítási eszközöket a T&G Health Kft.-vel előzetes egyeztetés után a szükséges mennyiségben a Megbízott beszerzi, erről a T&G Health Kft. nevére kiállított számlát kér, a számla ellenében a T&G Health Kft. gondoskodik a kifizetésről.



4. A Megbízott köteles a takarítási munkák végzése során általa okozott, illetve a munkavégzésből eredő kárt megtéríteni.
5. A Megbízott a takarítási munkát köteles úgy végezni, hogy az épület rendje, tisztasága folyamatos legyen, a lakókkal, illetve tulajdonosokkal, az egymással szemben általában várható magatartást tanúsítani.
6. A Megbízott a megbízás ideje alatt köteles betartani a munkavédelmi, tűzrendészeti előírásokat, valamint a társasház mindekori közös képviselője részéről kapott utasításokat.
7. Jelen szerződés 2022. 09. 22. nappal lép hatályba és határozatlan időre szól, visszavonásig érvényes.
8. A megbízási, takarítási díj 120.000,-bruttó Ft/hó, azaz százhuszezer forint/hó az alábbi megosztásban:
 - T&G Health Kft-t érinti havi 60.000,-Ft;
 - West Health Kft-t érinti havi 60.000,-Ft,melyet a Megbízó banki átutalással teljesít a Megbízott MKB Banknál vezetett 10300002-20603258-00003285 számú bankszámlaszámára, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.
9. Jelen szerződéstől mindkét fél indoklás nélkül bármikor írásos értesítés alapján elállhat. A felmondási idő 30 nap, melytől kölcsönös egyeztetés alapján el lehet tekinteni.
10. A szerződéses jogviszony azonnali hatályú felmondás alapján szűnik meg, amennyiben a Megbízott nem megfelelő munkavégzést végez előzetes tájékoztatás, figyelmeztetés után sem.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. A felek a szerződés ideje alatt a kölcsönös jó együttműködésre törekednek, az esetleges vitákat egyeztetés útján rendezik, per esetén kikötik az épület fekvése szerint illetékes Bíróság kompetenciáját.



PRIMA MEDICA
MINŐSÉGRENDSZER

W.: www.primamedica.hu
E.: info@primamedica.hu
T.: 06 (70) 231 4000

P.H.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. 09. 22.

T&G Health Kft.

1015 Budapest ④
Ostrom u. 16.

Adószám: 13280484-2-41

.....
megbízó: T&G Health Kft.

Schnellenperger Alfréd E.V.

2721 Pilis, Széchenyi u. 24.

Adószám: 59524195-1-13

Nyilvántartási szám: 57567882

Tel.: 06-30-252-8232

.....
megbízott

West Health Kft.

1015 Budapest ⑥
Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

.....
megbízó: West Health Kft.