

ÉRKEZETT

M e g h í v ó

2023/1026/1/W4

2023. OKT. 26.

Értesítjük a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. sz. Társasház Tulajdonosait, hogy 2023.10.31.-én 15:55 órai kezdettel közgyűlést tartunk a Társasház I.6. sz. albetétben.

Napirendi pontok:

Tulajdonosok által kezdeményezett napirendi pontok (kezdeményezés mellékelve):

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal

Határozati javaslat: (A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek:, jelgyzőkönyvvezetőnek:, jegyzőkönyv hitelesítőnek: és)

2. Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal

Határozati javaslat: A közgyűlés elfogadja a napirendi pontokat.

3. Közös képviselő leváltása, a Társasház bankszámla feletti jog visszavonása

határozati javaslat: A közgyűlés úgy dönt, hogy a jelenlegi közös képviselet, a Ferox Bt.-t (1093 Budapest Lónyay utca 3. fsz.3.) Breuer András és Nyíró Józsefet a közös képviseleti és társasházkezelői teendők alól felmenti 2023..... dátumtól, de legkésőbb a szerződésben foglalt feltételek szerint. A bankszámla feletti rendelkezési jogot szintén Breuer Andrásról és Nyíró Józseftől 2023..... dátumtól visszavonja

4. Az új közös képviselő megválasztásáig a Számvizsgáló Bizottság viszi a Társasház ügyeit. Határozathozatal

határozati javaslat: A közgyűlés úgy dönt, hogy az új közös képviselő megválasztásáig a Számvizsgáló Bizottság viszi a Társasház ügyeit. A bankszámla feletti jogosultsága dátumtól felhatalmazza az SZB elnökét, Dr Babai Lászlót.

Amennyiben a 3. és 4. napirendi pontot a közgyűlés nem fogadja el, a további napirendek kerülnek megvitatásra, döntéshozatalra:

5. 2023. évi terv és közös költség módosítása a mellékletben található javaslati terv szerint

határozati javaslat: A közgyűlés úgy dönt, A közgyűlés a 2023. évi terv módosítását elfogadja, a közös költség mértékét a következő képen határozza meg 2023.11.01.-től:

üzemeltetést biztosító közös költség: 380,- Ft./nm., a 2023. év likviditását biztosító 2 havi célbefizetés:600,- Ft./nm.,(2023.november és december), hitel visszafizetés finanszírozására fizetendő célbefizetés 1.321,- és a nemfizetők miatti befizetés: 400,- Ft./nm.

6. Belső udvar ablakainak az udvarra néző oldalai miatt az elfogadott arculati kézikönyv ablakszínekre vonatkozó előírásainak felfüggesztése, Határozathozatal.

határozati javaslat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a belső udvar ablakai külső megjelenésének az arculati kézikönyv szerinti megvalósulását felfüggeszti, mivel jelenleg nem kivitelezhető. Ennek oka egyrészt az együtt nem működő tulajdonosi kör, másrészt az engedély nélkül műanyagra cserélt ablakok festési nehézsége miatt

7. Egyéb, határozat nem hozható

Amennyiben fenti időpontban a jelenlévők nem lennének határozatképesek, a közgyűlést azonos napirendi ponttal 2023. október 31.-én 16:00 órai kezdettel azonos helyen ismételten összehívjuk. Amennyiben a határozatképes közgyűlés tulajdonos(ok) távozása miatt határozatképtelenné válik, abban az esetben a levezető elnök a közgyűlést bezárja és a meg nem tárgyalt napirendek tekintetében a bezárást követő 5 perc múlva megismételt közgyűlést hív össze, ahol a tisztségviselőket újra kell választani. A másodszorra összehívott közgyűlés létszámtól függetlenül határozatképes. Döntés megismételt közgyűlés esetén (amennyiben a jelenlévők tulajdonhányada nem éri el a törvény által elvárt mértéket, csak minősített többséget nem igénylő határozat esetén lehetséges.

Amennyiben a jelzett időpontban akadályoztatva van, kérjük, hogy a mellékelt vagy egyéb meghatalmazással bízson meg tulajdonostársat, az Ön nevében történő képviseletre.

Budapest, 2023. október 23.

Breuer András cégvezető FEROX Bt.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó em. ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviseletben eljárjon, és nevében szavazzon a Társasház 2023. október 31.-ei közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviseletre is vonatkozik.

Meghatalmazó:	
Lakcím:	
Aláírás:	

Meghatalmazott	
Lakcím:	
Aláírás:	

Tanú:	
Lakcím:	
Aláírás:	

Tanú:	
Lakcím:	
Aláírás:	