

JEGYZŐKÖNYV

készült, 2024.05.16-án a 1015 Bp. Ostrom u. 31. sz. alatti társasház rendkívüli közgyűlésén

Közgyűlés eredeti/megismételt közgyűlés. Határozatot hozni csak kiírt napirendi pontokban lehet.

Jelen vannak: 4210/10000 th. arányban a tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint.

Közös képviselő a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli közgyűlés

HATÁROZATKÉPES.

1./ Határozati javaslat: Aláírók és napirendek megnevezése - tisztségviselők megválasztása és a napirendi pontok elfogadása – határozathozatal szavazással

szavazásra megjelentek: 4210/th. **HATÁROZAT**

Levezetőelnök: 4210/th. igen, -/th nem, -/th tartózkodás mellett Pávai Márta

Jegyzőkönyvvezető: 3959/th. igen, 251/th nem, -/th tartózkodás mellett Nagy Róbert

Jegyzőkönyv hitelesítő: 4210/th. igen, -/th nem, -/th tartózkodás mellett Kertai Gábor

Jegyzőkönyv hitelesítő: 4210/th. igen, -/th nem, -/th tartózkodás mellett Matraine Sass Katalin

megválasztja a tisztségviselőket. 4210/th. igen, -/th nem, -/th tartózkodás mellett elfogadja a napirendi pontokat.

2./Határozati javaslat: A kerületi 2024. évi Épület-felújítási pályázaton való részvétel az udvari tetőszerkezet, hátsó tetősíkjain lévő cseréphéjazatok felújítási munkálatai 362 m2 felületen, halasztott célbefizetéssel - határozathozatal szavazással

- 1.sz. melléklet, 3 db. árajánlat tetőre, - a készrejelentés 2026.05.29-ig halasztható, 2027.01.15-ig hosszabbítható, várható célbefizetés kb.9-10 m. Ft, támogatástól függően,

szavazásra megjelentek: 4210/th. **HATÁROZAT**

Közgyűlés 2356/th. igen, 1854/th. nem, -/th. tartózkodás mellett dönt, hogy az önkormányzati épület felújítási pályázaton elindul a hátsó tetősík felújítási munkáival, a AlpinTom Bt. mint kivitelező, 1048 Bp. Falmer u. 20. N/2 székhely, 2024. 05.08.-án kelt Br. 19.304.914,-Ft összegű árajánlatával, önerős összeg biztosításával, a 2024. szeptember végi pályázati eredménytől függően későbbi közgyűlés dönt a további célbefizetés összegéről.

Tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozásuk. Egyben a pályázati eljárásban való képviseletre, a szerződéskötésre jogosító meghatalmazást, T.H.Z. kft. 12194054-1-41, képviseletében Pávai Márta (szig:400747NE, 1015 Bp. Hattyú u. 1.) és Nagy Róbert (szig: 283847TA, 2000. Szentendre Méhész u. 1.) közös képviselőnek, megadják.

3./Határozati javaslat: A kerületi 2024. évi Épület-felújítási pályázaton való részvétel a II-ik emeleti, legfelső függőfolyosó felújítási munkáival, halasztott célbefizetéssel - határozathozatal szavazással

- 2.sz. melléklet, 3 db. árajánlat folyosóra, - a készrejelentés 2026.05.29-ig halasztható, 2027.01.15-ig hosszabbítható, várható célbefizetés kb.9-10 m. Ft, támogatástól függően,

szavazásra megjelentek: 4210 / th. **HATÁROZAT**

Községiülés/th. igen,/th. nem, 4210 /th. tartózkodás mellett dönt, hogy az önkormányzati épület felújítási pályázaton elindul a felújítási munkáival, a mint kivitelező, székhely, 2024.....-án kelt Br.-Ft összegű árajánlatával, önerős összeg biztosításával, a 2024. szeptember végi pályázati eredménytől függően későbbi közgyűlés dönt a további célbefizetés összegéről.

Tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozásuk. Egyben a pályázati eljárásban való képviseletre, a szerződéskötésre jogosító meghatalmazást, T.H.Z. kft. 12194054-1-41, képviseletében Pávai Márta (szig:400747NE, 1015 Bp. Hattyú u. 1.) és Nagy Róbert (szig: 283847TA, 2000. Szentendre Méhész u. 1.) közös képviselőnek, megadják.

Tulajdonközösség dönt, hogy ezen munkákkal a 2025-ös évi önkormányzati pályázaton indul.

4./Határozati javaslat: A kerületi 2024. évi Épület-felújítási pályázaton való részvétel a kapualj és lépcsőház felújítási munkáival, - határozathozatal szavazással

- 3.sz. melléklet, 3 db. árajánlat kapualjra-lépcsőházra,
- a készrejelentés 2026.05.29-ig halasztható, 2027.01.15-ig hosszabbítható,

szavazásra megjelentek: 4210 / th. **HATÁROZAT**

Községiülés 3313 /th. igen, 251 /th. nem, 646 /th. tartózkodás mellett dönt, hogy az önkormányzati épület felújítási pályázaton elindul a kapualj és a lépcsőház felújítási munkáival, a mint kivitelező, székhely, 2024.05.09-án kelt Br. 2.753.500,-Ft összegű árajánlatával, önerős összeg biztosításával.

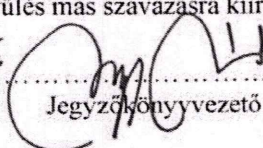
Tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozásuk.

