

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László ügyvezető

mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **Zerge Team Sportegyesület**

Székhely: 1134 Budapest Vaci Út 47 A Mfszt 2.

Adószám:

Nyilv. tart. szám: 01-02-0010018

Képviselő: Fülöp Tibor elnök

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 3. alatt található

- 18,6 nm nagyságú ingatlanrészt teljesítménydiagnosztikai sportszolgáltatás végzése céljára
- 15 nm nagyságú ingatlanrészt sportorvosi szolgáltatás nyújtása céljára (Bérlő kijelenti, hogy a sportorvosi szolgáltatást a Bérlővel együttműködői jogviszonyt kialakító sportorvos nyújt)

2. / A Bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrészt a fent leírt tevékenység végzésének céljára.

3. / A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az ingatlan közös helyiségeit (váró, WC, konyha, stb.).

4. / Felek megállapodnak, hogy a fenti bérlet időpontjai változóak, a Bérlő előzetes (legalább 2 munkanappal a bérlet megelőző) jelzése alapján a Bérbeadó visszaigazolása alapján történik.

5. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

6. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.

7. / Felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése, megfelelősége a Bérlő feladata és felelőssége.

8. / Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja a textíliák mosatási lehetőséget, a kommunális és veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását, bérbe adott helyiség takarítását, higiéniai működtetését.

9. / A Felek megállapodnak, hogy a fent részletezett tevékenységekhez szükséges eszközöket alapvetően a Bérlő biztosítja, de a Bérlőnek joga az ingatlanban fellelhető, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó eszközök (csap, szekrény, stb) használata a tevékenység ellátása céljára.

10. /Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.

11. /Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérlőt terheli.

12. /A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a fent nevezett ingatlant telephelyként/székhelyként használja, s ezen tényt az egyesületi alapszabályban, bírósági nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

13. /Felek ezen szerződésüket 2017. március 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

14. /Bérbeadó a Bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.

15. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2017. február 23.

.....
West Health Kft.

Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László

West Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

.....
Zerge Team Sportegyesület

Bérlő

Képv.: Fülöp Tibor

Zerge Team SE
1134 Budapest, Váci út 47/a.
Adószám: 18176908-1-42
Bankszámla: 10700392-68071279-51100005
www.sportlabor.hu

1. sz. melléklet

Bérleti díj

- 18,6 nm nagyságú ingatlanrész esetében
 - 2 órás bérletnél 15.400 Ft / 2 óra
 - 1 órás bérletnél 9.400 Ft / 1 óra
- 15 nm nagyságú ingatlanrész esetében megkezdett negyed óránként 4500 Ft

2. sz. melléklet

Bérbeadó által biztosított eszközök:

- kozmetikai szék
- WC felszerelés (szekrény, tükör, stb)
- recepciós asztal
- váróban 2 db szék + 1 db asztal
- függönyök
- előszoba fal
- paravánok
- tablet hangfallal
- internet (WIFI)