

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(eszközre vonatkozóan)

mely létrejött egyrészről

MERKANTIL VÁLTÓ ÉS VAGYONBEFEKTETŐ BANK ZRT

székhely: 1051 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 8.

cégjegyzékszám: 01-10-041465

adószám: 10433748-2-44

együttes cégjegyzésre jogosult képviselők neve: Kádár Barnabás és Gondos Erika
mint vevő és lízingbeadó (a továbbiakban: Vevő)

másrészről

MEDIAD TANÁCSADÓ KFT

székhely, telephely címe: 1015 BUDAPEST OSTROM UTCA 16.

cégjegyzék illetve nyilvántartási száma: 13-09-097918

Képviselő családi és utóneve: . .

képviselő lakcíme:

mint eladó, (a továbbiakban: Eladó (közt a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó eladja a Vevő megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező alábbi eszközt:

(gyártmány, típus: Urodoc

megnevezés: uroflowmeter PC kivitelt

gyártási év: 2019

gyári szám: 14053041X

nettó ár: 877.002,- Ft

gyártmány, típus: L12-4

megnevezés: lineáris fej Philips Clearvue 550 géphez

gyártási év: 2019

gyári szám: B32B4H

nettó ár: 1.023.750,- Ft

gyártmány, típus: Physio Classic

megnevezés: vezérlőegység, két kezelőfej és tápegység

gyártási év: 2019

gyári szám: 1906, 1909, 1905

nettó ár: 1.445.276,- Ft

a továbbiakban: eszköz és/vagy lízingtárgy)

2. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező eszköz kizárólagos tulajdonát képezi, az per, teher- és igénymentes, az Eladó eszközön fennálló rendelkezési joga korlátlan, valamint azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő jelen adásvételből eredő jogait sértené, különösen a Vevő per, teher-és igénymentes tulajdonszerzését.

3. Tekintettel arra, hogy az eszközt Vevő kizárólag abból a célból vásárolja meg, hogy

GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KFT. (adószám: 14492956-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-906271 , székhely: 1147 BUDAPEST, CSÖMÖRI ÚT 18 , Bankszámla szám: 10700440-48216306-51100005, Képviselő neve: , címe: , (

mint lízingbevevőnek (a továbbiakban: Lízingbevevő (zárt végű pénzügyi lízing konstrukcióban lízingbe adja, a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző Lízingbevevő kijelenti, hogy a Lízingbeadó közreműködése nélkül az eszközt és az Eladót a Lízingbevevő választotta ki, az eszközt ő tekintette meg, próbálta ki, annak műszaki állapotát, futásteljesítményét ismeri. Az Eladó és a Lízingbevevő kijelentik, hogy az eszköz vételárát annak – a Lízingbevevő által felmért – műszaki állapota és futásteljesítménye alapján állapították meg. Eladó és Lízingbevevő jelen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az eszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas, forgalomba helyezett állapotban van, annak minden előírt tartozéka megvan, továbbá a feltüntetett extratartozékok beszerelve, működőképes állapotban megvannak, valamint hogy az eszköz a rendeltetésszerű használatot meghaladó mértékben nem értékcsökkent, illetve azon látható sérülés, hiba nincs. Fentiekre tekintettel – amennyiben Lízingbeadóra kötelező jogszabályi rendelkezés ellenkező kikötést nem tartalmaz – Lízingbevevő, a jelen adásvételi szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a gépjármű műszaki állapotából eredően a Vevővel, mint lízingbeadóval szemben követelést, illetve jótállási, szavatossági igényt nem támaszthat, továbbá hogy ezen a jogcímen a lízingdíj csökkentését, vagy átütemezését sem kérheti.

Az Eladó tudomásul veszi, hogy az eszköz hibája esetén a kijavításra és a kicserélésre irányuló igényt a Lízingbevevő Lízingbeadó képviselőjeként köteles érvényesíteni, az árszállításra és az elállásra vonatkozó igényt a Lízingbeadó érvényesíti.

4. Jelen jogügylet visszerthes. Az eszköz vételára **nettó 3 346 028 + ÁFA HUF** azaz **nettó hárommillió-háromszáznegyvenhatezer-huszonnyolc + ÁFA HUF**. Az Eladó tudomással bír arról, hogy Vevő az eszköz jelen pontban meghatározott – a Lízingszerződés Egyedi részében meghatározott kiemelt első lízingdíj-részlettel megegyező **849 891 HUF, azaz nyolcszáznegyvenkilencezer-nyolcszázkilencvenegy HUF** összegű előleggel csökkentett (beszámítás (– vételárát a 7. pontban meghatározott valamennyi fizetési feltétel teljesülésétől számított 8 munkanapon belül fizeti meg az Eladónak, vagy bizományszi szerződés szerint a bizománysznak (számlavezető pénzügyintézet: számla száma: (az ugyanott meghatározottak szerint. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy gazdasági társaság, illetve egyéni vállalkozó Eladó esetén az Eladó a vételárról eladói számlát köteles kiállítani, melyben a számla alapján a Vevő által fizetendő vételár összegét a fenti beszámítás figyelembevételével kell kiállítani.

Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingbevevő az Egyedi Lízingszerződésben meghatározott kiemelt első lízingdíj részlettel megegyező összegű előleget fizetett meg részére, amely összeg követelés átruházás és engedményezés következtében a vételár részbeni kiegyenlítésének minősül és amennyiben a Vevő a vételár fennmaradó összegét részére az Általános Lízingfeltételek szerint megfizette, úgy az eszközön a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonjogot szerez, azaz az Eladónak a Vevővel szemben a jelen adásvételből eredően ezt követően semmilyen követelése nem áll fenn.

5. A lízingre tekintettel az eszközt, annak valamennyi dokumentációját és okmányait, az Eladó közvetlenül a Lízingbevevő birtokába adja – átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása mellett – a Vevő erre vonatkozó írásbeli felhatalmazása alapján. Vevő írásbeli felhatalmazásának tekintendő az érvényesen létrejött és hatályba lépett jelen Adásvételi szerződés, és a Lízingszerződés, amennyiben a Lízingbevevő részéről a birtokbavétel során az adásvételi vagy a Lízingszerződés aláírói járnak el. Az Eladó az eszközt jelen Adásvételi szerződés és a Lízingszerződés érvényes létrejöttét és hatálybalépését, valamint valamennyi folyósítási feltétel teljesülését megelőzően csak saját kockázatára adhatja át a Vevőnek. Az Eladó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv egy általa és a Lízingbevevő által aláírt példányát a Vevőnek a birtokbaadást követően megküldeni, amely Vevő általi kézhezvétele a vételár fizetésének egyik feltétele.

Szerződő felek megállapítják, hogy – amennyiben felmerül – a visszerthes vagyonszerzési illetéket a Lízingbevevő köteles megfizetni.

6. A jelen adásvételi szerződés 3. pontjában foglaltakra tekintettel az Eladó tudomásul veszi, illetve a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Vevőnek, mint Lízingbeadónak az Eladóval kötött jelen adásvételi szerződésből eredő kötelezettségei – kivéve a Lízingbeadót, mint Vevőt terhelő vételár fizetési kötelezettséget – a Lízingbevevőt terheljék, és azok teljesítését a Lízingbevevő a Vevőtől, mint Lízingbeadótól a lízingszerződés aláírásával átvállalja.

7. Az eszköz (lízingtárgy (végszámla szerinti – még ki nem egyenlített – vételárát a Vevő, mint Lízingbeadó az alábbi feltételek együttes fennállása esetén fizeti meg az Eladónak az utolsóként teljesített feltétel teljesítését követő nyolc (8 napon belül.

Hivatkozott fizetési feltételek:

a./ A Lízingszerződés Felek által történő aláírása / cégszerű, illetve képviselőre jogosultak által aláírása, azaz a Lízingszerződés érvényes létrejötte és valamennyi hatálybalépési feltétel teljesülése.

b./ A Lízingbevevő által a Vevő nevében megrendelt lízingtárgy teljes végleges vételáráról az Eladó által a Lízingbeadó, mint Vevő nevére szabályszerűen kiállított, a lízingtárgy pontos azonosításához szükséges valamennyi adatot is tartalmazó eredeti, eladói számla Lízingbeadó, mint Vevő által történő kézhezvétele, melyben a Vevő által fizetendő vételár összegét a 4. pontban rögzített beszámítás figyelembevételével kell kiállítani.

c./ A jogszabály és a Vevő, mint Lízingbeadó által előírt biztosítás(ok) (érvényes létrejötte, valamint ezen feltételeknek megfelelő biztosítás(ok) (biztosítási szerződésben előírt díjfizetési ciklusnak megfelelő első díjbefizetéseinek a Lízingbeadónál történő hitelt érdemlő igazolása.

e./ A biztosítási szerződésben, illetve – ha a biztosítás megkötésekor kötvény kerül kiállításra – a kötvényben a finanszírozási szerződés futamidejének végéig, illetve mindaddig, amíg a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredően kiegyenlítetlen tartozása áll fenn, a Vevő, mint Lízingbeadó tulajdonosként és biztosítottként történő megjelölése azzal, hogy a biztosító kifizetést csak a Lízingbeadónak teljesíthet.

f./ A lízingtárgy mennyiségi és minőségi átadás-átvételét, valamint üzembe helyezését igazoló, az Eladó és a Lízingbevevő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő, mint Lízingbeadó általi kézhezvétele.

g./ Amennyiben az átadás-átvétel, valamint az üzembe helyezés időpontja egymástól eltér, úgy az üzembe helyezés megtörténtét igazoló jegyzőkönyv Vevő, mint Lízingbeadó általi kézhezvétele.

h./ A Lízingszerződés egyedi része szerint előírt biztosítékok teljes körének hiánytalan, az előírásoknak megfelelő rendelkezésre állása.

i./ Amennyiben a választott konstrukció alapján a Lízingszerződés szerződéskötési, bírálati vagy folyósítási költséget tartalmaz, annak hiánytalan megfizetése.

j./ A Folyósítás feltételével a Lízingszerződés egyedi részében megszabott egyéb feltételek hiánytalan teljesítése

k./ A Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges regisztráció, továbbá a regisztrációs kérelemben közölt adatok valósággal egyezőségét és hitelességét tanúsító Lízingbevevő által tett nyilatkozat megtétele.

8. A jelen adásvételi szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételre az alábbi valamennyi feltétel teljesítését követően kerülhet sor az Eladó részéről:

a./ A Lízingbeadó által a Lízingszerződésben előírt Vagyonbiztosítás érvényes létrejötte, a biztosító kockázatviselésének beállta.

b./ Eltérő írásbeli megállapodás hiányában a fenti feltételeknek megfelelő biztosítások negyedéves díjának befizetését hitelt érdemlő igazolása.

c./ A vagyonbiztosítási szerződésben, illetve – a biztosítás megkötésekor kötvény került kiállításra – a kötvényben a lízingszerződés futamidejének végéig, illetve mindaddig, amíg az ügyfélnek a lízingszerződésből eredően kiegyenlítetlen tartozása áll fenn, a Lízingbeadó tulajdonosként és biztosítottként történő megjelölése azzal, hogy a biztosító kifizetést csak a Lízingbeadónak teljesíthet.

d./ Az eszköz átadás-átvétele feltételével a Lízingszerződés egyedi részében megszabott egyéb feltétel hiánytalan teljesítése.

Az Eladó tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a fenti feltételek maradéktalanul nem teljesülnek, az eszközt csak a saját kockázatára és felelősségére adhatja át a Lízingbevevőnek, amelyért teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Vevő felé.

A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az eszközt a lízingszerződés alapján bármely okból a Vevő birtokába kell adnia, és azt nem a fentiek szerinti állapotban adja át, úgy a Vevő minden ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

9. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő, mint Lízingbeadó jogosult a jelen adásvételi szerződéstől az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszaható hatállyal bántépénz fizetése nélkül elállni, és a lízingtárgy vételára megfizetését megtagadni, az alábbi esetekben:

a./ Amennyiben a Lízingtárgy vételára megfizetésének bármely feltétele nem teljesül;

b./ Amennyiben az átadás-átvétellel kapcsolatos vagy az átadás-átvételt követő kötelezettségeit Eladó és/vagy Lízingbevevő nem teljesíti, vagy nem szerződösszerűen teljesíti. Ideértve, de nem kizárólagosan, ha Lízingbevevő bármilyen okból kifolyólag a Lízingtárgyat vagy annak tartozékait részben vagy egészében nem veszi át; vagy a Eladó a Lízingtárgyat vagy annak tartozékait részben vagy egészében nem adja át az Adásvételi Szerződésben rögzített feltételek szerint;

c./ Amennyiben az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv az átadás-átvétel dátumától számított nyolc (8) napon belül nem áll Vevő, mint Lízingbeadó rendelkezésére;

d./ Amennyiben Vevő, mint Lízingbeadó olyan információ birtokába jut, amelynek alapján felmerül annak gyanúja, hogy Lízingbevevő vagy Eladó hamis adatokat szolgáltatott, illetve amennyiben Vevő mint Lízingbeadó olyan bármilyen jellegű információ birtokába jutott, amelynek ismeretében a Lízingszerződés teljesítése többé már nem áll érdekében (érdekmúlás)

10. Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról, hogy a Vevővel szemben a 9. pontban meghatározott elállásból eredően kártérítési, illetve bármilyen igényt érvényesítsen. Ez esetben a lízingszerződés a megkötésének időpontjára visszaható hatállyal szintén megszűnik, amely esetre a szerződő felek és a Lízingbevevő megállapodnak abban, hogy a Lízingbevevő által megfizetett – a kiemelt első lízingdíjrészlettel megegyező összegű – vételárreszt (előleget) az Eladó a Lízingbevevőnek téríti vissza. Jelen Adásvételi szerződés aláírásával a Lízingbevevő visszavonhatatlanul lemond arról, hogy amennyiben az Eladó ezen kötelezettségének részben, vagy egészben nem tesz eleget, úgy ebből eredően a Vevővel szemben követelést támasszon, vagy igényt érvényesítsen.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül megkísérlik rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a szerződő felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul alávetik magukat.

Ez az Adásvételi szerződés négy egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvastak, megértettek, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.04.17.

MediAd Tanácsadó Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 12960145-2-41

Eladó

MEDIAD TANÁCSADÓ KFT

Merkantil Bank Zrt.
Operatív Igazgatóság
1051 Budapest, József Attila utca 8.
Adószám: 12433748-2-44

Vevő

MERKANTIL BANK Zrt.

Génlabor Egészségügyi Kft.
1147 Budapest, Esömöri út 18.
Adószám: 14492956-2-11

Lízingbevevő

GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KFT.