Egyben a pályázati eljárásban való képviseletre, a szerződéskötésre jogosító meghatalmazást, T.H.Z. kft. 12194054-1-41, képviseletében Pávai Márta (szig:400747NE, 1015 Bp. Hattyú u. 1.) és Nagy Róbert (szig: 283847TA, 2000. Szentendre Méhész u. 1.) közös képviselőnek, megadják.

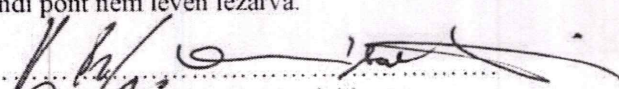
Községiülés más szavazásra kiírt napirendi pont nem lévén lezárva.



Levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



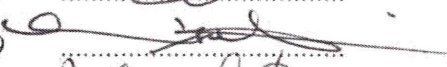
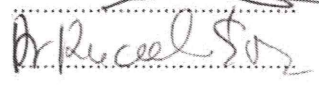
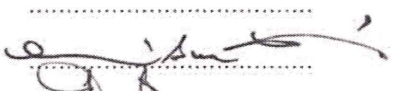
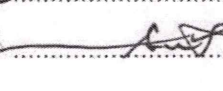
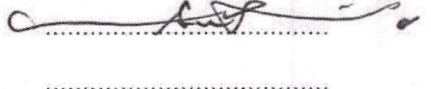
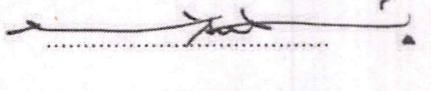
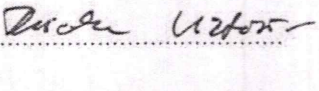
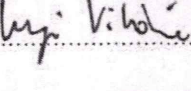
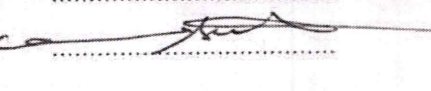
2 Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos

Jelenléti ív a 2024.05.16-i közgyűlésre

1. oldal

Társasház : 1015 Budapest,, I.ker. Ostrom utca 31

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
31		LAK Önkormányzat	709	197	
31	I	1 West Health Kft/Dr. Babai László	536	149	
31	I	2 Dr. Ruczek Éva vó	187	52	
31	I	3 Kiss László vó.	201	56	.....
31	I	4 Révész Ferenc 1/1	251	70	
31	I	5 Borbándyné Dékány Ilona/ Bánkúti	223	62	.....
31	I	6 Mátrai László	205	57	
31	I	6/a Polster Beatrix	129	36	
31	I	7 Dr. Csizmazia Norbert vó.	223	62	
31	I	8 Kaliszky András/Vizsolyi Eszter h.él	208	58	
31	I	9 Boda-Koller Viktória 1/2 / Boda Ta	122	34	.....
31	I	10 Baranyai Balázs/Takács Anita vó.	233	65	.....
31	I	10/ADomokos Eszter/Vizsolyi Eszter h.é	151	42	
31	II	1 Tóth Géza	497	138	.....
31	II	2 Józsa Edit	183	51	.....
31	II	3 Kertai Gábor /Tóth Tímea vó	197	55	
31	II	4 Vejkey Emese vó.	251	70	.....
31	II	5 Hosszú Szilárd	219	61	.....
31	II	6 Antonya Bence/ Bicskei Viktória Iv	205	57	
31	II	6.A Bozsik Zsolt	133	37	.....
31	II	7 Ungi Viktória vó.	226	63	
31	II	8 Nagyné Dr. Ilosvay Zsuzsa	219	61	.....
31	II	9 Lázár Zsolt	118	33	.....
31	II	9.A Birta Gazda Panna vó	219	61	.....
31	II	10 Dr. Szórádi Judit vó.	201	56	.....
31	FEM	1 Katona Sándor vó	154	43	.....
31	FEM	1.A Schwester Kft/Horváth Andrea vó.	305	85	.....
31	FEM	2 Sinka Pálné	172	48	
31	FEM	3 Viczián Pál vó.	187	52	.....

Jelenléti ív a 2024.05.16-i közgyűlésre

2. oldal

Társasház : 1015 Budapest., I.ker. Ostrom utca 31

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
31	FEM	4	Juhász Judit/Klausz Gábor vo.	233	65	.....
31	FEM	5	Tóth Lászlóné vó	205	57	.....
31	FEM	6	Kincses Gergely vo	194	54	.....
31	FEM	6.A	MRKL NKFT./Dörömböznőné bérlő	129	36	.....
31	FEM	7	Takács Máttyás /Máray Mariann vo	212	59	.....
31	FEM	8	Dr. Rochlitz Zsuzsanna vó	201	56	.....
31	FEM	9	Czudel Bence/Czudel Zoltán	111	31	.....
31	FEM	10	Temesy Imre vó	366	102	.....
31	FSZ	3	Antoni Józsefné	111	39	Antoni József
31	FSZ	5	Varga Istvánné	104	29	.....
31	FSZ	6	Szabó Annie vó	118	33	.....
31	FSZ	7	Neubrand Judit vó	129	36	.....
31	FSZ	8	László Kristóf vó	111	31	.....
31	FSZ	9	Szabó Zsolt Endre	144	40	.....
31	FSZ	10	Szikra Ágnes	122	34	.....
31	FSZ	11	Póth Tamás	129	36	.....
31	FSZ	12	Tréfás Gábor	122	34	.....
31	üzl.		Rosa Immo Kft vó	395	110	.....
Összesen:				10000	2793	

