

Eszközbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **Medexpert Kft.**
képviselő: **Csuka Domokos ügyvezető igazgató**
székhely: **1037 Budapest, Törökkő u. 5-7.**
cégjegyzékszám: **01-09-067161**
adószám: **10356993-2-41**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

cégnév: West Health Kft.
önálló aláírásra jogosult képviselő: dr. Babai László
székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.
cégjegyzékszám: 01-09-997158
adószám: 24237961-2-41

mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérlő**) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya, időtartama, átadás-átvétel:

1.1. A Bérbeadó határozatlan időre, de minimum 12 hónapra a Bérlő használatába ad **1 db TensioMed Arteriográf** típusú készüléket (gyári szám: **12/1110001**) a következő tartozékokkal: **3 db mandzsetta, mérőszalag, kézikönyv, ISO/CE tanúsítvány**. Felek készülék alatt továbbiakban a tartozékokkal együttes berendezést értik.

1.2. A bérlet időtartama a **készülék átadás-átvételével** veszi kezdetét, melynek időpontja **2013. január 25.**

Felek a készülék átadás-átvételét jegyzőkönyv felvételével rögzítik, mely jegyzőkönyvet Felek a jelen Bérleti szerződéshez csatolnak.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a készülék a szerződés szerinti használatra alkalmas, melyről Felek a készülék átadás-átvételével egyidejűleg közösen meggyőződnek. Bérlő a készüléket kifogástalan, tiszta, üzemképes állapotban veszi át, amit Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával elismer.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával Bérlő elismeri, hogy a Bérbeadó a készülék használati útmutatóját átadta, a készülék használatát bemutatta.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a készüléket rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal működteti és mindent megtesz a készülék állapotának megóvása érdekében.

d

2) A készülék üzemeltetési/tárolási helye

Bérlő az alábbi címet jelöli meg a készülék üzemeltetési/tárolásának helyszínéül:

.....1024 Budapest, Lövház u. 1-5. Mammot Bevásárlóközpont II épület.....

Bérlő köteles a Bérbeadónak előzetesen írásban bejelenteni, amennyiben a készülék üzemeltetési/tárolási helyét megváltoztatja. Bérlő tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondásának alapjául szolgálhat a Bérbeadó részéről.

3.) Bérleti díj és fizetési és számlázási feltételek

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a 2. pontban megjelölt időtartamra bérleti díjat fizet az alábbiak szerint:

A bérleti díj alapját a készülékkel havi időszakonként elvégzett **mérések** képezik. A mérés ára: **2.354 Ft + ÁFA** azaz bruttó 2.990 Ft. Bérlő a naptári hónapban elvégzett mérések után **„mérések száma, de minimum 10” x 2.354 Ft + ÁFA** bérleti díjat fizet.

Előzőek alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy a havi mérések tekintetében **adatközlési kötelezettség** terheli a Bérbeadó felé.

Az adott hónapban elvégzett mérések számát Felek a következőképpen állapítják meg:

- A Bérlő a Bérbeadó által telepített szoftver segítségével folyamatosan (minimum heti gyakorisággal) jelenti az elvégzett méréseket.

Bérbeadó a mérési folyamat gyakorlására az első hónapban 10 db próbamérést (ingyenes mérést) biztosít.

Adatközlés elmaradásának szankciói: Az adatközlés elmaradása esetén Bérbeadó a tárgyhónapot követően jogosult minimum az előző két hónap átlagának megfelelő mérésszám alapján számított bérleti díj kiszámlázására 8 napos fizetési határidővel. Továbbá később a Bérbeadó jogosult az adott időszakban (adatközlés kimaradásának idejében) valósan (jelentést követően igazolt) mért mérésszám és az átlag mérés szám különbözetét leszámlázni. Amennyiben az átlagnak megfelelő számlázott mennyiség több mint a később igazolt mennyiség, akkor a Bérbeadó nem köteles kompenzálni a különbözetet.

3.2. Bérbeadó az adat beérkezését követő 5 napon belül számlát állít ki a bérleti díjról Bérlő felé. A bérleti díj megfizetése a számla kiállítását követő 8 napon belül esedékes a számlán feltüntetett bankszámlára történő banki átutalással. Bérbeadó jogosult a számlát személyesen átvétetni a Bérlővel, vagy annak a Bérlő jelen szerződés szerinti címére postai úton megküldeni.

3.3. Amennyiben Bérő bármely esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy Bérő a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérő nem köteles késedelem esetén a Bérő külön felszólítására.

3.4. Bérő tudomásul veszi és elfogadja, amennyiben bármely esedékes fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Bérő a teljesítésre határidő kitűzésével felszólítást küldhet Bérő részére a rendkívüli felmondás következményeire való hivatkozással. Amennyiben Bérő a felszólításra sem teljesít, úgy Bérő jogosult a szerződés rendkívüli felmondására és az elmaradt díjak és azok kamatai, valamint minden felmerült költségei és kára érvényesítésére.

