

ERKEZETT

2024 JÚN 25.

2024.06.27/3/TK

1

NYILATKOZAT

Alulírott **Tóth Gábor** (születési név: Tóth Gábor; anyja neve: Holik Erzsébet Anna; születési hely, idő: Budapest, 1965.05.05.; lakcím: 2014 Csobánka, Diófa utca 13.; személyi azonosító száma: 1-650505-5849; adóazonosító jel: 8359182973; állampolgárság: magyar), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** – és

a jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul

KIJELENTEM,

hogy a **T & G HEALTH Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cg.: 01-09-879970; adószáma: 13280484-2-41; statisztikai számjel: 13280484-8621-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint vevő – továbbiakban: **Vevő**, Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**–

a közöttünk a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályán **Budapest, I. Ker.** belterület **13967/0/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1015 Budapest, I. ker., Ostrom u. 16. fszt. 2.** „felülvizsgálat alatt” sz. alatt található, **51 m²** területű, lakás megnevezésű ingatlan és az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek és 251/10000 arányú közös tulajdoni illetősége (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában, **2024.04.17.** napján kelt adásvételi szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljes önerőt – mindösszesen **9.000.000,-Ft**, azaz **Kilencmillió forint** összeget – hiánytalanul megfizette.

A fenti összeg, tehát a teljes önerő – mindösszesen **9.000.000,-Ft**, azaz **Kilencmillió forint** összeg – megfizetését a jelen okirat aláírásával elismerem és nyugtázom.

Jelen nyilatkozatomat a **K&H Bank Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cg.: 01-10-041043, adószám: 10195664-4-44, statisztikai számjel: 10195664-6419-114-01., a továbbiakban: **Bank**) részére adom ki, annak érdekében, hogy a Vevő által igényelt kölcsön folyósításra kerüljön.

Jelen nyilatkozat **hat (6) db** eredeti, aláírt példányát letétbe helyeztem **dr. Doktor Dávid ügyvédnél** (Doktor Ügyvédi Iroda, székhely: 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.) egy külön íven szövegezett letéti szerződés alapján.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat csak annak ügyvédi ellenjegyzésével lép hatályba.

Budapest, 2024.04.17.



Tóth Gábor
Eladó

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2024.04.18.):



DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA

1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

