

20180102/14/TG

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a

T&G Health Kft.

1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 13280484-2-41

Bankszámlaszám: 14100244-76702049-01000008,

mint Megrendelő és a

Klíma és Hűtéstechnikai Kft.

2100 Gödöllő Bajcsy-Zsilinszky u. 21-25. fsz. 2.

Adószám: 11192860-2-13

Bankszámlaszám: 10103836-10155039-00000000,

mint Vállalkozó között.



1. A szerződés tárgya

A Vállalkozó elvállalja a West Health Kft. 3. pontban felsorolt berendezéseinek karbantartását, illetve esetleges javítását.

A Vállalkozó tevékenysége során gondoskodik a gyártó által előírt karbantartási feladatok szakszerű ellátásáról, a berendezés megfelelő üzembiztonságáról, valamint a lehetséges élettartam eléréséről. Időszakonként kiértékeli az üzemeltetési tapasztalatokat, és ennek alapján javaslatot tesz a Megrendelőnek a berendezés üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban.

2. A szerződés időtartama

Jelen szerződés határozatlan időre szól, és mindkét fél által a cégszerű aláírást követően **2017. 12. 19.** napjától lép életbe. A szerződés rendes felmondással írásban felmondható, a felmondási idő 3 hónap. A felmondási idő alatt a szerződés feltételei változatlanul érvényben maradnak.

3. Karbantartási munkák tartalma és munkadíj

3.1. Split klímaberendezés karbantartása (összesen 9 db)

- automatika elemek vizsgálata, szükség szerinti utánállítása
- vezérlő-, retesz- és védelmi elemek működésének ellenőrzése
- elzáró és szabályzó szerkezetek ellenőrzése
- elektromos csatlakozások ellenőrzése, feszültségek, áramfelvételek mérése, ellenőrzése
- üzemi és hibajelzések ellenőrzése, próbája
- csapágyak ellenőrzése
- tömítések vizsgálata, utánhúzása
- melegedés ellenőrzése
- tömítetlenségre utaló jeleknél szivárgáskeresés, hibaelhárítás, utántöltés
- üzemi nyomások ellenőrzése, szükség szerinti helyesbítése
- olajtöltet mennyiség- és tisztaság ellenőrzés
- szűrő és elpárologtató tisztítása (beltéri egységben)
- hűtőkondenzátor tisztítása (kültéri egységben)
- külső tisztítás
- cseppvíz elvezetés ellenőrzése
- A készülékekben felmerülő meghibásodások javítására cégünk árajánlatot tesz.
- Karbantartási díj: 4.000,- Ft / készülék / alkalom
- **FÉLÉVES KARBANTARTÁS:** 36.000 Ft + ÁFA / alkalom
- **ÉVES KARBANTARTÁS ÖSSZESEN:** 72.000 Ft + ÁFA / alkalom



4. Megjegyzés

Az elvégzett munka munkalappal kerül igazoltatásra.

A karbantartási díj egy naptári éven belül nem emelhető. A bekövetkező költségnövekedések fedezése érdekében a Felek megállapodnak a karbantartási díj évenkénti kiigazításában, amelynek mértéke azonban a KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó inflációs árindexet nem haladhatja meg. A kiigazításra minden év január 1-i hatállyal, az index közzétételét követően, legkésőbb március 1-ig kerül sor visszamenőlegesen.

A munkadíj törvényes munkaidőben végzett tevékenységre vonatkozik. Karbantartást a Vállalkozó munkanapokon 8 – 16 óra közötti időben végez.

Az felsorolt karbantartási műveletekhez szükséges mérő- és egyéb eszközök szolgáltatása, valamint a segéd- és tisztító anyagok a karbantartási díjban benne foglaltatnak.

A karbantartási díj magába foglalja az éves szivárgásvizsgálati díj összegét is.

5. Eseti munkavégzés

A karbantartási munkákon túl Vállalkozó vállalja eseti megbízások teljesítését, mely munkák díjazása a következő: kiszállási díj **5.000 Ft + ÁFA** / kiszállás, a javítási munkadíj: **3.000 Ft + ÁFA** / óra / fő.

Eseti megbízásnak tekinthető minden munkavégzés, mely nem tartozik a felsorolt karbantartási munkák körébe. Ezekről a munkákról Vállalkozó előzetesen árajánlatot készít, amennyiben a munka / javítás határideje / jellege ezt megengedi, sürgős esetben a képviselők egyeztetése elegendő. Ebben az esetben a munka a Megrendelő által kiküldött „Megrendelés” kézhezvétele után az abban meghatározott időpontban kezdhető meg.

Az elvégzett munka igazolása munkalapon történik.

6. Karbantartási munkák ütemezése

Vállalkozó a karbantartási munkákat április, május, szeptember és október hónapban végzi.

6. Hibabejelentés

Vállalkozó az esetleges meghibásodások bejelentését az alábbi telefonszámra kéri:

Strausz László, 0630/934 3689 (vagy 0630/ 206 1444)

Hibabejelentés: munkanapokon 8-16 óra között.



7. Fizetési feltételek:

A 3. pontban meghatározott karbantartási díj alkalmanként, az igazolt karbantartási munkalapok alapján kerül leszámlázásra.

A fizetés átutalással, 8 napos határidővel történik.

8. Munkavédelem

A biztonságos munkavégzés érdekében betartandó feltételeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

9. Szerződés módosítás

Csak cégszerű aláírásra jogosult személy által történhet.

10. Egyéb

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől 30 napon belül nem vezetne eredményre, jogosultak a felek bírósághoz fordulni. A peres eljárás esetére a felek kikötik a pertárgy értékétől függően a Gödöllői Városi Bíróság, vagy a Pest Megyei Bíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

Gödöllő, 2017. 12.19.



Strausz László
ügyvezető

Klíma és Hűtés technikai Kft.
2100 Gödöllő,
Bajcsy-Zs. u. 21-25. földszint 2.
Adószám: 11192860-2-13

OG Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Tél: 13280484-2-41

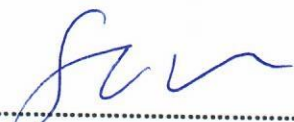


Megrendelő

1. sz. melléklet

Munkavédelem

Vállalkozó önállóan és felelősséggel, másra át nem ruházható módon biztosítja tevékenysége végzése során az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételeit, valamint tevékenységét a vonatkozó és hatályos tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően végzi. A Vállalkozó a Megrendelő által ismertetett, a telephelyen érvényes tűz- és munkavédelmi szabályzatban foglaltakat, valamint a West Health Kft-re vonatkozó előírásokat betartja és munkavállalóival is betartatja, a módosított 1993. évi XCIII. törvényben foglaltaknak mindenben megfelelően gondoskodik munkatevékenysége (azonos időben a Megrendelő területén bármely munkát végző vállalkozással stb.) összehangolásáról.



Strausz László

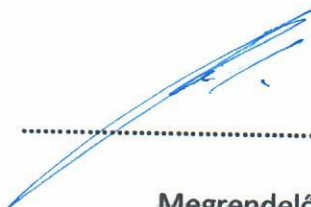
ügyvezető

Klíma és Hűtéstechnikai Kft.

2100 Gödöllő,

Bajcsy-Zs. u. 21-25. földszint 2.

Adószám: 11192860-2-13



Megrendelő

West Health Kft.

1015 Budapest

Ostrom u. 16.

Adószám: 13280484-2-41