4.) A készülék használatára/üzemeltetésére vonatkozó műszaki és orvos-szakmai szabályok

4.1 **Időszakos szemle:** Bérő kéthavonta – előre egyeztetett időpontban – helyszíni szemrevételezéssel ellenőrizheti a készülék állapotát és a mérésszámláló állását. Az elvárt gondosság hiányára (nem rendeltetésszerű használatra) utaló jelekről és/vagy a mérésszámlálón a számlázott és a tényleges mérésszám közötti nagymértékű eltérésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Bérő rögzíti Bérő fizetési kötelezettségeit. A jegyzőkönyv aláírása a fizetési kötelezettség elismerését jelenti, melyre való hivatkozással Bérő számlát bocsát ki 15 napos fizetési határidővel.

4.2. **Eseti szemle:** Az időszaki szemléken túl Bérő jogosult – előre egyeztetett időpontban – meggyőződni az eszköz állapotáról. Bérő a készüléket köteles a Bérő felé bejelentett helyszínen hozzáférhetővé tenni.

4.3. A Bérő tudomásul veszi és kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a készülék által szolgáltatott eredményeket legalább általános orvosi végzettséggel rendelkező személynek kell kiértékelnie, és tudomásul veszi, hogy a kijelölt személy(ek) sikeres részvétele a Bérő által előírt és megtartott tanfolyamon kötelező. A fentiek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, aminek következtében Bérő jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, és az így őt ért anyagi és nem anyagi károk érvényesítésére. Igény esetén a Bérő a bérleti idő alatt konzultációs lehetőséget biztosít.

4.4. A bérleti szerződés fennállása alatt a Bérő saját költségén (telephelyén vagy a Bérőnél) gondoskodik azoknak a hibáknak a kijavításáról, a biztonságos és szakszerű üzemeltetéshez szükséges karbantartásról (az időszaki szemlék keretében) amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek.

Ha üzemeltetés közben a Bérő rendellenességet észlel, köteles a készüléket haladéktalanul üzemről kivétel helyezni, és ezzel egyidejűleg a Bérő szóban és írásban is értesíteni. Bérő az értesítést követő 72 órán belül köteles a hiba elhárítását elkezdni. Amennyiben ez nem lehetséges, a javítás idejére a Bérőnek a Bérő részére csere készüléket kell biztosítania.

Amennyiben Bérő távoli hozzáférést engedélyez a számítógépére a Bérő számára, úgy táv-diagnosztikai módszerekkel is lehetőség van bizonyos hibák elhárítására. Amennyiben

Bérlő nem biztosít távoli hozzáférést, úgy a téves hibabejelentésekből adódó indokolatlan kiszállásokkal kapcsolatos költségeket Bérlő köteles megtéríteni.

Hiba esetén Felek kapcsolattartói:

Bérbeadó részéről: Labancz István +36-30-212-8576; istvan.labancz@medexpert.hu

Bérlő részéről: Nagy Zsuzsanna +36 70 431 7729; info@tromboziskozpont.hu.....

4.5. Felek megállapodnak, amennyiben Bérlő az időszakos, vagy eseti szemle lehetőségét nem biztosítja a Bérbeadó számára, úgy a készülékre vonatkozó garanciális (hibajavítási, cserelehetőség stb) jogait elveszíti.

4.6. A készülék használatára (mérésre, diagnózisra és tanácsadásra) kizárólag a Bérbeadó által megjelölt alábbi orvos-szakértő személy(ek) jogosult(ak):dr. Kósa Éva.....

4.7. A Bérlő a Bérbeadó engedélye nélkül a készüléket és a készülék használatával kapcsolatos tudásanyagot, illetve a jelen szerződésből és a készülék használatából adódó bármely jogosultságot harmadik személy használatába-rendelkezésébe nem adhatja

4.8. Bérlő a készüléket albérlőbe, illetve más személy (szervezet) használatába nem adhatja. Ettől kizárólag Bérlő írásbeli kérésére, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges eltérni. Amennyiben Bérlő ezen rendelkezést megszegi, úgy Bérbeadó jogosult a szerződés rendkívüli felmondására és Bérlő felelős azokért a károkért (és elmaradt haszonért) is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

4.9. A Bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a készülék a Bérlő hibájából meghibásodik, akkor a Bérlő köteles a javítás árát és a természetes avuláson felüli kárt számla ellenében megtéríteni. Ha a készülék a Bérlő hibájából megsemmisül, elvesz, használhatatlanná válik, a Bérlő köteles a készülék értékét megtéríteni.

