

ÉRKEZETT

2021 NOV 05.

2021.10.05/11/WH

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

West Health Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., cg.: 01-09-997158, adószám: 24237961-2-41, statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01., képvis.: Hidegkuti Dorottya ügyvezető), mint hitelező – a továbbiakban: **Hitelező**

másrészről

1015 Budapest Ostrom u. 16.sz. alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház; cím: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.; képviseli: Ferox Bt. /székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. fszt. 3 cg.: 01-06-015319; adószáma: 28117827-2-43; statisztikai számjele: 28117827-6832-117-01.; képviseli: Breuer András Gábor ügyvezető), mint adós – a továbbiakban: **Adós** – **Hitelező és Adós** együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

- Hitelező mindösszesen **7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint** összegű kölcsönt nyújt az Adós részére a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint:
 - Felek rögzítik, hogy a Hitelező a fenti kölcsönt úgy nyújtja az Adós részére, hogy **7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint** összeget (vagyis a kölcsön teljes összegét) a jelen szerződés aláírását követő 2 banki munkanapon belül átutalja az Adós OTP Banknál vezetett 11701004-20166494 sz. üzemeltetési bankszámlájára.
 - Adós a fenti kölcsönösszeget és annak folyósításának módját kifejezetten elfogadja.
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában rögzített kölcsönösszeget Hitelező célhoz kötötten, az épület fenntartása érdekében a 2021.08/07. sz. közgyűlési határozat szerinti felújítási munkálatok elvégzése céljából adja az Adós részére.
- Adósnak a kölcsönösszeget egyenlő havi részletekben kell megfizetnie a Hitelező részére, ennek megfelelően a kölcsön futamideje **36 hónap**.
A havonta fizetendő törlesztőrészletek összege **194.445,-Ft, azaz Egyszázkilencvennégyezer-négyszáznegyvenöt forint**. A törlesztőrészletek összegét minden hónap 15. napjáig kell az Adósnak megfizetnie a Hitelező Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100127-21288549-01000006 sz. bankszámlájára történő utalással. Az első törlesztőrészletet a jelen szerződés keltét követő hónap 15. napjáig kell az Adósnak megfizetnie a Hitelező részére. Felek rögzítik, hogy a 36., egyben utolsó törlesztőrészlet összege 194.425,-Ft, azaz Egyszázkilencvennégyezer-négyszázhuszonöt forint.
- Felek a fenti kölcsön vonatkozásában **nem kötnek ki ügyleti kamatot**.
- Felek rögzítik, hogy az Adós bármikor jogosult az előtörlesztésre és végtörlesztésre (vagyis a törlesztőrészlet összegét meghaladó részlet(ek) fizetésére és a fennmaradó kölcsön egyösszegű megfizetésére) is.
- Felek a jelen szerződés vonatkozásában a **rendes felmondás jogát** kizárják.

A jelen szerződés **azonnali hatályú felmondására** bármely fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha az Adós bármely fizetésre vonatkozó kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik.

Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a felmondásra jogosult fél köteles a szerződésszegő másik felet, legalább 15 napos póthatáridő tűzésével, a szerződésszerű teljesítésre írásba felszólítani. Ezen felszólítás eredménytelensége esetén gyakorolhatja a felmondásra jogosult fél a felmondási jogát.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés Hitelező általi azonnali felmondása esetén az 1. pontban meghatározott kölcsönösszeg azonnal, minden további értesítés és cselekmény nélkül lejárttá és esedékessé válik.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés Hitelező általi azonnali felmondása esetén a fennmaradó kölcsönösszeg megfizetéséig a Hitelezőt 10% késedelmi kamat illeti meg.

- Felek kijelentik, hogy **Adós** a magyar jog alapján nyilvántartott relatív jogképeséssel bíró jogalany, aki szerződéskötési képességgel bír az épület fenntartásával kapcsolatos ügyekkel kapcsolatosan és akinek a képviselőjében az arra jogosult személy jár el.



West Health Kft.

Hitelező

kép.: Hidegkuti Dorottya ügyvezető


FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

1015 Budapest Ostrom u. 16.sz. alatti Társasház

Adós

kép.: Ferox Bt. közös képviselő; képviseli: Breuer András Gábor ügyvezető


DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

Adós kijelenti és szavatolja, hogy az Adós és a képviselőjében eljáró személy a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek vállalásával kapcsolatban teljeskörűen jogosult eljárni és a jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges a társasház közgyűlésének hozzájárulása

Felek kijelentik, hogy **Hitelező** a magyar jog alapján bejegyzett és működő gazdasági társaság, akinek a nevében az arra jogosult személy jár el.

8. A jelen szerződés minden fél általi aláírásával lép hatályba.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a magyar Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadónak, azzal, hogy az esetlegesen szerződésszegő fél teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésszegés vonatkozásában
10. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd (vagy az eljáró ügyvéd által igénybe vett helyettes ügyvéd) az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. törvény („Üttv.”) 32. §-ban**, a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara által kiadott, az okiratszerkesztésről és az elektronikus ügyintézésről szóló **11/2017. (XI.20.) számú MÜK szabályzatban** írt felhatalmazás alapján megkeresse a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Felek tudomásul veszik, hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az **Üttv. 32. § (3) bekezdésében** foglaltakra terjedhet ki. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzés vonatkozásában a közreműködést köteles megtagadni, ha a személyazonosság megállapításához a Felek nem szolgáltatnak adatot, vagy nem tudnak bemutatni érvényes igazolványt, vagy az ellenőrzés során az állapítható meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a jelen szerződéshez kapcsolódóan a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény (Pmt.)** vonatkozó rendelkezéseiről. A jelen szerződésben foglaltakat a Felek egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes ügyleti akaratukat és szándékukat megfelelően tartalmazza
11. Felek esetleges jogvitájuk rendezése érdekében az általános szabályok alapján illetékes bírósághoz fordulnak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására kizárólag közös megegyezéssel jogosultak. A Felek a kézbesítési vélelem vonatkozásában a **2016. évi CXXX. törvény** rendelkezéseit (137. §) fogadják el irányadónak.
12. Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, a jelen Szerződés megkötésére, teljesítésére és felmondására, továbbá a másik fél által bizalmasnak nyilvánított dokumentumokra, illetve adatokra vonatkozik, és amely a jelen Szerződés alapján a tudomására jut, bizalmasan kezelendő mint üzleti titok, és nem hozható nyilvánosságra illetve sem írásban, sem szóban, sem vizuális formában nem adható tovább semmilyen harmadik fél részére a másik fél előzetes írásos engedélye nélkül. Ez alól kivételt képeznek a bíróságok, hatóságok és mindazok a szervek, amelyek rendelkezésére az érintett fél jogszabálynál fogva köteles a betekintést vagy átadást engedélyezni.
13. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.

Felek a jelen szerződés felolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. október 20.


West Health Kft.
Hitelező

képv.: Hídegyi Dorottya ügyvezető


FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

1015 Budapest Ostrom u. 16.sz. alatti Társasház

Adós

képv.: Ferox Bt. közös képviselő; képviseli: Breuer András
Gábor ügyvezető

Alulírott dr. Doktor Dávid ügyvéd (Doktor Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36072796) az általam szerkesztett jelen okiratot ellenjegyzem.

Budapest, 2021. október 20.

DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid ügyvéd KASZ: 36072796
Dr. Doktor Dávid
ügyvéd

