

M e g h í v ó

2024.03.28/2/WH

Értesítjük a 1015 Bp. Ostrom utca 16. sz. Társasház tulajdonosait, hogy 2024.04.03-án (szerda) 17:30 órai kezdettel a Társasház I. 6. sz. albetétben beszámoló közgyűlést tartunk. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel szíves megjelenésüket kérjük. **ÉRKEZETT**

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv- vezető, jegyzőkönyv hitelesítők) határozathozatallal
2. A Számvizsgáló Bizottság szóbeli tájékoztatása a pénzügyi ellenőrzésről
3. 2023. évi elszámolás elfogadása, tárgyévi ügykezelő tevékenység jóváhagyása - a 2023. évi beszámoló, mérleg- és eredménykimutatás mellékelve a meghívóhoz- határozathozatallal
4. 2024. évi terv megvitatása, elfogadása közös költség és célbefizetés mértékének megállapítása elfogadása, határozathozatallal – a 2024. évi terv meghívóhoz csatolva- határozathozatallal
5. Egyebek határozathozatal nélkül

Amennyiben a fenti időpontban összehívott közgyűlés határozatképtelen, ez esetben a közgyűlést azonos napirendi pontokkal 2024.04.03-án 17:35 órai kezdettel a fenti helyen ismételten összehívjuk. A másodsorra összehívott közgyűlés a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes. Döntés megismételt közgyűlés esetén (ha a jelenlévők nem érik el a törvényben előírt mértékű minősített többséget) csak minősített többséget nem igénylő határozat esetén lehetséges.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a közgyűlés a határozati javaslatoktól eltérő határozatokat is hozhat. Amennyiben a jelzett időpontban akadályoztatva van, kérjük, hogy a mellékelt vagy egyéb meghatalmazással bízson meg egy tulajdonostársat az Ön nevében történő képviseletre.

Budapest, 2024. március 25.



FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093. Bp. Lónyay u. 3.

Breuer András cégvezető
FEROX Bt. közös képviselet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó a 1015 Bp. Ostrom utca 16. sz. em. ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviseletemben eljárjon, és nevemben szavazzon a Társasház 2024.04.03-án beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Meghatalmazó:

Meghatalmazott

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

HATÁROZATI JAVASLATOK

2024. 04. 03.-án 16.30. tartandó a 1015 Bp. Ostrom utca 16. sz. Társasház közgyűlési napirendi pontjaira

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása levezető elnök, jegyzőkönyv- vezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása határozathozatallal

A közgyűlés úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Breuer Andrást.

A közgyűlés úgy határoz, hogy jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja: Molnár Pétert.

A közgyűlés úgy határoz, hogy jegyzőkönyv hitelesítőknek megválasztja: tulajdonosokat.

2. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság szóbeli beszámolója a pénzügyi ellenőrzésről

3. napirendi pont: 2023. évi elszámolás elfogadása, tárgyévi ügykezelő tevékenység jóváhagyása - a 2023. évi beszámoló, mérleg – és eredménykimutatás mellékelve a meghívóhoz- határozathozatallal

A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös képviselet által elkészített 2023. évi elszámolást elfogadja, a tárgyévi ügykezelő tevékenységet jóváhagyja.

4. napirendi pont: 2024. évi terv megvitatása, elfogadása közös költség és célbefizetés mértékének megállapítása elfogadása, határozathozatallal – a 2024. évi terv meghívóhoz csatolva határozathozatallal

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2024. évi költségvetési tervet elfogadja. A közös költség mértéke 2024. 05. 01-től:..... Ft/Th/hó vízdíj ,-Ft/fő/hó szemétdíj: ,-Ft/fő/hó a felújítási alapképzés: Ft/Th/hó összegben határozza meg.

5. napirendi pont: Egyebek határozathozatal nélkül

**FEROX BT.
Közös Képviselet**

MÉRLEG

2024.03.06. 10:47:47

1.lap

Társasház, Ostrom u. 16
1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237
1015 Budapest Ostrom u. 16 .

