

5.1. TERVEZŐI NYILATKOZAT ÉS ALÁÍRÓLAP

1. Az építtető neve és címe:
WEST HEALTH KFT.
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
2. A tervezők adatai:
Lásd Aláírólapot
3. Az építési tevékenység megnevezése:
Életmód és Tájturizmus Épület - vendégház
4. Az építési tevékenység:
 - a) helye, az ingatlan címe:
Somlósztőlő, hrsz.: 621/29
 - b) megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:
A tervezett új vendégház elsősorban a dietétikára és a gyógytornára alapuló, orvosi segítséget is nyújtó pihenőépület.
 - c) környezet, ingatlan meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:
Az építési helyszín Somlósztőlő DK-i határában, egy viszonylag új kialakítású lakóterületen található, Lf1 jelű falusias lakóövezetben. A két szomszédos telek jelenleg még beépítetlen. A telken védettség nincs.
5. A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy:
 - a) az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,
 - b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges
 - c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,
 - d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk,
 - e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdése c) -h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
 - f) a betervezett építési termékek műszaki teljesítménye megfelelő, azok megfelelőségi igazolással rendelkeznek.
 - g) az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetésre nem volt szükség

- h) az égéstermék-elvezető(k)re vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról nem vált szükségessé egyeztetés az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval,
- i) építési, bontási tevékenységgel érintett építményt nem tartalmaz a tervezett munka, így nem tartalmaz azbeszt bontását sem
- j) az általunk tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük.

Budapest, 2022. március

Építtető:

Dr. Babai László



Ügyvezető igazgató

WEST HEALTH KFT.

1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Építész:

Varga Csaba



vezető tervező

1024 Budapest, Margit krt. 5/a.

É1 01-2302

Statika:

Mantuano Tamás



statikus tervező

1034 Budapest, Makovecz I. u. 25.

Tt 01-6442

Gépészet:

Erhardt Péter



vezető tervező

1037 Budapest, Szépvölgyi út 111.

G-1-8792

Villamosság:

Levek István



épületvillamossági tervező

2040 Budaörs, Törökugrató u. 25.

V-T 13-8674

MEGHATALMAZÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a

SOMLÓSZŐLŐS, HRSZ.: 621/29

ingatlanra tervezett

„ÉLETMÓD ÉS TÁJTURIZMUS” - VENDÉGHÁZ

építési munka Hatósági engedély kérelmének építtetője meghatalmazom Varga Csaba tervezőt/ügyintézőt, hogy az építési engedélyezési eljárás és folyamódványaiban helyettem és nevemben egy személyben eljárjon, jogszabályi tiltás hiányában jognyilatkozatot tegyen. A meghatalmazás nem terjed ki a tulajdoni viszonyokat és a használatot érintő kérdésekre.

Dr. Babai László – ügyv. igazgató - WEST HEALTH KFT., 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Budapest, 2022. március 16.



Alulírott, tervező/ügyintéző, a meghatalmazást elfogadom, az építtető képviselőjét magamra vállalom.

Varga Csaba tervező, AXIS Építész Iroda Kft., 1024 Budapest, Margit krt. 5/A.

Budapest, 2022. március 11.



Tanu - 1:

Aláírás: 

Név: **SALAMIN Miklós**

Lakcím: **1126. Budapest, Margit krt. 5/A.**

Sz. ig. sz.: **546928PA**

Tanú – 2:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Sz. ig. sz.: