

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 019/T121/24/1571733/K

20250123/3/WH
ÉRKEZETT

2025. 1. 23.

A JELEN KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „**Kezességi Szerződés**”)

- (1) **DR. BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN**, akinek születési család és utóneve: BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN, lakcíme: 1097 Budapest, Pápay István u. 5 1.em 107 a, anyja neve: BELÁNSZKY JUDIT, születési dátuma: 1974. április 14., mint készfizető kezes (a továbbiakban: a „**Kezes**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint jogosult (a továbbiakban: „**Bank**”),

(a továbbiakban Kezes és Bank bármelyike külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Bank és a **WEST HEALTH KFT**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-09-997158 számon bejegyzett társaság, amelynek bejegyzett székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1. (a továbbiakban: az „**Ügyfél**”) között az alábbi szerződés jött létre (a továbbiakban egységesen: a „**Biztosított Szerződés**”):

Megnevezése: Széchenyi Kártya Program MAX+ keretében kötött Széchenyi Beruházási hitel MAX+ hitelszerződés
Kelte: 2025. január 20.
Tőkeösszege: 76 500 000 HUF, azaz Hetvenhatmillió-ötszázezer forint
Száma: 019/T121/24/1571733/B

- (2) A Kezességi Szerződés a Biztosított Szerződésből származó összes fennálló vagy a jövőben esedékessé váló vagy keletkező (akár tényleges, akár feltételes) fizetési kötelezettség (beleértve a tőke visszafizetésének, a szerződéses és késedelmi kamatok, díjak, költségek, és a Biztosított Szerződés alapján a Banknak minden egyéb jogcímen járó összeg megfizetésének kötelezettségét), valamint mindezek érvényesítésének költségei (együttesen a továbbiakban: a „**Biztosított Kötelezettségek**”) biztosítására szolgál.
- (3) A Kezes a Kezességi Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Biztosított Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Biztosított Szerződés egy másolati példányát a Banktól megkapta.
- (4) A Kezes tudomással bír arról, hogy az Ügyfél részére a Bank a Biztosított Szerződés alapján a Széchenyi Kártya Program MAX+ részeként meghirdetett Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ (a továbbiakban: a „**Hitelprogram**”) keretében biztosít finanszírozást. A Kezes tudomással bír továbbá arról, hogy a Hitelprogram részletes leírását a KAVOSZ Széchenyi Kártya Program Zártkörűen Működő Részvénytársaság Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzata tartalmazza, amelyet előzetesen megismert és magára nézve kötelezőnek ismer el.

2. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

- (1) A Kezes ezennel készfizető kezességet vállal a Bank javára a Biztosított Kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért. A Kezes köteles a Bank írásbeli felszólítása alapján, az abban megjelölt határonapig megfizetni mindazt az összeget, amelyet az Ügyfél a Biztosított Szerződés alapján elmulaszt teljesíteni, és amelyet a Bank a felszólításában ilyenként megjelöl. A Kezes nem vitathatja a szerződésszegés tényét, és a felszólításban megjelölt összeg nagyságát. A Kezes vállalja, hogy – a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályától eltérően – az e kezességvállalásból fakadó kötelezettségét attól függetlenül teljesíti, hogy a Bank azt megelőzően megkísérelte-e igényét az Ügyféllel szemben érvényesíteni. A Bank elfogadja a kezességet.

Kézjegyek:



- (2) Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Kezes, általa vezetett bankszámlájával, illetve egyéb, a birtokában lévő, a Bankkal szembeni bármilyen követelésével szemben a Kezesnek a Kezességi Szerződés alapján a Bankkal szemben fennálló esedékes tartozását beszámítással megszüntetni.
- (3) Ha a Biztosított Kötelezettségekért egyidejűleg vagy egymásra tekintettel többen vállaltak kezességet, a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása kivételével a Kezesek egyetemlegesen felelnek.
- (4) A Kezes tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy:
 - a) azon Biztosított Szerződéshez, amelynek Biztosítékok pontja tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességét, a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-nek a Bank és a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. között megkötésre kerülő készfizető kezességvállalási szerződésben meghatározott mértékű készfizető kezességvállalása is kapcsolódik, amely mértékről a Bank az Ügyfelet a készfizető kezességvállalási szerződés megkötését követően értesíti;
 - b) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásának, illetve készfizető kezesként történő teljesítésének egyik feltétele azon Biztosított Szerződés esetén, amelynek Biztosítékok pontja tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességét, az abban meghatározott biztosítékok – így jelen Kezességi Szerződés – érvényes létrejötte és hatályossága;
 - c) a Kezes jelen Kezességi Szerződésben vállalt készfizető kezessége – a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. teljesítése esetén – a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. biztosítékául is szolgál, függetlenül attól, hogy jelen készfizető kezesség vállalására, illetve érvényes létrejöttére a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalását megelőzően vagy azt követően kerül sor;
 - d) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezesként történő teljesítését kizárólag a Bank jogosult kérni;
 - e) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezessége a Kezes által jelen Kezességi Szerződésben vállalt készfizető kezességének biztosítékául nem szolgál, így a Kezesnek – teljesítése esetén – a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-vel szemben megtérítési igénye nem keletkezik.