		2022		2023
A	Befektetett eszközök	-	-	-
I.	Immateriális javak	-	-	-
II.	Tárgyi eszközök	-	-	-
III.	Befektetett pü. eszközök	-	-	-
B	Forgóeszközök	13 909 063	-	16 512 118
I.	Készletek	-	-	-
II.	Követelések	4 529 341	-	13 970 114
III.	Értékpapirok	-	-	-
IV.	Pénzeszközök	9 379 722	-	2 542 004
	ESZKÖZÖK	13 909 063	-	16 512 118
		9 379 722	-	108 449 166
C.	Saját tőke			
I.	Induló tőke/Jegyzett tőke	9 736 010		9 379 722
II.	Tőkeváltozás/eredmény			
III.	Lekötött tartalék			
IV.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	- 356 288	-	117 828 888
V.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
D.	Tartalék	3 986 998	-	3 175 491
E.	Céltartalék	-	-	-
F	Kötelezettségek	542 343	-	128 136 775
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	101 221 234
I.1	Hosszú lejáratú kölcsön	-	-	101 221 234
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	542 343	-	26 915 541
II.1.	Közös költség túlfizetés	462 343	-	71 605
II.2.	Szállítók	80 000	-	74 000
II.3	Rövid lejáratú kölcsön			26 769 936
	FORRÁSOK	13 909 063	-	16 512 118
	Vége			

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Társasház, Östrom u. 16
1015 Budapest Östrom u. 16.

1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237

	2022		2023	
	Alaptevékenység	Vállalkozási	Alaptevékenység	Vállalkozási
A	Összesen	35 592 422	Összesen	25 330 991
I.	Pénzügyileg rendezett bevételek	35 592 422		25 330 991
	ebből:			
	- tagdíj	-	-	-
	- alapítótól kapott befizetés	-	-	-
	- támogatások	2 476	1 698	1 698
	- egyéb bevételek	35 589 946	25 329 293	25 329 293
	- közös költség befizetés	-	-	-
II.	Pénzbevételek nem jelentő bevételek			
B	Végleges pénzkiadások, elszámolt kiadások	35 948 710	143 159 879	143 159 879
III.	Ráfordításként érvényesíthető kiadások	35 948 710	143 159 879	143 159 879
IV.	Ráfordítást jelentő eszközallozások	-	-	-
V.	Ráfordításként nem érvényesíthető kiadások	-	-	-
VI.	Tárgyévi pénzügyi eredmény (III-VI)	356 288	117 828 888	117 828 888
C	Nem pénzben realizált eredmény (II-(IV+V))	-	-	-
D	Adózás előtti eredmény (I-II)-(III+IV+V))	356 288	117 828 888	117 828 888
E	Fizetendő társasági adó	-	-	-
F	Tárgyévi eredmény (E-F)	-	-	-
G	Tájékoztató adatok			
A	Központi költségvetési támogatás	-	-	-
B	ebből: normatív támogatás	-	-	-
C	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	-	-	-
D	ebből: normatív támogatás	-	-	-
E	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	-	-	-
F	Az Európai költségvetésből vagy más államtól, nemzeti központi szervezettől származó támogatás	-	-	-
G	A személyi jövedelmű adó megfizetésére szolgáló résznek az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról	-	-	-
H	szó. 1996. évi CXXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	-	-	-
I	Közzolgáltatási bevételek	-	-	-
J	Végleges pénzbevételekből, elszámolt bevételekből a közhasznú tevékenység bevétele	-	-	-
K	Végleges pénzkiadásokból, elszámolt kiadásokból a közhasznú tevékenység érdekében felmerült	-	-	-
L	pénzkiadás, ráfordítás	-	-	-
M	Végleges pénzkiadásokból, elszámolt kiadásokból a személyi jellegű ráfordítás (kiadás)	-	-	-
N	ebből: vezető tisztviselők jutalásai	-	-	-

