

ÉRKEZETT
2024 MÁJ 16.

SBVA-5802-8/2024

20240517/2/TF

T&G HEALTH EÜ.KFT. C/O
DR.BABAI LÁSZLÓ
BUDAPEST
OSTROM U. 16.
1015

FIZETÉSI FELSZÓLÍTÁS
Ingatlan-nyilvántartási (törlési) eljárás díjának megfizetésére

Ügyfélszám: 767020

Tisztelt Ügyfelünk!

A Sberbank Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság „végelszámolás alatt” (korábbi neve: Magyarországi Volksbank Zrt, székhelye: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-041720, adószám: 1077699-2-44, statisztikai számjel: 10776999-6419-114-01, képviselőtében eljár: Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1. em., végelszámoló: Pataki Péter, a továbbiakban: „Bank”) képviselőtében, az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Magyar Nemzeti Bank H-JÉ-I-74/2022. számú, 2022. március 2-án kelt határozatával a Sberbank Magyarország Zrt pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységek, valamint meghatározott befektetési szolgáltatási tevékenységek és kiegészítő szolgáltatások végzésére jogosító tevékenységi engedélyeit visszavonta, és elrendelte a Sberbank Magyarország Zrt. végelszámolását.

Megállapítottuk, hogy a Bankkal korábban megkötött hitel-/kölcsönszerződés biztosítékul az alábbiakban megjelölt jogok/tények kerültek alapításra, és kerültek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Bank mint jogosult javára az alábbi ingatlanra:

Település	Helyrajzi szám	Bejegyzett teher	A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke
BUDAPEST I.KER.	13967/0/A/2	III/5. sorszám alatt 39750/1/2007/06.11.27 számú határozattal 39.933.304,- HUF (harminckilencmillió- kilencszázharminchárom- háromszáznégyszáz Forint) és járlékai erejéig bejegyzett Jelzálogjog és annak biztosítására III/6.sorszám feljegyzett ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM	6.600,-Forint

Az ingatlanra bejegyzett teher alapjául szolgáló hitel-/kölcsönszerződés időközben megszűnt, ezért szükségessé vált a fent megjelölt bejegyzett jogok/tények törlése.

A Bank mint a bejegyzett jog/tény jogosultja a bejegyzett jog/tény törlése érdekében megindítani szándékozik az illetékes földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartási eljárást és benyújtani szándékozik a törléshez szükséges dokumentumokat.

Az ingatlan-nyilvántartási törlési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a fenti táblázat tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt jog/tény törlésével a terhelt Ingatlan tulajdonosa válik az Ingatlannal kapcsolatos összes jogviszony jogosultjává és kötelezettjévé, így az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és az Illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény szerinti ingatlan-nyilvántartási eljárási díj megfizetésére Ön köteles.



Kérjük, szíveskedjenek az alábbiakban meghatározott ingatlan-nyilvántartási törlési eljárási igazságszolgáltatási díjat az alábbiak szerint megfizetni:

Ingatlan-nyilvántartási törlési díj összege: 6.600,- Ft

Ingatlan-nyilvántartási törlési díj megfizetésének esedékessége: jelen levél kézhezvételétől számított 8 napon belül.

Az Ingatlan-nyilvántartási törlési díj megfizetésének helye és módja: a Sberbank Magyarország Zrt „V.A” MKB banknál vezetett 10300002-13306634-00034900 számú bankszámlájára történő átutalással.

Az átutalás Közleményébe kérjük feltüntetni az alábbiakat: „767020– T& G HEALTH EÜ.KFT. C/O DR.BABAI LÁSZLÓ – Ingatlan törlési díj”.

Az Ön által a fenti bankszámlára megfizetett ingatlan-nyilvántartási törlési díjat a Bank fogja átutalni az illetékes hivatalnak a törlési dokumentáció benyújtásával egyidejűleg.

A bejegyzett jog/tény ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről az illetékes földhivatal az ingatlan tulajdonosa részére fogja kézbesíteni a határozatot.

Felhívjuk figyelmét arra, hogy amennyiben nem fizeti meg a Bank részére a fent megjelölt összegű ingatlan-nyilvántartási törlési díjat, a Banknak nem áll módjában a bejegyzett jog/tény törlése iránt megindítani az ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárást az illetékes földhivatalnál.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy amennyiben nem gondoskodik a Bank javára bejegyzett jog/tény ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt a törlési díj átutalásával, és a Bank a végelszámolási eljárás eredményeként jogutód nélkül megszűnik, a földhivatal már csak a jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet végelszámolási eljárását lefolytató törvényszék előtt Ön által indított nemperes eljárás lefolytatását követően fogja a törlést végrehajtani.

Kelt: 2024. 05. 07.

Sberbank Magyarország Zrt."v.a."

Ez a levél aláírás és pecsét nélkül érvényes.