

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 5., cg.: 01-09-999778, adószám: 12960145-2-41, képv.: Dr. Babai László István ügyvezető), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** –

másrészről pedig a

T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1., cg.: 01-09-879970, adószám: 13280484-2-41, képv.: Dr. Babai László István ügyvezető) mint vevő – a továbbiakban **Vevő**; a Vevő és az Eladó együttesen a továbbiakban **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kijelenti, hogy **T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1., cg.: 01-09-879970, adószám: 13280484-2-41, a továbbiakban: **Társaság**) törzstőkéjének **52,28%-át** megtestesítő, **1.538.462,- Ft**, azaz **Egymillió-ötszázharmincnyolcezer-négyszázhatvankettő forint** névértékű üzletrészenek kizárólagos tulajdonosa. Eladó a fenti üzletrészt felosztja és abból kialakít egy, a Társaság jegyzett tőkéjének **11,13%-át** megtestesítő, mindösszesen **333.900,- Ft**, azaz **Háromszázharmincháromezer-kilencszáz forint** névértékű üzletrészt (a továbbiakban: **Üzletrész**).
2. Felek rögzítik, hogy a Társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**, azaz **Hárommillió forint**. Jelen szerződés aláírásának időpontjában a törzstőke a Társaság részére már teljes mértékben befizetésre került.
3. Eladó az 1. pontban körülírt Üzletrészt eladja, Vevő pedig ezen Üzletrészt megveszi.
4. A Felek megállapodnak, hogy a fenti Üzletrész vételárát mindösszesen **33.000.000,- Ft**, azaz **Harminchárommillió forint** összegben határozzák meg, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre:
 - 4.1. Felek rögzítik, hogy a fenti vételárba Vevő tulajdonában álló és jelen szerződés I. számú mellékletében részletesen körülírt, **Healzz rendszert átadta Eladónak**. Felek a Healzz rendszer értékét kölcsönösen **23.000.000,-Ft**, azaz **Huszonhárommillió forint** összegben határozzák meg. Vevőnek – a leírtakra figyelemmel – Eladóval szemben fennálló, lejárt követelése van, amit Felek az Üzletrész vételárába **beszámítanak**. A beszámításra figyelemmel a Felek egymás felé fennálló követelése a beszámítás erejéig megszűnnek.
 - 4.2. Vevő – a beszámításra tekintettel – a vételárból fennmaradó mindösszesen **10.000.000,-Ft**, azaz **Tízmillió forint** összeget jelen szerződés aláírásától számított 1 éven belül megfizeti Eladónak.
5. Eladó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Vevő tulajdonjoga a fenti Üzletrész vonatkozásában a **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága** előtt (vagy más illetékes cégbíróság előtt) minden további feltétel bekövetkezése nélkül bejegyzésre kerüljön, valamint, hogy a tulajdonosváltás ténye a tagjegyzéken átvezetésre kerüljön.
6. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Üzletrész per -, teher - és igénymentes, szabadon átruházható, illetve harmadik félnek nincs olyan joga, mely Eladó részére az Üzletrész eladását, avagy azokon a Vevő tulajdonszerzését tiltaná, vagy egyéb módon akadályozná.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen átruházás vonatkozásában elsőbbségi jog gyakorlására jogosult személy nincs, figyelemmel arra, hogy a Vevő a jelen szerződéssel saját üzletrészt szerez.
8. Felek rögzítik, hogy a saját üzletrész megszerzéséről a Vevő taggyűlése **2021.09.15 napján a 3/2021 (09.15.) sz. határozattal** döntött.
9. Felek megállapítják, hogy a saját üzletrész megszerzésének a **2013. évi V. törvényben (Ptk.)** meghatározott feltételei fennállnak az alábbiak szerint: „A társaság a saját üzletrészt ellenérték fejében a törzstőkén felüli vagyona terhére szerezheti meg. A társaság saját üzletrészt nem szerezheti meg ellenérték fejében, ha osztalék fizetéséről sem határozhatja. A saját üzletrészt nyújtandó ellenérték fedezetének megállapításával összefüggésben a beszámolóban és a közbenső mérlegben foglaltakat a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül lehet figyelembe venni.”.
10. A Felek rögzítik, hogy a Vevő az fenti üzletrészt úgy vásárolja meg, hogy a jelen adásvételt megelőzően a társaság jogi és pénzügyi átvilágítására nem került sor, de Vevő – a saját üzletrész megszerzésére figyelemmel – a Társaság jogi és pénzügyi helyzetét ismeri. A Felek rögzítik, hogy a fenti Üzletrész vételára többek között erre a körülményre tekintettel került meghatározásra.
11. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket megkísérik békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a **Budai Központi Kerületi Bíróság** kizárólagos illetékességének.

