

HITELSZERZŐDÉS
(Széchenyi Kártya konstrukcióhoz)
Különös RészA jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) 2010. szeptember 23. napján egyrészről

NÉV	Magyarországi Volksbank Zrt.
SZÉKHELY	1088 Budapest, Rákóczi út 7.
CÉGBÍRÓSÁG	Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
CÉGJEGYZÉKSZÁM	01-10-041720
ADÓSZÁM	10776999-2-44
TEVÉKENYSÉGI ENGEDÉLYEK SZÁMA	977/1997/F; 41.061/1998 és 41.061-2/1999

mint bank (a továbbiakban: **Bank**) másrészről

NÉV	MediAd Tanácsadó Kft.
SZÉKHELY	2318 Szigetszentmárton, Raffás sziget 57.
LEVELEZÉSI CÍM	2318 Szigetszentmárton, Raffás sziget 57.
CÉGBÍRÓSÁG	Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
CÉGJEGYZÉKSZÁM	13-09-097918
ADÓSZÁM	12960145-2-13
KSH SZÁM	12960145-7022-113-13
PÉNZFORGALMI SZÁMLASZÁM	14100127-43015149-01000002
KÉPVISELŐ NEVE	Dr. Babai László
KÉPVISELŐ TISZTSÉGE	ügyvezető

mint adós (a továbbiakban: **Adós**) – külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek** – között jött létre, amelyben a köztük lévő jogviszony tekintetében a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 01-09-001 3208/2010 számú Általános Részben foglaltakon túlmenően, illetve az abban foglalt rendelkezések esetleges módosításaként az alábbiakban állapodnak meg:

1. A HITELKERET ÖSSZEGE

- 1.1. Az Adós bankszámlájának (a továbbiakban: **Bankszámla**) száma:
14000127-43015160-70000009
- 1.2. A Bank az alábbi hitelkeretet (a továbbiakban: **Hitelkeret**) tartja az Adós rendelkezésére:
3.000.000.- HUF, azaz hárommillió forint.

2. HATÁLYBA LÉPÉSI FELTÉTELEK, RENDELKEZÉSRE TARTÁS

- 2.1. A Szerződés hatályba lépésének feltételei (hatályba lépési feltételek):
- A Bank és a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. között létrejövő készfizető kezességvállalási szerződés hatályba lépése;
 - Magánszemély készfizető kezességvállalási szerződés aláírása.
 - Az új Szerződés hatályba lépésével a korábbi, esetleg még érvényes szerződés hatályát veszti.
- 2.2. A Bank a Hitelkeretet az alábbiak szerint tartja az Adós rendelkezésére:
- a) Rendelkezésre tartás megnyílásának időpontja: a Szerződés hatályba lépésétől kezdődően
- b) Rendelkezésre tartás megszűnésének időpontja: **2011. szeptember 22.**
- c) Amennyiben a Hitelkeret lejáratának időpontja a Szerződés Különös Részének 4.2. pontjában foglaltakra módosulna, abban az esetben a rendelkezésre tartás megszűnésének időpontja az alábbiakra módosul: 2012. szeptember 21.

3. KAMAT ÉS DÍJAK

- 3.1. A Kölcsön **kamatlába** a mindenkor érvényes referencia kamatláb + évi **4 %**, azaz évi négy százalék kamatfelár.
- 3.2. A referencia kamatláb mértéke naptári hónaponta változó, a naptári hónap első banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett, a Reuters BUBOR oldalán megjelenő 1 havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR).
- 3.3. A **kezelési költség** mértéke: **az igénybe vett Hitelkeret 0,8 %-a**, azaz nulla egész nyolc tized százaléka.
- 3.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy az Általános Rész 3.1.2. pontjában foglaltak szerint **kamattámogatásban** részesül, amelynek mértéke a Szerződés aláírásakor:
A **kamattámogatás** mértéke: **1 %**, azaz **egy** százalék.
- 3.5. Az Adós által a Bank részére megfizetésre kerülő kamat mértéke a kamattámogatás mértékével csökkentve kerül meghatározásra, így az Adós által a Szerződés megkötésekor fizetendő kamat mértéke: **8,26 %**, azaz nyolc egész huszonhat század százalék,
- 3.6. Az Adós által a Bank részére megfizetésre kerülő éves teljes hiteldíj **10.000.000,- forint** összegig a kamattámogatás mértékével csökkentve kerül meghatározásra, melynek alapján:
Az Adós által jelenleg fizetendő éves teljes hiteldíj:
9,06 % 10.000.000,- forint Kölcsönösszegig
- 3.7. A **garancia díj** mértéke a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor aktuális Hirdetménye szerinti; annak állami támogatást meghaladó mértékével - a Bank mindenkor aktuális Hirdetménye szerint - a Bank az Adós Hitelkeretét annak megnyitásával egy időben, illetve pozitív felülvizsgálat esetén a Hitelkeret meghosszabbításakor is megterheli.
- 3.8. A Bank Hirdetménye szerinti **kártyadíj** mértéke a mindenkor aktuális Hirdetmény szerinti, melynek összegével Bank az Adós Hitelkeretét annak megnyitásával egy időben, illetve pozitív felülvizsgálat esetén a Hitelkeret meghosszabbításakor is megterheli. A kártyadíj a Széchenyi kártya hitelbírálati díját jelenti.
Amennyiben a Bank a jelen Szerződés Különös Részének 4.2. pontjában foglaltak szerint az Adós által kezdeményezett felülvizsgálati eljárás keretében megállapítja, hogy az Adós a Szerződésben vállalt kötelező számlaforgalom nem teljesítette, úgy az Adós kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az Adós által vállalt és a ténylegesen teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetített **1 %-os mértékű különdíjat** – egyedi elbírálás alapján - a Hitelkeret terhére felszámítsa.
Adós kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a futamidő végén az Adós által vállalt és a ténylegesen teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetített **1 %-os mértékű különdíjat** a Hitelkeret terhére a futamidő végén felszámítsa akkor is, ha a jelen Szerződés lejáratát követő napig újabb hitelszerződés a Széchenyi kártya konstrukció keretén belül az Adós és a Bank között nem jött létre.