Vége

GDPR: <http://flexox.hu/gdr>

<http://www.koltsegad.hu> (C) 1991-2023 Pomichal Lajos

	Nyitó egyenleg 2022.12.31	Előírás	Jóváírás	Tartozás	Túlfizetés	Egyenleg 2023.12.31.
(RE) Hefkó Álmos Ostrom u. 16 . 0.em 6	-1 552 841	0	0	-1 552 841		-1 552 841
(RE) Pilinszky Hubay Katalin és Pilinszky Ostrom u. 16 . 1.em 3	41 800	0	0		41 800	41 800
(R) Bakos Zsuzsa Ostrom u. 16 . 1.em 5 (R)	95	539 121	439 960	-99 066		-99 066
(RE) Bukovics Orsolya és ifj Bukovics Ist Ostrom u. 16 . 2.em 1	-998 506	0	0	-998 506		-998 506
(RE) Pityke 2000 Vendégl. és Ker. Szolg.k Ostrom u. 16 . 2.em 3	-347 474	0	0	-347 474		-347 474
(RE) Füzesi Dávid Tamás Ostrom u. 16 . 3.em 5	-8 820	0	0	-8 820		-8 820
Összesen	-2 865 746	539 121	439 960	-3 006 707	41 800	-2 964 907

	Nyitó egyenleg 2022.12.31	Előírás	Jóváírás	Tartozás	Túlfizetés	Egyenleg 2023.12.31.
T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft Ostrom u. 16 . 0.em 1	171 724	11 158 171	9 589 920	-1 396 527		-1 396 527
Tóth Gábor Ostrom u. 16 . 0.em 2	2 295	833 187	680 085	-150 807		-150 807
West Health Kft Ostrom u. 16 . 0.em 3	0	4 002 565	3 267 075	-735 490		-735 490
Online Info Tech Kft Ostrom u. 16 . 0.em 6	262 708	1 453 993	973 215	-218 070		-218 070
Puskareva Anna és Apanasenkö Mária Ostrom u. 16 . 1.em 2	-501 540	784 676	965 860	-320 356		-320 356
Bérces Ágnes Ostrom u. 16 . 1.em 4	-2 900	571 795	604 500		29 805	29 805
Bakó Tamás Dr Ostrom u. 16 . 2.em 1	-237 200	1 960 440	323 400	-1 874 240		-1 874 240
Albrecht Zsófia Ostrom u. 16 . 2.em 2	54 300	882 198	825 000	-2 898		-2 898
Szajlai Csaba és Ipacs Andrea Ostrom u. 16 . 2.em 4	32 030	620 806	506 730	-82 046		-82 046
Vértes Larisza Ostrom u. 16 . 2.em 5	-566 624	1 227 253	470 000	-1 323 877		-1 323 877
Drong György* Ostrom u. 16 . 3.em 1	0	1 944 103	1 586 865	-357 238		-357 238
Farkas Dániel Ostrom u. 16 . 3.em 2	-45 630	882 198	799 578	-128 250		-128 250
Lőrinczi Krisztina Ostrom u. 16 . 3.em 4	-125 060	604 469	485 255	-244 274		-244 274
Sprenger Imre József Ostrom u. 16 . 3.em 5	0	555 458	453 390	-102 068		-102 068
Szakács Mihály János Ostrom u. 16 . 3.em 5a	-86 400	588 132	458 460	-216 072		-216 072
Nagyistók Gábor Ostrom u. 16 . 3.em 6	-1 308 828	2 025 788	500 000	-2 834 616		-2 834 616
Giraffe Kft* Ostrom u. 16 . üzlet 1	-321 559	3 055 019	2 400 000	-976 578		-976 578
Összesen	-2 672 684	33 150 251	24 889 333	-10 963 407	29 805	-10 933 602



1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237

T Á J É K Ö Z T Á T Á S
a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan 2023 évre
a 2013.évi CCXXXI. törvénynek
(egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról)
megfelelően

2024.03.06. 10:41:02
1 .lap

Társasház, Ostrom u. 16
Budapest Ostrom u. 16

Albétel címe	FÖLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁS	VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS	HULLADÉK- GAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGAL- TATÁS	KÉMÉNYSEPRŐ- IPARI KÖZSZOL- GÁLTATÁS	MEGTAKARÍTÁS ÖSSZESEN
Ostrom u. 16 . 0.em 1	87 729			17 500	56 918		162 147
Ostrom u. 16 . 0.em 2	40 109			8 001	26 022		74 132
Ostrom u. 16 . 0.em 3	59 445			11 858	38 567		109 870
Ostrom u. 16 . 0.em 4	28 444			5 674	18 454		52 572
Ostrom u. 16 . 0.em 5	50 816			10 137	32 969		93 922
Ostrom u. 16 . 0.em 6	69 672			13 898	45 202		128 772
Ostrom u. 16 . 1.em 1	111 380			22 218	72 261		205 859
Ostrom u. 16 . 1.em 2	32 279			6 439	20 942		59 660
Ostrom u. 16 . 1.em 3	59 445			11 858	38 567		109 870
Ostrom u. 16 . 1.em 4	27 326			5 451	17 728		50 505
Ostrom u. 16 . 1.em 5	24 929			4 973	16 173		46 075
Ostrom u. 16 . 1.em 6	77 982			15 556	50 594		144 132
Ostrom u. 16 . 1.em 7	25 727			5 132	16 692		47 551
Ostrom u. 16 . 2.em 1	93 323			18 616	60 546		172 485
Ostrom u. 16 . 2.em 2	42 347			8 447	27 474		78 268
Ostrom u. 16 . 2.em 3	63 440			12 655	41 159		117 254
Ostrom u. 16 . 2.em 4	29 403			5 865	19 076		54 344
Ostrom u. 16 . 2.em 5	53 533			10 679	34 731		98 943
Ostrom u. 16 . 2.em 6	96 678			19 285	62 724		178 687
Ostrom u. 16 . 3.em 1	93 163			18 584	60 443		172 190
Ostrom u. 16 . 3.em 2	42 347			8 447	27 474		78 268
Ostrom u. 16 . 3.em 3	62 801			12 528	40 744		116 073
Ostrom u. 16 . 3.em 4	28 923			5 770	18 765		53 458
Ostrom u. 16 . 3.em 5	26 047			5 196	16 899		48 142
Ostrom u. 16 . 3.em 6	27 805			5 546	18 039		51 390
Ostrom u. 16 . 3.em 7	96 678			19 285	62 724		178 687
Ostrom u. 16 . 3.em 8	146 216			29 167	94 863		270 246

T Á J É K O Z T A T Á S
a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan 2023 évre
a 2013. évi CCXXXI. törvénynek
(egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról)
megfelelően

Társasház, Ostrom u. 16
Budapest Ostrom u. 16

FŐLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁS	VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS	HULLADÉK- GAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁL- TATÁS	KÉMÉNYSEPRŐ- IPARI KÖZSZOL- GÁLTATÁS	MEGTAKARÍTÁS ÖSSZESEN
0	1 597 987	0	318 765	1 036 750	0	2 953 502
Összesen						

Jelen tájékoztatás a szolgáltatók adatközlésére épül. Ennek helyességéért a képviselő felelősséget nem vállal.
2013. évi CLXVI. törvény (törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról) és annak módosításai alapján.

Bp. I. Ostrom u. 16. sz. Társasház
2023. évi költségelszámolója és 2024. évi javasolt költségterve

elszámolási időszak: 2023.01.01.-2023.12.31.

terv időszak: 2024.01.01.-2024.12.31.

1. kiadás

információ

1. fenntartási üzemeltetési költség:

vállalkozói díj : nagytakarítás
takarítás
felvonó használati díj

évi 2 *60.000,-
2023: 58.000,-/hó 2024: 63.800,-/hó
462.000,-/hó

120 000 Ft
804 000 Ft
5 544 000 Ft
6 468 000 Ft

623 000 Ft
4 158 009 Ft
4 781 009 Ft

120 000 Ft
768 000 Ft
888 000 Ft

2. dologi kiadás:

takarítószer, takarító eszköz:
villanyégő:
szóróhomok-só:

20 000 Ft
20 000 Ft
40 000 Ft

0 Ft
0 Ft
0 Ft

20 000 Ft
20 000 Ft

3. közüzemi díjak:

elektromos áram:
szemétszállítás:
víz-csatorna
közös víz-csatorna díj

144 000 Ft
708 000 Ft
300 000 Ft
30 000 Ft
1 182 000 Ft

133 526 Ft
706 212 Ft
355 109 Ft
1 194 847 Ft

135 000 Ft
708 000 Ft
350 000 Ft
30 000 Ft
1 223 000 Ft

4. ügyviteli költség:

bank költség:
fénymásolás:
postaköltség
nyomtatvány:

220 000 Ft
45 000 Ft
75 000 Ft
2 000 Ft
342 000 Ft

767 532 Ft
87 075 Ft
42 540 Ft
7 262 Ft
904 409 Ft

220 000 Ft
60 000 Ft
45 000 Ft
5 000 Ft
330 000 Ft

5. általánynyíjas karbantartás:

biztonságtechnika

60 000 Ft
60 000 Ft

40 000 Ft
40 000 Ft

60 000 Ft
60 000 Ft

6. kezelési költség:

2023: 99.060,- 2024: 110.650,-/hó inflációval emelt

1 189 000 Ft

1 165 606 Ft

1 328 000 Ft

7. felújítási megtakarítás:

8. előre nem tervezhető javítási és egyéb költség:

pincei nyomóvezeték fűtés
dugulás elhárítás
kaputelefon központi modul csere
felvonó szerelés
beázás miatti tetőjavítás
kapujavítás
mértelen vezetékcsera
számzáras kulcsos doboz felszerelése
építész vélemény
fellebbezési íveték
kulcsmácsolás
Kormányhivatal adatszolgáltatási díj
Kormányhivatal
Tűzvédelmi Házirend

50 371 Ft
70 000 Ft
88 000 Ft
125 533 Ft
147 000 Ft
166 000 Ft
533 400 Ft
36 700 Ft
80 000 Ft
134 800 Ft
9 140 Ft
3 500 Ft
6 600 Ft
17 000 Ft

50 371 Ft
70 000 Ft
88 000 Ft
125 533 Ft
147 000 Ft
166 000 Ft
533 400 Ft
36 700 Ft
80 000 Ft
134 800 Ft
9 140 Ft
3 500 Ft
6 600 Ft
17 000 Ft

120 000 Ft
768 000 Ft
888 000 Ft

2. Kiadás		2023. évi terv	2023. évi tény	2024. évi terv
8. előre nem tervezhető javítási és egyéb költség (folytatás):	perköltség		80 100 Ft	
	illeték túlfizetési visszautalás		-8 000 Ft	
	esővíz elvezetők womázása		210 000 Ft	
	üzgyvédi költség kintlévőségkezelés végrehajtás		2 546 200 Ft	1 000 000 Ft
		1 000 000 Ft	33 422 Ft	
		3 000 000 Ft	4 329 766 Ft	3 000 000 Ft
9. tatarozási-felújítási munkák:	csőtörések elhárítása		1 073 747 Ft	
	felújítások műszaki ellenőrzése, szaktanácsadás, műszaki képviselőt mérnöki tanácsadás irányár 2022.08. havi árakkal 2*130.000,- (nem vandál-biztos) kulcsbetét igény szerint, ár nem tartalmazza kapualj felújítás 1. részszámla kapualj felújítás 2. részszámla kapualj felújítás 3. részszámla főlépcsőház felújítás 1. részszámla főlépcsőház felújítás 2. részszámla főlépcsőház felújítás 3. rész számla műszaki ellenőrzés	4 200 000 Ft	111 125 Ft	
	pincai rácsos ajtó gyártása, behelyezése	2 537 000 Ft	2 701 504 Ft	
	csőtörések elhárítása	5 757 000 Ft	4 833 151 Ft	
10. házbiztosítás:	csőtörések elhárítása		500 483 Ft	
	csőtörések elhárítása		55 413 451 Ft	200 000 Ft
	csőtörések elhárítása		62 334 300 Ft	200 000 Ft
	csőtörések elhárítása		2 999 859 Ft	200 000 Ft
11. előző évről áthúzódó kiadások:	csőtörések elhárítása		129 967 620 Ft	1 050 000 Ft
	csőtörések elhárítása		776 622 Ft	15 000 Ft
	csőtörések elhárítása		143 159 879 Ft	8 114 000 Ft
	csőtörések elhárítása			
összes kiadás:		153 290 000 Ft		

összes kiadás:

A

2024. évi terv	7 907 880 Ft	34 967 880 Ft
	27 060 000 Ft	

2024.01.01
2 542 004 Ft
0 Ft
2 542 004 Ft

2023. évi tén	1 698 Ft	24 710 433 Ft	618 860 Ft	110 991 170 Ft	136 322 161 Ft
---------------	----------	---------------	------------	----------------	----------------

2023.01.01	6 942 747 F
	2 436 975 F
	9 379 722 F

2024 évi záró terv	37 509 884 Ft	29 395 884 Ft	29 395 884 Ft
	8 114 000 Ft		29 395 884 Ft

2023. évi terv	
	28 335 600 Ft
	5 000 000 Ft
	140 000 000 Ft
	173 335 600 Ft

[illegible]

145 701 883
143 159 879
2 542 004 F
2 542 004 F
2 542 004
0

a a 3 tulajdonosa miatt
folyosók felújítása
dás szerint részletekben

k

Ámolas	
--------	--

Bevétel	LTP
Előirányzat várható bevétel függvényében végrehajtott visszafizetés megállapítására	P

Nvito ba

3. 2023 évi els.	B+C	A	(B+C)/A
2.31. (a+b+c+d+e)		a	

hiteltörlesztés és hiteltörlesztési

113

04.01.-2023.12.31

ki kamatok:
eltetési, felújítási számla:
ött számla:
és költség befizetés:
éb bevétel:

...meltetési számla:

BEVÉTEL + induló bank: (2022)
KIADÁS
ÁLTOTT EGYENLEG:
S EGYENLEG, Z

1 ban üz le
2 köz
3 egy

LTFP
üze

Összes	Összes	SZÁM	VAL
--------	--------	------	-----

1 banki kamatok:
üzemeltetési, felújítási számla:
lekötött számla:

2 közös költség befizetés:

3 eqváb bevétel:

Összes Bevétel:

üzemeltetési számla:
I TP

induló bank összesen:

3. 2023 évi elszámolás

összes bevétel + induló bank: (2023.04.01.-2023.12.31.)
összes kiadás

SZÁMÍTOTT EGYENLEG:

VALÓSZEGYENI EG ZÁRÓ BANK 2023.12.31. (a+b+c+d+e)

üzemeltetési számla:
LTP

kölcsön elszámolás

kölcsön felvétel

nyitó a közjegyzői megállapodás szerint 23.12.31.
nyitó a közjegyzői megállapodás szerint 23.12.31.

-73 537 257 Ft	T&G Health Kft
-54 453 913 Ft	West Health Kft

kölcsön törlesztés futamidő végéig

2 230 826 Ft /hó
2 036 331 Ft /hó
1 758 603 Ft /hó
1 008 603 Ft /hó
522 492 Ft /hó

1 088 Ft

24. januártól 25. májusig fizetendő kölcsöntörle
24.májusától 25.júniusig fizetendő
25.júliustól 29.júliu
29.aug
29.09.-tól 29.11. hóig

Felvett hitelek:

10 000 000 Ft
7 000 000 Ft
128 619 500 Ft

kapuaj felújítás, fölépcsőház felújítás, szum: 19.676.714,-
Lásd jelen beszámoló 9. pontját: 129.967.620,-

2024.04.01-től javasolt közös költség (Ostrom u. 16.)