4.10. Bérlőt a készülék jelen szerződés szerinti használatán (birtoklásán) kívül semmiféle rendelkezési jog nem illet meg a készülék vonatkozásában.

5.) Szerződéses biztosítékok, kezesség stb.

5.1. Bérbeadó a készülékre **vagyonbiztosítást** kötött. Bérlő köteles a biztosító által meghatározott tárolási és használati/üzemeltetési feltételeket folyamatosan fenntartani. Ennek elmulasztása esetén a biztosító által nem térített minden kárt (pl. megrongálódás, megsemmisülés, lopás stb.) a Bérlő viseli kizárólagosan. Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával elismeri, hogy a biztosítási feltételekről tudomást szerzett. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a készüléket érintő biztosítási káresemény akkor történik, amikor a készülék a Bérlő birtokában van (rendelkezésében áll), úgy egyéb körülményektől függetlenül a

d

biztosítási önrészt a Bérlo köteles megfizetni közvetlenül a biztosítónak, vagy amennyiben a Bérbeadó az önrészt már megfizette, úgy a Bérbeadónak.

5.2.

5.3. Amennyiben a Bérlo a szerződés lejártá után, vagy bármely okból történő megszűnése esetén 3 napon belül nem szolgáltatja vissza a készüléket, a Bérbeadó jogosult a szerződésből eredő igényei mellett – a megszűnéshez vezető ok felmerülésétől számítva – havi 100.000,-Ft kárátalányt a minimum mérésszám alapján megállapított havi bérleti díjon felül felszámítani és a készüléket azonnali hatállyal visszavenni.

5.4. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó leszerelheti és elviheti a készüléket, amennyiben Bérlo bármely jelen szerződés szerinti kötelezettségét megszegi.

6.) Szerződés felmondása

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést rendes felmondással 2014. január 25. napját megelőzően rendes felmondással nem mondják fel. Ezt követő bármelyik fél jogosult szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával, rendes felmondással, 30 napra felmondani.

6.2. Bérbeadó jogosult a szerződést a minimális mérésszám 3 hónapon keresztül nem teljesülése esetén rendkívüli felmondással felmondani és a készüléket Bérlo-tól visszavenni.

Félévente a Bérbeadó szerződéseket felülvizsgálja és azon ügyfeleknél, akik a fél év alatt 6x20db, 120db mérést nem teljesítettek, gazdasági rentabilitás hiányára való hivatkozással a szerződéstől való elállást mérlegelheti.

6.3. Bérlo jogosult a jelen szerződés rendkívüli felmondására, amennyiben Bérbeadó a készülék rendeltetésszerű használhatóságát nem biztosítja, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.

6.4. A jelen szerződésben rögzített bármely rendkívüli felmondási ok felmerülése esetén az érintett fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatot köteles tenni a rendkívüli felmondás és annak konkrét oka megjelölésével. Rendkívüli felmondás a szerződés azonnali hatályú felmondását jelenti.

A bérleti szerződés lejártakor, illetve bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlo köteles a készüléket üzemképes, tiszta állapotban a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

7.) Egyéb rendelkezések:

7.1. Bérelő köteles a cégadataiban, a jelen bérlettel összefüggő gazdálkodásában, a mérések során közreműködő orvos-szakértő személyében bekövetkező változásokat, valamint a jelen szerződéssel összefüggő minden lényeges körülményben történő változást ... napon belül Bérbeadó felé közölni.

7.2. Feleket a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli. Felek a jelen szerződés szerinti jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen, a másik fél érdekeire, jó hírnevére tekintettel kötelesek gyakorolni.

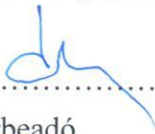
7.3. A szerződés lejártát követően Bérelő nem élhet – Bérbeadó ellentétes tartalmú írásos nyilatkozata kivételével – semmiféle, a Bérelő mérési-üzemeltetési tevékenysége kapcsán Bérbeadó érdekkörében megjelenő, akár valós, akár vélt piacbővülésre vagy bevételnövekményre hivatkozó követeléssel (azaz nem kérhet a kereskedelmi ügynökhöz hasonlóan kiegyenlítést).

7.4. A felek az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat abban az esetben is kézhezvettnak (érvényesnek és hatályosnak) tekintik, amennyiben a címzett fél a jelen szerződés szerinti székhelyére megküldött postai küldeményt bármely okból (nem kereste, ismeretlen, elköltözött, stb) nem veszi át.

7.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései (Ptk. 423–433. §) az irányadók.

Jelen szerződés két példányban készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Budapest, 2013. január 25-én


.....
Bérbeadó

MEDEXPERT KFT.
1037 Budapest, Törökkő u. 5-7
Tel./Fax: 250-4490
Adószám: 10356993-2-41


.....
Bérelő

TBS HEALTH KFT