4. LEJÁRAT

- 4.1. A Hitelkeret futamideje: 365 nap, lejárat: 2011. szeptember 22.
- 4.2. Amennyiben a Szerződés az Adós által írásban, a Szerződés Különös Részének 4.1. pontjában meghatározott lejárat időpontot legfeljebb 60 nappal, de legalább 30 nappal megelőzően kezdeményezett felülvizsgálati eljárás keretében a Bank egyoldalúan pozitív hiteldöntést hoz, és az Adós minden pénzforgalmi számlájára vonatkozóan a Bank azonnali beszedési jogát megalapozó, a számlavezető hitelintézet által aláírt – a Szerződés fennállása alatt, azaz a tartozás maradéktalan visszafizetéséig az Adós egyoldalúan vissza nem vonható - felhatalmazó nyilatkozatot a Bank rendelkezésre bocsátott, abban az esetben a fentebb meghatározott lejárat időpont az alábbiakra módosul: 2012. szeptember 21.

5. A KÖLCSON VISSZAFIZETÉSÉNEK BIZTOSÍTÉKAI

- 5.1. A Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönök biztosítékát az alábbiakban felsorolt biztosítéki szerződések és nyilatkozatok szolgálják, amelyek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

	BIZTOSÍTÉKI SZERZŐDÉS ELNEVEZÉSE	SZERZŐDÉS SZÁMA (VAGY EGYÉB AZONOSÍTÓ ADATA)	MELLÉKLET SZÁMA
1.	A Bank és Garantiqa Hitelgarancia Zrt. között létrejövő készfizető kezességvállalási szerződés	-	1. sz.
2.	Magánszemély készfizető kezességvállalási szerződés	3208/2010/1	2. sz.

- 5.2. A biztosítéki szerződések a Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön tökevvisszafizetésére, annak járulékaire (kamat, késedelmi kamat), a Hitelkerethez, illetve a lehívott Kölcsönhöz kapcsolódó díjakra, költségekre, jutalékokra, valamint a Bank követelésének érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség biztosítására kiterjednek.

6. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Felek megállapítják, hogy a Különös Rész az Általános Rész elválaszthatatlan részét képezi. A jelen Különös Részben nem szabályozott kérdésekben az Általános Rész rendelkezései az irányadók. Amennyiben a Felek az Általános Rész valamely rendelkezését nem kívánják alkalmazni, úgy annak kizárásáról jelen Különös Részben kifejezetten rendelkezni kötelesek. Pusztán az a tény, hogy a jelen Általános részben valamely rendelkezés nem került feltüntetésre, nem jelenti azt, hogy a Bank az Adóst terhelő költség, díj, jutalék megfizetésétől, vagy egyéb kötelezettségvállalásának teljesítésétől eltekintene.
- 6.2. A Felek megállapítják, hogy a jelen Különös Részben használt fogalmak – ellenkező írásbeli rendelkezés hiányában – az Általános Részben meghatározott jelentéssel bírnak.
- 6.3. A Felek a Szerződés Általános Részének 7.8. pontját hatályon kívül helyezik.

A Felek a Szerződést alkotó Általános Részt és a fentiekben meghatározott Különös Részt elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Budapest, 2010, szeptember hó 23 nap

Magyarországi Volksbank Zrt. Bank		MediAd Tanácsadó Kft. Adós
Aláírás:		Aláírás:
Név: Horváth Tibor		Név: Dr. Babai László István
Beosztás: kisvállalati üzletkötő		Beosztás: ügyvezető