lakás	tulajdonos	m ²	víz-óra	üzemeltetés és	felújítás	víz elszámolás	tartozók miatti pótbefizetés	fizetendő közös költség
földszint 1.	T&G Health Kft, Babai László,	113	1	35 030 Ft	124 300 Ft		18 984 Ft	159 330 Ft
földszint 2.	Tóth Gábor	51	1	15 810 Ft	56 100 Ft		8 568 Ft	71 910 Ft
földszint 3.	West Health Kft,	76	1	23 560 Ft	83 600 Ft		12 768 Ft	107 160 Ft
földszint 4.	West Health Kft,	37	1	11 470 Ft	40 700 Ft		6 216 Ft	52 170 Ft
földszint 5.	T&G Health Kft, Babai László,	65	1	20 150 Ft	71 500 Ft		10 920 Ft	91 650 Ft
földszint 6.	Online Infotech Kft,	89	1	27 590 Ft	97 900 Ft		14 952 Ft	125 490 Ft
I. emelet 1.	T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft	143	1	44 330 Ft	157 300 Ft		24 024 Ft	201 630 Ft
I. emelet 2.	Puskareva Anna és Apanasenkó Mária,	42	1	13 020 Ft	46 200 Ft		7 056 Ft	59 220 Ft
I. emelet 3.	T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft	76	1	23 560 Ft	83 600 Ft		12 768 Ft	107 160 Ft
I. emelet 4.	Bérces Ágnes,	35	1	10 850 Ft	38 500 Ft		5 880 Ft	49 350 Ft
I. emelet 5.	West Health Kft	32	1	9 920 Ft	35 200 Ft		5 376 Ft	45 120 Ft
I. emelet 6.	West Health Kft	100	1	31 000 Ft	110 000 Ft		16 800 Ft	141 000 Ft
I. emelet 7.	Bakos Zsuzsa	33	1	10 230 Ft	36 300 Ft		5 544 Ft	46 530 Ft
II. emelet 1.	Bukovics Orsolya és ifj Bukovics István,	120	1	37 200 Ft	132 000 Ft		20 160 Ft	169 200 Ft
II. emelet 2.	Albrecht Józsefné és Albrecht Gergő,	54	1	16 740 Ft	59 400 Ft		9 072 Ft	76 140 Ft
II. emelet 3.	Verseghi Viktor, Serfőző Valéria	81		48 600 Ft	89 100 Ft	2 835 Ft	13 608 Ft	140 535 Ft
II. emelet 4.	Szajlai Csaba és Ipacs Andrea,	38	1	11 780 Ft	41 800 Ft		6 384 Ft	53 580 Ft
II. emelet 5.	Vértes Larissza,	69	1	21 390 Ft	75 900 Ft		11 592 Ft	97 290 Ft
II. emelet 6.	T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft	124	1	38 440 Ft	136 400 Ft		20 832 Ft	174 840 Ft
III. emelet 1.	Drong György,	119	1	36 890 Ft	130 900 Ft		19 992 Ft	167 790 Ft
III. emelet 2.	Farkas Dániel,	54	1	16 740 Ft	59 400 Ft		9 072 Ft	76 140 Ft
III. emelet 3.	Pencz Mária és Baráti Szabrina,	81	1	25 110 Ft	89 100 Ft		13 608 Ft	114 210 Ft
III. emelet 4.	Lőrinczi Krisztina	37	1	11 470 Ft	40 700 Ft		6 216 Ft	52 170 Ft
III. emelet 5.	Sprenger Imre József	34	1	10 540 Ft	37 400 Ft		5 712 Ft	47 940 Ft
III. emelet 5a.	Szakács Mihály János	36	1	11 160 Ft	39 600 Ft		6 048 Ft	50 760 Ft
III. emelet 6.	Nagyistók Gábor,	124	1	38 440 Ft	136 400 Ft		20 832 Ft	174 840 Ft
üzlet 1.	Giraffe Kft (nincs vízvétel)	187	1	57 970 Ft	205 700 Ft		31 416 Ft	263 670 Ft