

MEGÁLLAPODÁS,

mely létrejött egyrészről **Vásárhelyi István** (született: Vásárhelyi István, Budapest, 1951. augusztus 31., an.: Pór Edit, 1028 Budapest, Gerecse u. 35., személyi igazolványszám: 921098CE, adóazonosító szám: 8309222793, személyi azonosító jel: 1-510831-0254, a továbbiakban: **Eladó**), másrészről **West Health Korlátolt Felelősségű Társaság** (1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., Cg.01-09-997158, adószám: 24237961-2-41, statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01, a továbbiakban: **Vevő**) között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy egymással a Budapest I. kerület, 13967/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben 1015 Budapest I. kerület, Ostrom u. 16. II. 6. szám alatti ingatlan és a hozzá tartozó 605/10000-ed osztatlan tulajdoni hányad vételárának megfizetéséhez kölcsönszerződést kötöttek, melynek megfelelően Eladó tartozása Vevővel szemben 72.000.000 Ft, azaz Hetvenkétfmillió forint. A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a kölcsön biztosítása érdekében felek megkötik a jelen megállapodást, mely akkor lép hatályba, amikor Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, viszont a megállapodásban foglaltak teljesítéséhez vagy teljesüléséhez szerződő felek kötelesek a kölcsönszerződésben írtakat teljesíteni, tehát a kölcsönt folyósítani, illetve az Ingatlant megvásárolni.
2. Eladó Vevőnek az 1. pontban meghatározott ingatlanon keletkező 1/1 tulajdoni hányadára a jelen megállapodással, annak aláírásától számított hat hónapos tartamra vételi opciót biztosít, melynek megfelelően Vevő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult az ingatlan tekintetében az adásvételi szerződést létrehozni és a jelen megállapodás, valamint az opció gyakorlásáról szóló értesítés bemutatásával igényelheti a tulajdonjogának bejegyzését az 1/1 tulajdoni részarányra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén. Az opciós jog gyakorolhatóságának kezdő időpontja az Eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésének napja.
3. Az opciós vételár az 1. pontban említett kölcsön összegével azonos, melynek megfelelően az opciós jog gyakorlásával a vételár megfizetettnek minősül és a kölcsöntartozás teljes körűen és véglegesen megszűnik. Erre figyelemmel az opció gyakorlásával a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges valamennyi feltétel teljesült és az opciós jog gyakorlásáról szóló értesítés átvételét tanúsító okirat egyben igazolja, miszerint Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.
4. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, Vevő kijelenti, hogy magyar gazdálkodó szervezet, így a jelen megállapodás és az opcióval létrehozandó adásvételi szerződés tekintetében korlátozás nem áll fenn.
5. Eladó kijelenti, hogy Vevő az opciós jog gyakorlására feljogosíthat más személyt, ehhez nincs szükség a jelen megállapodás módosítására, de természetesen a feljogosított személy által gyakorolt opció esetében is a vételár megfizetettnek

minősül, a kölcsönjogviszony erre tekintettel megszűnik és az elszámolás a Vevő és az általa kijelölt harmadik személy felelősségi körébe tartozik.

6. Szerződő felek azt is rögzítik, hogy a jelen megállapodás egyben eladási opció is, azaz a hat hónap alatt Eladó egyoldalú nyilatkozattal eladhatja Vevőnek az ingatlant. Az opció gyakorlására vonatkozó további feltételek azonosak a vételi opcióra vonatkozó rendelkezésekkel.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján bármelyik fél fordulhat bírósághoz, hogy az adásvételi szerződést megállapodásban rögzített feltételekkel létrehozza.
8. A megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2018. október 1.

.....
 Dr. Babai László
 ügyvezető
 West Health Kft.
 Vevő

West Health Kft.
 1015 Budapest
 Ostrom u. 16.
 Tel.: 2427951-241

.....
 Vásárhelyi István
 Eladó

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
 Budapest, 2018. október 1.
 KASZ 36064081

Dr. Kratochwill György
 ügyvéd
 Budapest, XIII., Szent István krt. 4.
 posztacím: 1398 Budapest, Pr.: 565
 Telefon: 329-3449 Tel.Fax: 340-5486
 E-mail: kratgyur@gmail.com