Aláírás:
Név: Tar Katalin
Beosztás: lakossági üzletkötő

HITELSZERZŐDÉS
(Széchenyi Kártya konstrukcióhoz)
Általános Rész

1. A HITELKERET TÍPUSA

- 1.1. A Felek megállapodnak, hogy a Bank az Adós Bankszámláján a hatályba lépési feltételek teljesítését követően ruólirozó Hitelkeretet tart az Adós rendelkezésére.
A Hitelkerethez a Bank MasterCard Business típusú nemzetközi debit bankkártyát bocsát Adós rendelkezésére.
- 1.2. A Bank a Hitelkeret összegéig – az Adós vonatkozó külön rendelkezése, lehívó levele nélkül – Kölcsönt folyósít az Adós részére akkor és annyiban, amennyiben ez az Adós Bankszámlája terhére teljesítendő fizetési rendelkezések teljesítéséhez szükséges. A Kölcsön folyósítása úgy történik, hogy a Bank a Hitelkeret terhére teljesíti azokat az Adós által adott fizetési rendelkezéseket, amelyek teljesítéséhez az Adós Bankszámlájának egyenlege nem nyújt fedezetet, illetve ezen körbe tartoznak az Adós részére a Bankszámlához kibocsátott MasterCard bankkártyával végzett tranzakciók is. Az Adós Bankszámláján jóváírt összegek – amennyiben meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési rendelkezések összegét – az Adós külön rendelkezése nélkül csökkentik az igénybe vett Hitelkeret összegét.
A Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelkeret terhére a Bankszámla terhére benyújtott inkasszókat a Bank nem teljesíti.
Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelkeret terhére más hitelintézetnek nem ad azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságot – ellenkező esetben a Bank jogosult az ilyen inkasszó befogadását megtagadni. Az Adós a más hitelintézettől a Hitelkeret terhére benyújtott és a Bank által be nem fogadott inkasszók kapcsán a Bank elleni esetleges igényeiről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
A Bank az Ügyfél kérésére ezen rendelkezés alól felmentést adhat abban az esetben, ha ezt az Ügyfél olyan állami támogatások, pályázati források felhasználása érdekében kérvényezi, melyeknél jogszabály írja elő a hitelintézet által visszaigazolt felhatalmazó levél támogatási szerződés megkötését megelőző, a lebonyolító szervezet számára történő átadását. Ebben az esetben – amennyiben az Adós felhatalmazó levele a Bank által befogadásra kerül – a Bank a Hitelkeret terhére teljesíti az Adós felhatalmazó levelén alapuló inkasszókat.
- 1.3. Az Adós a Bankszámláját a Szerződés fennállása alatt köteles fenntartani és díjait a Bank mindenkor hatályos Bankszámla Üzletszabályzatában és Kondíciós Listájában meghatározottak szerint megfizetni.
- 1.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával engedményezheti / ruházhatja át harmadik személy részére.

2. FOLYÓSÍTÁS

- 2.1. A Bank a Hitelkeret rendelkezésre tartásának megszűnését követően nem folyósít Kölcsönt a Hitelkeret terhére.

3. KAMAT ÉS DÍJAK

- 3.1. Az Adós a folyósított Kölcsön összege után az alábbi tételekből összetevődő éves teljes hiteldíjat köteles megfizetni:
- 3.1.1. Az Adós a Hitelkeret igénybevétele útján folyósított Kölcsön összege után a Kölcsöntartozás fennállásának időtartamára **kamatot** tartozik fizetni.
- 3.1.2. Az Adós a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium részéről a Széchenyi Kártya Konstrukció keretében az erre vonatkozó, hatályos Kormányrendeletben rögzített mértékű kamattámogatásban részesül.
Amennyiben a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium a kamattámogatás folyósítását valamely oknál fogva felfüggeszti vagy visszatartja, az Adós köteles az addig igénybe vett



- kamattámogatás összegét visszafizetni és a továbbiakban a kölcsönt a kamattámogatással növelt kamattal törleszteni.
- 3.1.3. A **kamatperiódus** a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napjától az adott naptári negyedév utolsó banki munkanapjáig tart. Az utolsó kamatperiódus a Hitelkeret lejáratának napján végződik.
- A **kamat megfizetése** minden naptári negyedév utolsó bankmunkanapján és a Hitelkeret lejáratának napján esedékes, ha pedig a Szerződés bármilyen ok miatt negyedév közben jár le az igénybevett kölcsön visszafizetésének vagy a Szerződés felmondásának napján esedékes.
- 3.1.4. Az Adós a kölcsön kezelésével összefüggésben kamat módjára számítandó kezelési költséget köteles fizetni. A **kezelési költség** megfizetése a kamat megfizetésével egyidejűleg esedékes. Az Adós köteles az ehhez szükséges fedezetet a Bankszámláján rendelkezésre tartani.
- 3.1.5. Amennyiben az Adós a negyedéves zárás napját követő 15 napon belül az esedékes kamatot és egyéb díjat, költséget nem fizeti meg, abban az esetben a Bank a Hitelkeretet a negyedéves zárás napjától számított 16. naptári napon zárolja az Ügyfél szerződéses kötelezettségeinek teljesítése elősegítése érdekében és felszólítást küld az Adósnak, amelyben tájékoztatja arról, hogy amennyiben az Adós a negyedéves zárás napjától számított 30. naptári napig a fentiekben meghatározott feltételnek megfelelő összegű fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és a teljes tartozás összege – az igénybevett kölcsön teljes összege és összes járuléka - a felmondás napján esedékessé válik.
- A fizetési kötelezettség teljesítését követő napon a teljes szabad Hitelkeretet, ismét igénybe lehet venni.
- Amennyiben a Bank által előírt fizetési kötelezettségének az Adós a naptári negyedéves zárás napjától számított 30 naptári napon belül nem tesz eleget, a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3.1.6. Adós a Hitelkeret megnyitásával egyidejűleg garanciadíjat és kártyadíjat köteles fizetni a Bank részére. Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank ezek összegével a Hitelkeretet annak megnyílásával egyidejűleg, illetve pozitív felülvizsgálat esetén a Hitelkeret meghosszabbításakor is megterhelje.

4. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE ÉS A VISSZAFIZETÉS MÓDJA

- 4.1. Az Adós az igénybevett Kölcsön összegét legkésőbb a rendelkezésre tartás megszűnésének napján egy összegben köteles visszafizetni. Az Adós Bankszámláján jóváírt összegek – amennyiben a tárgynapi fizetési rendelkezések összegét meghaladják – az Adós külön rendelkezése nélkül csökkentik az igénybevett Kölcsön összegét.
- 4.2. A kamat, a díjak és a Hitelkeret terhére igénybevett Kölcsön esedékességének időpontjában az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a szükséges fedezet az Adós Banknál vezetett Bankszámláján rendelkezésre álljon és hogy a terhelés folytán a Hitelkeretet ne lépje túl.
- 4.3. Amennyiben az Adós Bankszámlájának egyenlege fenti fizetési megbízás teljesítésére nem nyújt fedezetet, az Adósnak olyan időpontig kell a Bankhoz benyújtani a törlesztésre / visszafizetésre, illetőleg kamatfizetésre vonatkozó megbízásait, hogy azok alapján a Bankszámláján a jóváírás az esedékesség napján lehetővé váljék. Az Adós a törlesztés (visszafizetés) célját szolgáló átutalási megbízáson kedvezményezettként a Bankszámláját kell feltüntetnie. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bankszámlájának egyenlege a kamat törlesztésére nem nyújt fedezetet, úgy a Bank jogosult a kamat összegét beszámítási jogával élve a Hitelkeret ki nem használt részének megterhelésével leemelni az Adós Bankszámlájáról, illetve bármely a Banknál vezetett számláját az esedékes törke-, és kamatösszeggel megterhelni.
- 4.4. Amennyiben az Adós a Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, jogosult a Szerződést 15 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- 4.5. Adós tudomásul veszi, hogy akár a törlesztőrészek, akár a kamat, késedelmi kamat, díjak, költségek, jutalékok számítására, ennek alapján az Adós tartozásának meghatározására a Bank nyilvántartásai az irányadók.

5. A KAMAT ÉS DÍJAK VÁLTOZTATÁSÁNAK MÓDJA, KÉSEDELMI KAMAT

- 5.1. A Kölcsön kamatlábát, referencia kamatát, a kamatfelárat, a Szerződésben szereplő díjak, jutalékok illetve egyéb költségek mértékét, valamint az egyéb szerződési feltételeket a Bank a

szerződéskötés időpontjában érvényesülő forrásköltségek, refinanszírozási költségek, a banki eljárások költségei, az Adóshoz illetve az ügylethez tartozó kockázatok, valamint a hasonló pénzügyi termékek kamatlábai referencia kamatai, kamatfelárai, díjai, jutalékai és egyéb költségei figyelembevételével határozza meg. Hasonló pénzügyi termékeknek tekintik a felek a Kölcsön céljával azonos célú, devizanemű más hitelintézetek által nyújtott kölcsönöket, hiteleket, ide nem értve a meghatározott fogyasztói kör részére, időszakosan speciális feltételekkel kínált termékeket.

A Bank azt itt meghatározott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén, amennyiben azt a KAVOSZ Üzletszabályzatban foglaltak lehetővé teszik, úgy jogosult a jövőre nézve, egyoldalúan, az éves kamatlábat, referencia kamatot, kamatfelárat, a szerződésben szereplő bármely díjat, jutalékot illetve egyéb költséget, valamint az egyéb szerződési feltételeket az Adós számára kedvezőtlenül módosítani:

- a Szerződésben meghatározott kamatláb, referencia kamat, kamatfelár, díj, jutalék, költség, illetve bármely egyéb díj mértéke összesen a Bank megítélése szerint jelentősen és/vagy tartósan eltér valamely hasonló pénzügyi termék kapcsán az adós összességében vett fizetési kötelezettségeitől,

- az Adós által fizetendő költség mértéke, pl. adminisztrációs, számítástechnikai, adatrögzítési, kockázatelemzési, kapcsolattartási, levelezési, vagy egyéb költség a Bank megítélése szerint nem tükrözi reálisan a Bank eljárási költségeit, vagy ilyen felmerül vagy a Bank megítélése szerint indokolatlanul megnő,

- az ügyletet érintő esetleges jogszabályi, hatósági, jegybanki, Európai Központi Banki vagy egyéb adminisztratív intézkedés, vagy rendkívüli árfolyam-mozgás esetén,

- a Bank megítélése szerint a kamatláb, referencia kamat a kamatfelár, a szerződésben szereplő díjak, jutalékok illetve egyéb költségek nem tükrözik reálisan a Bank által ráfordított munkát, vagy olyan külső pénzügyi körülmények következnek be, amelyek a Bank megítélése szerint alkalmasak arra, hogy az ügylet nyereségességét kedvezőtlenül befolyásolják.