12. A Felek kötelesek egymással a jelen szerződés vonatkozásában teljeskörűen együttműködni, valamint kötelesek egymást minden olyan információról haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan releváns lehet.
13. Felek rögzítik, hogy a **magyar** jog alapján bejegyzett és működő gazdasági társaságok, amelyek képviselőjében az arra jogosult személy jár el.
14. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására, valamint jelen szerződéstől történő elállásra kizárólag közös megegyezéssel jogosultak.

A Felek a jelen szerződés vonatkozásában az egyoldalú elállás és felmondás jogát kizárják.

15. Felek a jelen szerződés 1 példányát átadják a Társaság cégiratait készítő ügyvédnek (dr. Doktor Dávid, 1053 Budapest, Képiró utca 6. I/1.) és kijelentik, hogy a jelen szerződést és a kapcsolódó cégiratokat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
16. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
17. Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, a jelen Szerződés megkötésére, teljesítésére és felmondására, továbbá a másik fél által bizalmasnak nyilvánított dokumentumokra, illetve adatokra vonatkozik, és amely a jelen Szerződés alapján a tudomására jut, bizalmasan kezelendő mint üzleti titok, és nem hozható nyilvánosságra illetve sem írásban, sem szóban, sem vizuális formában nem adható tovább semmilyen harmadik fél részére a másik fél előzetes írásos engedélye nélkül. Ez alól kivételt képeznek a bíróságok, hatóságok és mindazok a szervek, amelyek rendelkezésére az érintett fél jogszabálynál fogva köteles a betekintést vagy átadást engedélyezni.
18. A jelen szerződés a Felek által történt aláírást követően lép hatályba.
19. Ezen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a magyar **Polgári Törvénykönyv** rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést, elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.09.15.

.....
MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság,
Eladó

képv.: Dr. Babai László István ügyvezető

MediAd Tanácsadó Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 12960145-2-41

.....
T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság, Vevő

képv.: Dr. Babai László István ügyvezető

T&G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

I. sz. melléklet

A Healzz2 Medikai Rendszer (a továbbiakban: Healzz rendszer) egy számítógépes szoftver, mely kifejezetten magán egészségügy tevékenységet végző jogi és természetes személyek tevékenységének informatikai támogatására szolgál.

A rendszer úgynevezett felhő infrastruktúrában működik, azaz a rendszer a Szolgáltató központi szerverén vagy szerverein fut és az azt használó Egészségügyi Szolgáltatók internetes protokollokon keresztül a Szolgáltató szerverein érik el és tudják azt használni. Ugyanilyen módon a Szolgáltató központi szerverén vagy szerverein kerül tárolásra minden olyan adatállomány, mely valamely Egészségügyi Szolgáltatóhoz, mint adatkezelőhöz tartozik. A rendszert használó Egészségügyi Szolgáltatók licenszdíjat fizetnek a rendszer használatának jogáért, mely használati jog időben korlátozott, a Szolgáltató által meghatározott időtartamig áll fenn. Az időtartam egyenesen arányos a megfizetésre kerülő licenszdíj összegével. A rendszert használó Egészségügyi Szolgáltatók soha nem kerülnek kapcsolatba a rendszer forráskódjával, ahhoz semmilyen módon nincs hozzáférésük, a forráskóddal kizárólag a Szolgáltató, mint a rendszer tulajdonosa egyedül jogosult rendelkezni. A Szolgáltató meghatározott szolgáltatási díjért cserébe (úgynevezett fejlesztési díj) vállalja, hogy meghatározott esetekben a forráskódot az adott Egészségügyi szolgáltató kérésének megfelelően kiegészíti vagy módosítja. Az így keletkező vagy kiegészülő forráskód azonban minden esetben Szolgáltató kizárólagos tulajdona és azzal kizárólagosan jogosult rendelkezni.

A Healzz rendszer modulokból, a modulok funkciókból tevődnek össze. Az Egészségügyi Szolgáltatók a Szolgáltató által előre meghatározott funkciókat tartalmazó úgynevezett "csomagok" formájában tudják a rendszer használati jogát megszerezni. Az előre összeállított csomagok mellett lehetőség van kiegészítő modulok igénybevételére, kiegészítő licenszdíj fizetésért cserébe.

A Healzz rendszer az AEEK által tanúsított úgynevezett "EESZT akkreditált medikai rendszer"-nek minősül, azaz nevesítetten alkalmas a jogszabályokban előírt, a különböző Egészségügyi szolgáltatók adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítésére.

A Healzz rendszer megfelel a GDPR vonatkozó irányelveinek, alkalmas a GDPR szabályok által meghatározott adatkezelési előírások alkalmazására és betartására.