

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

MEGRENDELŐ

Cégnév: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.
Cégjegyzékszám: 01 09 997158
Adószám: 24237961-2-41
Képviseli: Dr. Babai László István

a továbbiakban **Megrendelő**

TERVEZŐ

Cégnév: Archi-kon Kft.
Székhelye: 1114 Budapest, Bartók B. út 61.
Cégjegyzékszám: 01-09-062038
Adószám: 10246595-2-43
Ügyvezető: Nagy Csaba önállóan és Pólus Károly önállóan

továbbiakban **Tervező**

TERVEZÉSI FELADAT

Budapest I, Ostrom utca 16. sz. alatt ingatlan hasznosításának fejlesztési koncepciójának kidolgozása.

I. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁS ÉS HATÁRIDŐ -

I.1. A VÁLLALT SZOLGÁLTATÁS:

Állapotvizsgálat

Meglévő épület, épületszerkezetek vizsgálata és összefoglalása a kapott dokumentumok alapján, valamint a szabályozási környezet vizsgálata hatósági, főépítési egyeztetéssel.

Fejlesztési koncepció

Hosszútávú fejlesztési koncepció kidolgozása ütemezéssel (folyamatos Építetói egyeztetéssel).

Design arculat

Belsőépítészeti design arculat kidolgozása.

Példányszám: 1 példány digitális

Megrendelő vállalja a VI. DÍJAK részben meghatározott tervezési díjak megfizetését.

I.2. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉRE VÁLLALT HATÁRIDŐ:

Tervező a jelen szerződés I.1. pontjában rögzített munkarészeket az alábbi határidővel készíti el:

Állapotvizsgálat	megrendelés + 2 hét állapotvizsgálat + 8 hét
Fejlesztési koncepció	
Design arculat	

Tervező a vállalt határidő betartására kötelezhető, azonban a magas minőségű tervezési munkát tartva szem előtt Felek kijelentik, hogy a szolgáltatás teljesítésére vállalt határidőt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

II. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

II.1. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

Tervező az I.1. pontban meghatározott tervezési szolgáltatás elvégzése közben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tervezés hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik, és a tervezési szolgáltatásokat az igény szintnek megfelelő, optimális megoldásokat kiválasztva nyújtja Építető számára olyan módon, hogy az ne járjon a tervezési szolgáltatások minőségének, színvonalának semminemű csökkenésével.

Tervező köteles a tervdokumentáció tartalmát érintő jelentős kérdésekben a szolgáltatás megkezdésekor Megrendelővel egyeztetni.

II.2. UTASÍTÁSOK:

Tervező az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.

II.3. TITOKTARTÁS:

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

II.4. TERVEZŐ FELELŐSSÉGE:

Tervező felelős:

a) az általa és a bevont szakági tervezők által készített műszaki tervek tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért

b) a társtervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, munkarészeik összehangolásáért

Tervező felel az általa vagy a bevont szakági tervezők által készített tervdokumentációk technológiai megvalósíthatóságáért, ésszerű kivitelezhetőségéért.

Tervező nem felel a tervdokumentáció azon hibáiért, amelyek a teljesítést követően, mások által végzett későbbi módosítással vagy továbbtervezéssel összefüggésben merültek fel.

III. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására 1 héten belül, köteles azok átvételére, a szolgáltatás díjának megfizetésére.

Megrendelő köteles biztosítani a jelen szerződés I.1. pontjában rögzített munkarészek elvégzéséhez a Tervező által megnevezett szakemberek bejutását a tervezéssel érintett területre.

IV.1 KÉSEDELMES TELJESÍTÉS:

Amennyiben Tervező a szolgáltatást a megadott határidőn túl teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a VI. pontban meghatározott tervezői díj 0,5 %-a, maximális összege tervezői díj 10 %-a. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.

Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben meghatározott határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:

Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,

Megrendelő olyan újabb tényt, adatot közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,

a szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése nyomán a már elkészített tervdokumentáció vagy annak részeit át kell dolgozni.

Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

IV.2 TERVEZŐ EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYE:

Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy 30 napon belül nem teljesíti, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

V. SZERZŐI JOGOK

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik.

VI. DÍJAK

VI.1. SZOLGÁLTATÁS DÍJA:

Jelen szerződés I. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítéséért Tervezőt a következő díj illeti meg:

Állapotvizsgálat	320.000,- Ft + ÁFA
Fejlesztési koncepció	1.920.000,- Ft + ÁFA
Design arculat	950.000,- Ft + ÁFA

VI.2. DÍJ ÜTEMEZÉSE, ESEDÉKESSÉGE:

Tervező a jelen szerződés I.1. pontjában foglalt munkarészek elvégzésekor, Megrendelő részére történő leszállítását követően jogosult számla kiállítására. Megrendelő a Tervező által benyújtott számlát 8 napon belül fizeti meg Tervező bankszámlájára történő átutalással.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén az eljáró bíróság meghatározására a Pp. hatásköri és illetékességi szabályai irányadók.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a vonatkozó műszaki előírások, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021. június 28.

.....
Megrendelő
West Health Koriátolt Felelősségű Társaság

.....
ARCHI-KON KFT.
1114 Budapest
Bartók B. út 61. fszt. 4-6.
Tervező Adószám: 10246595-2-43
Archi-kon Kft.