- a Bank üzletpolitikájában bekövetkezett változás, vagy a kockázati tényezők változása, illetőleg jogszabályváltozás, vagy jogalkalmazási gyakorlat változása, vagy a szerződéskötést követően a Bank mindennapos ügymenetével összefüggésben felmerült körülmények igazolják.

A Felek a fenti körülmények bekövetkezésének bizonyítása tekintetében a Bank rendelkezésére álló, illetve köztudomású információkat valamint a Bank nyilvántartásaiban szereplő adatokat tekintik hitelesnek és kifejezetten elfogadottnak.

A Bank a módosításról az Adóst a módosítás hatályba lépésének napját 15 nappal megelőzően Hirdetmény útján értesíti.

- 5.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésből eredő tőketörlesztési- és kamatfizetési, illetve hiteldíj fizetési kötelezettségének esedékességgkor nem tesz eleget, a késedelem idejére a lejárt tőke-, és kamattartozás, illetve egyéb hiteldíj tartozás után a Szerződésben meghatározott ügyleti kamaton felül évi 6,00 % késedelmi kamatot köteles fizetni. Ha az Adós egyéb hiteldíjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét mint késedelmi kamatot jogosult felszámítani. A késedelmi kamatszámítás első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja pedig a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

6. A KÖLCSON VISSZAFIZETÉSÉNEK BIZTOSÍTÉKAI

- 6.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés alapján keletkező bármilyen fizetési kötelezettségének esedékességgkor nem tesz eleget, a pénzforgalomról, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 227/2006 (XI.20.) Korm.rendelet 6.§. (3) bekezdésében megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt tartozás összegével és annak járulékaival bármely, a Banknál vezetett számláját - beszámítási jogával élve – megterheli.
- 6.2. Amennyiben az Adós más bank(ok)nál is vezet számlát, az Adós köteles felhatalmazni a Bankot, hogy a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009 (VIII.06.) MNB rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján a más bank(ok)nál vezetett bármelyik bankszámlájával szemben követelését azonnali beszédési megbízással érvényesítse. Az Adós köteles a Bank azonnali beszédési jogát megalapozó, a számlavezető hitelintézet által aláírt – a Szerződés fennállása alatt, azaz a tartozás maradéktalan visszafizetéséig az Adós egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a Bank rendelkezésére bocsátani. Az azonnali beszédési megbízás érvényesítésére felhatalmazó nyilatkozat(ok) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

7. KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

- 7.1. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett, illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek, illetőleg más pénzügyi intézménytől kapott bankgaranciák biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Szerződésben a Bank számára biztosított, kivéve, ha ehhez a Bank kifejezetten írásban hozzájárult.
- 7.2. Az Adós ezúton kötelezi magát, hogy a Szerződés fennállása alatt eszközeit, vagyonát, tulajdonát képező egyéb javait, továbbá a biztosítékként felajánlott vagyontárgyait a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem terheli meg. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a biztosítékokat elidegeníti, megterheli, vagy azokat az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes módon használja, kezeli és ennek következtében a biztosíték fedezeti értéke csökken, a Bank felhívására 15 napon belül a biztosíték Bank által elfogadható mértékű kiegészítéséről gondoskodik. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek annak jogkövetkezményeivel együtt akkor is őt terhelik, ha a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak harmadik személy tulajdonát képezik.
- 7.3. Az Adós a Szerződés fennállása alatt köteles a Bankot alábbi tények és események vonatkozásában haladéktalanul értesíteni:
- a) csőd-, végelszámolás, illetőleg felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésnek az Adós döntéshozatalra jogosult szervének ülése előtt legalább 3 munkanappal, amennyiben a felszámolási eljárást más személy kezdeményezi, akkor az ilyen irányú szándékról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;
 - b) amennyiben az Adós a tevékenységéből eredő bármely fizetési kötelezettség teljesítését elmulasztotta, ezen fizetési kötelezettséget megállapító hatósági, illetve bírósági határozat kézhezvételét követően, függetlenül attól, hogy a kötelező határozat jogerős-e;
 - c) az Adóssal vagy a biztosítékokkal szemben kezdeményezett vagy foganatosított bármely végrehajtási cselekmény;
 - d) az Adós működését - beleértve a jegyzett tőke nagyságát, tulajdonosi kör összetételét, vezetését illetve képviselőségét - érintő változás;
 - e) a biztosítékok értékében, érvényesíthetőségében bekövetkező változás;
 - f) a Szerződés megkötésének időpontjában tehermentes vagyontárgyak megterhelése;
 - g) minden olyan körülmény, lényeges esemény, amely a Szerződés alapján teljesítendő kifizetések visszafizetését, vagy a nyújtott biztosítékok értékét befolyásolja, vagy a Bank megítélése szerint befolyásolhatja, a tényről, körülményről történő tudomásszerzést követően haladéktalanul; továbbá
 - h) amennyiben az Adósnak a Bank fele fennálló tartozása biztosításának céljából más személy tulajdonában álló vagyontárgyra alapítanak zálogjogot (harmadik személy zálogkötelezett), és ezen személy ellen csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás indul, a csődeljárás kezdő időpontjától, illetve a felszámolást, végrehajtást elrendelő végzés közzétételének időpontjától számított 3 napon belül.
- 7.4. Az Adós a Szerződés fennállása alatt köteles a Bank részére az érdekeltségi körébe tartozó, kapcsolódó vállalkozásainak, leánycégeinek pénzügyi helyzetéről folyamatos tájékoztatást nyújtani. Amennyiben a Bank a tájékoztatás alapján vagy az egyébként tudomására jutott információ birtokában úgy ítéli meg, hogy azok pénzügyi helyzete az Adós pénzügyi stabilitását veszélyezteti, jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. Az Adós a Szerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítéséig vállalja, hogy a társaság pénzügyi helyzetét úgy alakítja, hogy a Szerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítését ne veszélyeztesse. Ezen kötelezettsége az Adóst különösen a harmadik személyek részére történő hitelnyújtás, osztalék-fizetés, egyéb kifizetések során, illetve az egyes belső elszámolási árainak meghatározásakor terheli.
- 7.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más pénzügyi intézménynél csak a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása mellett nyithat pénzforgalmi számlát, vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, pénzügyi lízingszerződés, stb.). Amennyiben az Adós más pénzügyi intézménynél újabb pénzforgalmi számlát nyit, úgy köteles a Bank azonnali beszedési jogát megalapozó, a számlavezető pénzügyi intézmény által aláírt - a Szerződés fennállása alatt az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - felhatalmazó nyilatkozatát a bankszámlanyitást követő 5 munkanapon belül a Bank rendelkezésére bocsátani.
- 7.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy bemutatja az általa, valamint az Adós cégnyilvántartásba bejegyzett tagjai által szabályszerűen aláírt megállapodást, melyben az Adós és a tagok tudomásul veszik és elfogadják, hogy mindaddig amíg az Adósnak a Bankkal szemben tartozása áll fenn, az Adós által valamennyi és bármely jogcímen esedékessé vált

- vagy való fizetési kötelezettség teljesítését a tagok a Bank előzetes engedélye hiányában nem követelik és nem fogadják el az Adóstól, továbbá az egymás között teljesítendő fizetések vonatkozásában lemondanak a beszámítás mint teljesítési mód alkalmazásáról, az esedékessé váló forgalmi adók és egyéb igazolt közterhek kivételével.
- 7.8. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Bankszámláján a részére megítélt Hitelkeret háromszorosának megfelelő összegű éves minimum számlaforgalmat bonyolít le. Amennyiben a Hitelkeret összege meghaladja a 10.000.000,- forintot, abban az esetben az Adós arra vállal kötelezettséget, hogy a Bankszámláján a részére megítélt Hitelkeret ötszörösének megfelelő összegű éves minimum számlaforgalmat bonyolít le. Az Adós tudomásul veszi, hogy a kötelező számlaforgalom teljesítése a Szerződés megújításának (ismételt igénylés jóváhagyásának) feltétele. A jelen pont alkalmazásában éves számlaforgalom a hitel futamideje alatt az Adós Bankszámlájára beérkezett / jóváírt tételek összege, mely nem tartalmazza a Hitelkeret terhére történő folyósításból eredő jóváírásokat, valamint az Adós saját számlái között bonyolított forgalmat.
- 7.9. A jelen 7. pontban meghatározott kötelezettségvállalások megszegése esetén a Bank a 8.8. pontban foglaltakon kívül jogosult a Szerződésben meghatározott kamatok, díjak mértékét egyoldalúan módosítani. A módosításról, illetve a módosítás érvénybelépésének időpontjáról a Bank az Adóst írásban értesíti.
- 7.10. Az Adós köteles megfizetni valamennyi, a Szerződésben nevesített költséget, díjat, jutalékot, kamatot, késedelmi kamatot, illetve olyan egyéb, nem nevesített díjakat, költségeket, amelyek a Szerződésben meghatározott, Adóst érintő kötelezettségek teljesítésével, a Banki követelések és igények érvényesítésével kapcsolatosak, beleértve ebbe az esetleges behajtási és végrehajtási költségeket is, valamint a Garantiqa Hitelgarancia Zrt részére fizetendő díjat is.

8. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

A Szerződés megszűnik a Hitelkeret lejáratával az Adós szerződésszerű teljesítése esetén, a Bank rendes felmondásával, illetve rendkívüli felmondásával, elállásával, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben (pl.: felszámolási eljárás).

A Szerződés vonatkozásában különösen az alábbi események minősülnek **súlyos szerződésszegésnek**, amely(ek) alapot szolgáltat(nak) a Szerződés azonnali hatályú felmondására vagy a Bank 8.8. pontban szabályozott jogai gyakorlására:

- 8.1. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az Adós a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeit – így különösen: törlesztő részletek, kamat, díjak, esetleges késedelmi kamat - 30 napos késedelem után, a Bank írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti.
- 8.2. A Bank jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, amennyiben az Adós, az az Adós érdekeltségi körébe tartozó vállalat vagy harmadik személy zálogkötelezett ellen csőd-, végelszámolás vagy felszámolási eljárás, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 8.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Adós vagy az Adós bármely érdekeltsége (ideértve minden vállalatot, mellyel elismert és tényleges vállalatcsoportnak minősülő kapcsolatban áll, továbbá minden olyan vállalatot, melyben bármely egyéb – közvetlen, közvetett - módon érdekelt) bármely hatályos szerződését jelentős mértékben megszegi vagy bármely szerződése alapján elismert tartozása tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. A Bank jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, amennyiben olyan esemény történik vagy olyan körülmény áll be, amely a Bank megítélése szerint az Adós adósságszolgálati képességét vagy annak jövőbeli kilátásait jelentős mértékben és kedvezőtlenül befolyásolhatja, és ezáltal a Bank megalapozottan feltételezheti, hogy az Adós a Bankkal kötött szerződéséből eredő, jelenleg fennálló és jövőbeli kötelezettségeit nem lesz képes teljesíteni.
- 8.5. A Bank jogosult továbbá a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Szerződés 7. pontjában foglalt kötelezettségek nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, amely pontok megsértése **súlyos szerződésszegésnek** minősül.
- 8.6. A Bank jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, amennyiben a Szerződés biztosítésként szolgáló szerződések bármelyike megszüntetésre, vagy felmondásra került, vagy ennek veszélye fenyeget.
- A Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben is, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatás igénylésekor a támogatás folyósítását kizáró okok bármelyike fennállt az Adóssal szemben, és erre vonatkozóan valótlan vagy

- hamis adatot szolgáltatott, illetve valótlan vagy hamis nyilatkozatot tett, valamint amennyiben az Adós bármely nyilatkozatát visszavonja, illetve amennyiben az Adós a támogatás folyósítását kizáró okok bármelyikének a támogatási szerződés fennállása alatt történő bekövetkezését elmulasztja bejelenteni. Ebben az esetben Adós az addig igénybe vett támogatás összegét teljes egészében köteles visszafizetni.
- 8.7. A Bank jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, amennyiben az Adósnál fizetéseképtelenséghez közeli állapot következik be.
A Szerződés keretei között fizetéseképtelenséghez közeli állapotnak tekinthetők az alábbiak:
- a.) az Adós nem képes tartozásai teljesítésére azok esedékességekor, és egy vagy több hitelezőjével tárgyalásokat kezd annak érdekében, hogy adósságát teljes egészében átutemezzék;
 - b.) bírósági, hatósági kötelezés, inkasszó az Adós együttesen 5.000.000,-Ft-ot, azaz ötmillió forintot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő – ide értve a nem jogerős határozatokat, okiratokat is;
 - c.) az Adós nem teljesíti a jogerős ítéletben, vagy végzésben foglalt fizetési kötelezettségét.
- 8.8. A jelen 8. pontban meghatározott esetekben, a Bank mindenkor Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott esetekben, a Bank mindenkor Kockázatvállalási Üzletszabályzatában, valamint a Bank mindenkor Bankkártya Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott esetekben és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott egyéb esetekben a Bank jogosult a Szerződést
- azonnali hatállyal felmondani; és / vagy
 - a lejárat határidőket módosítani; és / vagy
 - a további kölcsönök folyósítását felfüggeszteni, vagy megtagadni.
- 8.9. A Bank jogosult a Szerződést 15 napos felmondási határidővel, indoklás nélkül, írásban felmondani.
- 8.10. Amennyiben az Adós részére járó támogatás összegét a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium bármilyen okból felfüggeszti vagy visszatartja, abban az esetben a Felek az alábbiak szerint járnak el: a Bank az Adós Bankszámláját - a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium ezirányú értesítése kézhezvételének napján - megterheli a támogatás összegével. Amennyiben az Adós Bankszámláján nincs elegendő fedezet az összeg leemeléséhez, a Bank a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium értesítésének kézhezvétele napján felszólítást küld az Adós részére.
Nem teljesítés esetén az ismételt felszólítás keltétől számított 15. naptári napig nem folyik be az Adóstól a támogatás alapján fennálló banki követelés, a Bank a Szerződést a második felszólítás keltétől számított 16. napon azonnali hatállyal felmondhatja és a teljes tartozás összege – az igénybevett Hitelkeret teljes összege és összes járuléka - a felmondás napján esedékessé válik. A Bank a második felszólítással egy időben a Hitelkeretet zárolja.
Amennyiben az ismételt felszólítás keltétől számított 15. naptári napig nem folyik be az Adóstól a támogatás alapján fennálló banki követelés, a második felszólítás keltétől számított 16. napon a Szerződést és a bankkártya szerződést a Bank azonnali hatállyal felmondja és a Hitelkeret zárolva marad.
- 8.11. Felmondás, illetve a Szerződés megszűnése esetén az Adós valamennyi fennálló tartozása azonnal lejárttá és esedékessé válik.

9. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Fogalom meghatározások
- „Általános Rész” jelenti a jelen dokumentumot.
 - „Különös Rész” jelenti a Felek által külön aláírt, a Szerződés elválaszthatatlan részét alkotó dokumentumot.
- 9.2. A Felek az Adós beszámítási jogát az Adósnak a Szerződésből származó fizetési kötelezettsége tekintetében kizárják.
- 9.3. Az Adós a Különös Rész aláírásával kijelenti, hogy a személyes joga alapján szabályszerűen megalapított gazdálkodó szervezet és kijelenti, hogy a Szerződés megkötése vonatkozásában rendelkezik valamennyi szükséges felhatalmazással és az rá nézve kikényszeríthető jogokat és kötelezettségeket keletkeztet, nem áll csőd, felszámolási, vagy egyéb olyan társasági jogi szabály, illetve hatósági rendelkezés, határozat hatálya alatt, amely a Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését a Bank megítélése szerint korlátozná, vagy kizárná.
- 9.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Adósnak a mindenkor fennálló esedékes tartozása, illetve annak összegszerűsége tekintetében a Bank nyilvántartása, kimutatása az irányadó. A

- Bank saját kimutatása alapján jogosult az Adós esedékes tartozását közjegyzői tanúsítványba foglaltatni. E ténytanúsítvány az Adós terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás közokirati tanúsítása, amelynek alapján a Bank a tartozás behajtását kezdeményezheti.
- 9.5. Amennyiben a Szerződés több nyelven készül, úgy a két szöveg eltérése, illetve értelmezési kérdések esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.
- 9.6. A Különös és az Általános Rész rendelkezései közötti bármilyen ellentét vagy értelmezési nehézség esetén a Különös Rész rendelkezései az irányadóak.
- 9.7. Az Adós kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával a Bank mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott körben felmentést ad a Bank részére a banktitoktartási kötelezettség alól, valamint hozzájárulását adja a Bank általi adatkéréshez. Az Adós kifejezetten megerősíti és elfogadja a Bank Általános Szerződési Feltételeinek banktitokra, adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá ezennel megadja a Bank részére az ott meghatározott felhatalmazásokat.
- 9.8. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy Általános Szerződési Feltételeit, Kockázatvállalási Üzletszabályzatát, Kondíciós Listáját, Hirdetményeit egyoldalúan megváltoztassa, valamint, hogy azokat a pénz- és tőkepiaci feltételek, a jogszabályok és hatósági előírások, valamint a banki üzletpolitika megváltozásakor, ahhoz igazodva egyoldalúan módosítsa. A kiegészítés és módosítás a hatályba lépésnek napjától kezdve vonatkozik a szerződésre. Az Adós kijelenti, hogy a Bank Általános Szerződési Feltételeit és a Kockázatvállalási Üzletszabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el és a Szerződés aláírásával a Szerződés (és mellékletei) általa történt átvételét elismeri. Az Adós tudomásul veszi, hogy a szabályzatok elérhetőek a Bank fiókjaiban, valamint a Bank honlapján (www.volksbank.hu). A Bank a jelen pontban meghatározott honlapján közzétéve értesíti az Adóst az Általános Szerződési Feltételeinek, Kockázatvállalási Üzletszabályzatának, Kondíciós Listájának, Hirdetményeinek módosításairól. A módosításokról és a hatályba lépés napjáról szóló tájékoztatás jelen pontban körülírt módját az Adós elfogadja.
- 9.9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei és a Bank mindenkori Kockázatvállalási Üzletszabályzata, a Polgári Törvénykönyv, az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 9.10. A Felek megállapítják, hogy a jelen Általános Rész a hozzá tartozó Különös Résszel együtt alkotja a Felek között létrejött jogviszony kapcsán megkötött szerződést.

A Szerződést – elolvasás és értelmezés után – a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest 2010, szeptember hó 23 nap

Magyarországi Volksbank Zrt. Bank		MediAd Tanácsadó Kft. Adós	
Aláírás:		Aláírás:	
Név: Horváth Tibor		Név: Dr. Babai László István	
Beosztás: Kiskvállalati üzletkötő		Beosztás: ügyvezető	
Magyarországi Volksbank Zrt. 012 Retek utcai fiók 2		MediAd Tanácsadó Kft. 2318 Szigetszentmárton Raffás sziget 57. Adószám: 12960145-2-13	
Aláírás:			
Név: Tar Katalin			
Beosztás: lakossági üzletkötő			