

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Cégnév	West Health Kft.
Székhely	1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.
Cégjegyzékszám	01-09-997158
Adószám	24237961-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	
Képviseli	Dr. Babai László ügyvezető önállóan

Cégnév	Your Balance Kft.
Székhely	2098 Pilisszentkereszt, Kossuth L. u. 56.
Cégjegyzékszám	13-09-158175
Adószám	24068477-2-13
Pénzüntézet és bankszámlaszám	
Képviseli	Dr. Révész Klaudia ügyvezető önállóan

mint **Megrendelők** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

Cégnév	AMIHÁZ Kft.
Székhely	1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Cégjegyzékszám	01-09-945387
Adószám	22934222-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	Budapest Bank: 10102244-44850400-01005007
Képviseli	Tilk Károly ügyvezető önállóan

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

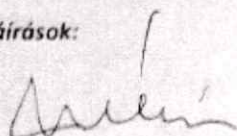
1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Mammut üzletházban található rendelőben és városban, a költségvetésben szereplő javítási, karbantartási munkákat elvégzi. Ez alatt felek az alábbi munkákat értik:

- Építészeti munkák: laminált padlóburkolat bontása új padlóburkolat készítése.

Az egyes munkák pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetést készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelők elfogadta.

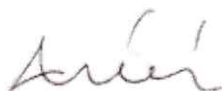
2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

aláírások:




3. A felek a Vállalkozói díjat nettó 894.380,- Ft, azaz nyolcszázkilencvennégyezerháromszáznyolcvan forintban határozzák meg, melyből 157.480 Ft-ot a Your Balance Kft és 736.900 Ft-ot a West Health Kft fizet. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 241.483,- Ft), összesen bruttó: 1.135.863,- Ft, mely a Your Balance Kft fizet bruttó 200.000 Ftot, illetve 935.863 Ftot a West Health Kft.
4. Megrendelők kijelentik, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben
- A Vállalkozó köteles a Megrendelők képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.
 - A Megrendelők kötelesek az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
5. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:
- Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2024. 06. 11.
 - Munkálatok befejezése: 2024. 06. 12.
6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőket haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
7. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.
8. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
9. A Megrendelők vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelők által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelők a kivitelezést nem ellenőrizték.
10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőknek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jótállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.

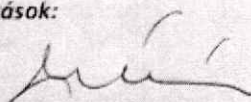
aláírások:




11. A Megrendelők kötelesek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 8:00 óra és délután 17:30 óra között folytathat munkálatokat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelők jóváhagyásával. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és a balesetveszélyre jól látható módon felhívni a figyelmet. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, mely a nem megfelelő elkerítésből és figyelemfelhívásból ered.
12. Megrendelők az általuk biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsájtja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.
13. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelők jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.
14. A megrendelők a vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki 15 napos fizetési határidővel:
 - a a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásakor kerül kifizetésre a vállalási összeg.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.
15. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.
16. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a napi 5.000,- Ft azaz tízezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni. A Megrendelők a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
17. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik-figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.
18. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:
 - Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít

aláírások:




- Megrendelők a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztják és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik
19. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.
20. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelők részéről **Dr. Babai László, Dr Révész Klaudia** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselők a Vállalkozó részéről **Tilk Károly** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:
- A Megrendelő képviselője:
 - A Vállalkozó képviselője: **Tilk Károly (+36-30-755-2220)**
21. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.
22. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.
23. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

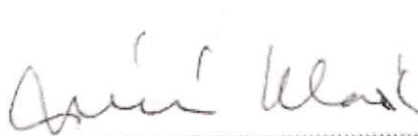
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók (191/2009 korm.rend.).

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

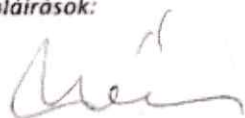
Mellékletek:

1. Költségvetés

2024. év június 7. napján.

 Dr. Révész Klaudia a megrendelők képviselőjében	 Dr. Babai László a megrendelők képviselőjében	 ÁMIHÁZ Kft. 1131 Budapest, Völgény u. 22. Cégjegyzék szám: 22934222-2-41 BSZ: 10107244-44850400-01005007 Tilk Károly a Vállalkozó képviselőjében
---	---	--

aláírások:




AMIHÁZ Kft
1131 Budapest,
Völgyeny u. 22.
Cg.: 01-09-945387

Név : West Health Kft.

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 16. fszt. 1.

Cg.: 01-09-997158

asz: 24237961-2-41

A munka leírása: Budapest, II. k.

Mammut 2. rendelőben laminált padló csere (recepció, váró).

Megj:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	401.624	468.659
1.4 Közvetlen önköltség összesen	401.624	468.659
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	401.624	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	401.624	
2.4 Anyagigazgatási költség	24.097	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		468.659
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	894.380	
4.1 ÁFA vetítési alap	894.380	
4.2 Áfa	241.483	
5. A munka ára	1.135.863	

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Völgyeny u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közösségi adószám: 22934222
Bsz.: 1010222-4850400-01005007
Aláírás

	Munkanem	összesen:			
1	12-03-002 Organizációs költség.	1 egy	20.000	0	20.000
2	16-06-005 Építési törmelék zsákoltása, lehordása járnúre.	2 m ³	8.856	36.842	17.712
3	16-06-005-0000010 Építési törmelék elszállítása lerakóhelyre.	2 m ³	19.489	0	38.978
4	16-06-005-0000011 Recepció pult szétzerelése, összerakása.	1 egy	0	34.963	0
5	42-00-007 Burkolatok bontása, laminált padló, vágással.	34,2 m ²	0	2.940	0
6	42-00-009 Burkolatok bontása, lábazati szegély.	25,8 m	0	480	0
7	42-03-015-0111601 Padlófektetés kiegyenlített aljzatra, laminált padlóból, úszatott padlóként, alátálcímmez elhelyezésével. Az anyag ára irányár.	34,2 m ²	7.824	5.820	267.581
8	42-03-045-0131001 Falszegélyezés laminált szegélyből, ragasztva. Az anyag ára irányár.	25,8 m	884	960	22.807
9	42-03-045-0131002 Burkolatváltozó profil elhelyezése. Az anyag ára irányár.	10,3 m	3.354	2.259	34.546
					23.268
					401.624
					468.659