3. A KEZES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI ÉS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) A Kezes kijelenti, hogy a jelen Kezességi Szerződés részét képező, a Kezes által aláírt „KEZESI NYILATKOZAT” C-jelű dokumentumban megtett nyilatkozataiban és megadott adatokban ezen dokumentum aláírását követően nem következett be változás, a nyilatkozataiban foglaltak – amennyiben a Hitelprogram ezt megköveteli – a jelen Kezességi Szerződés megkötésének időpontjában és a teljes futamidő alatt is megtettnek minősülnek.
- (2) A Kezességi Szerződés a Kezes jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalását jelenti, amely hatályos, és a benne foglalt feltételeknek megfelelően vele szemben kikényszeríthető.
- (3) A Kezességi Szerződés Kezes általi megkötése és teljesítése sem most, sem a jövőben nem áll összeütközésben (i) semmilyen jogszabállyal, rendelkezéssel vagy bírósági, vagy hatósági határozattal; (ii) a Kezes kötelezettségét megtestesítő bármely szerződéssel vagy más dokumentummal.
- (4) A Kezes kijelenti és szavatolja, hogy vagyona és rendszeres jövedelmei megfelelő fedezetet nyújtanak abban az esetben, ha a Bank a Kezest teljesítésre hívja fel. A Kezes kijelenti, hogy rendelkezik, és a Kezességi Szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a Kezességi Szerződésben tett feltételes kötelezettségvállalásának maradéktalan teljesítéséhez szükséges pénzügyi és vagyoni fedezettel.
- (5) A Kezes vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Bankot arról, ha a Kezességi Szerződés hatálya alatt pénzügyi és vagyoni helyzete olyan mértékben romlik, vagy bármilyen egyéb olyan

Kézzjegyek:



körülmény merül fel, amely hátrányos kihatással lehet azon képességére, hogy a Kezességi Szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse.

- (6) A Kezességi Szerződéssel összefüggésben a Banknak átadott minden információ, jelentés, kimutatás valós és pontos volt, és marad minden lényeges vonatkozásban, és nem maradt ki belőlük semmilyen tény, ami lényegesen félrevezetővé tenné a benne foglalt kijelentéseket.
- (7) A Kezesnek nincsenek adósságai, és általa alapított biztosítékai azokon túl, mint amit a Bank számára írásban feltárt.
- (8) Nincs sem rendes bíróság, sem választottbíróság előtt folyó peres eljárás, és nincs közigazgatási eljárás sem folyamatban (illetőleg a Kezes legjobb tudomása szerint ilyen nincs is függőben, és nem is fenyeget), amely kedvezőtlen kimenetele esetén ésszerű megítélés alapján lényeges hátrányos hatással lenne a Kezes pénzügyi és vagyoni helyzetére, vagy azon képességére, hogy a Kezességi Szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítse.

4. A KEZES ÖNÁLLÓ TÁJÉKOZÓDÁSA

A Kezes kijelenti, hogy megfelelő információkkal rendelkezik az Ügyfél vagyoni helyzetéről, működéséről és gazdálkodásáról, és olyan helyzetben van, hogy a kezesség időtartama alatt is hozzájut ezekhez az információkhoz. A kezesség elvállalása során a Kezes nem támaszkodott a Banktól származó információkra, a kezesség elvállalására vonatkozó döntését a Banktól független információk alapján hozta meg. A Kezes a kezesség hatálya alatt sem kíván az Ügyfélre és a Biztosított Követelésre vonatkozó információk tekintetében a Bankra támaszkodni, ezért lemond a Bank által nyújtandó tájékoztatásról.

5. HATÁLY

- (1) A Kezességi Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt a Felek megfelelően aláírják, és addig az időpontig marad hatályban, amikor a Biztosított Kötelezettségek teljes egészében visszafizetésre kerültek, vagy más módon megszűntek, és a Banknak a Biztosított Szerződés alapján már nem keletkezhet további követelése.
- (2) A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy a Kezes kizárólag a fenti az időpontban szabadulhat a Kezességi Szerződés alapján fennálló készfizető kezesi kötelezettsége alól. A Kezességi Szerződést nem szünteti meg az, ha a Biztosított Kötelezettségek összege egy adott pillanatban nulla, de a Biztosított Szerződés alapján a Banknak további követelései keletkezhetnek.

6. ÉRTESÍTÉSEK

A Kezességi Szerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnak a Kezességi Szerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Kezességi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Bank Üzletszabályzata és a Vállalati Aktív Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételeinek (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”) vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Kezes kijelenti, hogy a Kezességi Szerződés aláírását megelőzően a Banktól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t és azoknak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A Kezes kijelenti, hogy személyes adatai kezelésére vonatkozóan a Bank egyértelmű és részletes tájékoztatást adott. A Kezes megerősíti, hogy lehetősége volt kérdéseit feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kapott. A tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az

Kézzel:



Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

- (2) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összeghatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.
- (3) A Kezességi Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: Budapest, 2025. január 20.

ALÁÍRÁSOK

a Kezes:

DR. BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN

Aláírás:

a Bank:

K&H BANK ZRT.



Aláírás:

Név: Ruffné Szeleczki Zita

üzleti ügyfelek vezető kapcsolattartó

Aláírás: Krajczár Hajnalka

Név: Krajczár Hajnalka

kkv csoport asszisztens

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Szűcs Andrea
Aláírás: [Signature]
Név: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 97.
(Lak)cím:
Szemig. sz.: 207 544 9E
* kötelező kitölteni, ha a tanú a Bank munkavállalója
Melléklet:

2. Sebestyén Zsolt
Aláírás: [Signature]
Név: 1211 Budapest, Kossuth L. u. 97.
(Lak)cím:
Szemig. sz.: 23675605

KEZESI NYILATKOZAT (C-JELŰ DOKUMENTUM)

Kézjegyek: