



TAKARÍTÓI VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **T&G Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1., adósz.: 13280484-2-41) képviselő: dr. Babai László ügyvezető,

a **West Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1., adósz.: 24237961-2-41) képviselő: dr. Babai László ügyvezető,

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **SZABADAGAZDA KFT.** (székhely: 1192 Budapest, Margit utca 9. fszt. 2., adósz.: 14235638-2-43, mint vállalkozó, képviselő: Czinder Viktor ügyvezető; a továbbiakban: Megbízott), együttesen Felek között, alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megrendeli a Megbízottól a Budapest, I. kerület, Ostrom utca 16. szám alatti Társasház takarítási feladatainak ellátását, az Ostrom utca 16. Társasház által biztosított takarítás kiegészítéseként, bővítéseként.

2. A Megbízott feladatai

Takarítás, hetente három alkalommal (kedd, csütörtök és péntek):

- a lépcsőház söprése, felmosása
- az előtér söprése, felmosása
- a hátsó lépcsőház söprése (hetente egy alkalommal)
- a lift kitakarítása
- a liftgombok és a kaputelefon billentyűzet fertőtlenítése
- az ablakpárkányok, a korlátfogódzók és a bejárat kapu portalanítása

A szeméttároló edények (5 db, 5.500 Ft/db) és szelektív edények (2 db, 3.500 Ft/db) ki- és visszahúzása, tisztántartása.

3. A takarításhoz szükséges gépek, eszközök és tisztítószer (Flóraszept, Ajax, Clean Citrus) biztosítása.
4. A Megbízott köteles a takarítási munkák végzése során általa okozott, illetve a munkavégzésből eredő kárt megtéríteni.
5. A Megbízott a takarítási munkát köteles úgy végezni, hogy az épület rendje, tisztasága folyamatos legyen, a lakókkal, illetve tulajdonosokkal, az egymással szemben általában várható magatartást tanúsítani.
6. A Megbízott a megbízás ideje alatt köteles betartani a munkavédelmi, tűzrendészeti előírásokat, valamint a társasház mindekori közös képviselője részéről kapott utasításokat.
7. Jelen szerződés 2023. 09. 26. nappal lép hatályba és határozatlan időre szól, visszavonásig érvényes.
8. A megbízási, takarítási díj 130.500,-bruttó Ft/hó, azaz százharmincezer-öttszáz forint/hó az alábbi megosztásban:
 - T&G Health Kft-t érinti havi 65.250,-Ft;
 - West Health Kft-t érinti havi 65.250,-Ft,



melyet a Megbízó banki átutalással teljesít a Megbízott OTP-nél vezetett 11719001-29907054-00000000 számú bankszámlaszámára, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.

9. Jelen szerződéstől mindkét fél indoklás nélkül bármikor írásos értesítés alapján elállhat. A felmondási idő 30 nap, melytől kölcsönös egyeztetés alapján el lehet tekinteni.
10. A szerződéses jogviszony azonnali hatályú felmondás alapján szűnik meg, amennyiben a Megbízott nem megfelelő munkavégzést végez előzetes tájékoztatás, figyelmeztetés után sem.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
12. A felek a szerződés ideje alatt a kölcsönös jó együttműködésre törekednek, az esetleges vitákat egyeztetés útján rendezik, per esetén kikötik az épület fekvése szerint illetékes Bíróság kompetenciáját.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. 09. 26.

.....
megbízó: T&G Health Kft.

képv.: Dr. Babai László

T&G Health Kft. ⑦

1015 Budapest, Ostrom u.16.

Adószám: 13280484-2-41

.....
megbízott: Szabadagazda Kft.

képv.: Czinder Viktor

SZABADAGAZDA KFT

1192 Bp., Margit u. 9. fszt. 2

Adószám: 14235638-2-43

Tel.: +36-30 / 25-177-25

www.szabadagazda.hu

.....
megbízó: West Health Kft.

képv.: Dr. Babai László

West Health Kft. ⑨

1015 Budapest

Ostrom u.16.

Adószám: 24237961-2-41