

ÉRKEZETT

2024 OKT 29.

Confidential

2024.10.29/2(TG)



SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS

Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1

A JELEN SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „Szerződés”)

- (1) a **T & G HEALTH KFT**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-09-879970 számon bejegyzett társaság, amelynek bejegyzett székhelye: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1., adószáma: 13280484-2-41, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett Folyószámla száma: 10400195-49515156-50531000, mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az „Ügyfél”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „Bank”)

(a továbbiakban Ügyfél és Bank külön-külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNY

Az Ügyfél tudomással bír arról, hogy részére a Bank jelen Szerződés alapján a Széchenyi Kártya Program MAX+ részeként meghirdetett Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ (a továbbiakban: a „Hitelprogram”) keretében folyósít kölcsönt (továbbiakban: a „Kölcsön”). A Hitelprogram célja a vállalkozások fejlesztéseinek, beruházásainak megfelelő formában, hosszútávon történő finanszírozása, ez által a beruházási kedv ösztönzése, a vállalkozások versenyképességének fenntartása. A Hitelprogram keretében csak olyan beruházás, ill. hitelkiváltás finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik az Ügyfél által végzett, vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

A Hitelprogram keretében a Kölcsön forrását a Bank biztosítja, míg a Kölcsön kamatához, a kamat módjára számítandó kezelési költséghez és a Kölcsönhöz kapcsolódó Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásáért fizetendő kezességvállalási díjhoz költségvetési támogatás kapcsolódik, amennyiben annak fedezete rendelkezésre áll. A jelen Szerződéshez kapcsolódó költségvetési támogatásokat a Banknak a Hitelprogram kondícióit a jelen Szerződés szerinti ügylet teljes futamidejére vonatkozóan tartalmazó hirdetménye (a továbbiakban: az „SZKP Hirdetmény”) rögzíti.

A kamat-, kezelési költség- és a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásáért fizetendő kezességvállalás díj díjtámogatási összegét a Bank oly módon előlegezi meg az Ügyfél részére, hogy vele szemben a Kölcsön kamatának költségvetési kamattámogatással csökkentett mértékét, a kezelési költségnek a költségvetési kezelési költség támogatással csökkentett mértékét, a kapcsolódó Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásáért fizetendő kezességvállalási díj díjtámogatással csökkentett mértékét érvényesíti, míg a költségvetési kamat-, kezelési költség- és kezességvállalási díj díjtámogatás közvetlenül a Bank részére kerül folyósításra a Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: a „Támogató”) által.

A Bank az Ügyfél részére nem szavatolja, hogy a jelen Szerződéshez és az az alapján lehívható Kölcsönhöz, annak futamideje alatt a költségvetési támogatások mindvégig rendelkezésre állnak, valamint, hogy az Ügyfél és a Szerződés megfelel a Hitelprogram igénybevételi feltételeinek.

Kézzegyek:

4

1



1. A HITELKERET; IGÉNYBEVÉTEL; FOLYÓSÍTÁS; VISSZAFIZETÉS

1.1. Hitelcél

A Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön(ök) célja az alábbi, a Hitelprogram keretében meghirdetett normál SZB hitelcélnek megfelelő, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beruházás (a továbbiakban: a „Projekt”) megvalósítása:	
A Projekt részletes leírása:	BUDAPEST I. KER. Belterület 13967/0/A/3 hrsz, 1015 Budapest, I. ker. Ostrom utca 16. fszt. 2. ingatlan megvásárlása adásvételi szerződés szerint
A Projekt megvalósításának kezdő időpontja:	2024. április 17.
A Projekt tárgyát képező beruházás, fejlesztés (végső) üzembe helyezésének időpontja:	2024. augusztus 23.

A Projekt anyagi, műszaki összetétele (a Hitelkeret devizanemében):	
Ingatlan vásárlás	90 000 000,- Ft
A beruházás összes (nettó) pénzigénye:	90 000 000,- Ft
A beruházás összes (bruttó) pénzigénye:	90 000 000,- Ft

A Projekt megvalósításához felhasználandó források megjelölése (a Hitelkeret devizanemében):	
Saját forrás összesen:	9 000 000,- Ft
ebből: saját erő	9 000 000,- Ft
ebből: vissza nem térítendő állami támogatás	0,- Ft
Hitel összesen:	81 000 000,- Ft
ebből: Beruházási/fejlesztési hitel	81 000 000,- Ft
A beruházás összes (bruttó) pénzigénye:	90 000 000,- Ft

Felek a Projekt nettó összköltségének finanszírozási forrásait és a finanszírozási források Projekt nettó összköltségéhez viszonyított arányát (a továbbiakban: a „Finanszírozási arány”) az alábbiak szerint állapítják meg:

Saját forrás: 10,00%;
Beruházási/fejlesztési hitel: 90,00%;
Támogatás megelőlegező hitel: 0,00%;

1.2. Hitelkeret

Összege: 81 000 000 Ft, azaz Nyolcvanegymillió forint
Rendelkezésre Tartási Időszak: 2024. május 24. napjától - 2024. augusztus 23. napjáig
Lejárat Napja: 2034. május 22.
A Hitelkeret nem feltöltődő jellegű.
Hitelkeret referenciaszáma: 133825 RB02

1.3. A Hitelkeret igénybevétele

Az Ügyfél az ÁSZF, és a jelen pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelő Lehívási Értesítő Bankhoz történő eljuttatásával veheti igénybe a Hitelkeretet.

A Lehívási Értesítő alapján igénybe vehető legkisebb Kölcsön összege: 5 000 000 HUF, azaz Ötmillió forint.



SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1

A Kölcsön(ök) folyósítása olyan módon történik, hogy az Ügyfél által bemutatott és a Bank által befogadott – az Igénylési lap (A) Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel (MAX+) dokumentum Bankhoz történő benyújtását megelőző 6 (hat) hónapon belül (támogatott Projekt esetén a kapcsolódó támogatási szerződés vagy támogatói okirat, illetve a támogatás mögöttes szabályai által meghatározott napon belül) már kiállított és megfizetett és/vagy a Folyósítás Napján még ki nem fizetett számlának, vagy a fenti határidőn belül teljesített és/vagy a Folyósítás Napján még nem teljesített adásvételi szerződésnek minősülő – számviteli bizonylat (a továbbiakban: a „Számla”) Bank által finanszírozott összegét a Bank jóváírja az Ügyfél Folyószámláján.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy **először a Saját forrást kell felhasználnia** az Előfeltételek pontban meghatározottak szerint, és ennek igazolását követi a Kölcsön(ök) folyósítása.

A még ki nem fizetett Számla ellenértékét a Számla jogosultja javára a Számla összegével azonos összegben kiállított, a közleményben a Számla sorszámát feltüntető visszavonhatatlan átutalási megbízás alapján a Folyósítás Napján a Bank átutalja.

Felek megállapodnak, hogy az eltérő időpontban folyósított kölcsön összegeket egy Kölcsönnek tekintik.

1.4. Visszafizetés

Az Ügyfél köteles a kinnlevő Kölcsönöket a jelen pontban meghatározott Törlesztési Ütemtervben foglaltak szerint visszafizetni a Banknak.

Törlesztési Ütemterv

Első visszafizetés dátuma: **2024. szeptember 30., összege: 2 025 000 Ft, azaz Kettőmillió-huszonötezer forint**

Utolsó visszafizetés dátuma: **2034. május 22., összege: 2 025 000 Ft, azaz Kettőmillió-huszonötezer forint**

A Kölcsönök visszafizetése a fent meghatározott Első visszafizetés dátumát követően naptári negyedévenként, a naptári negyedév utolsó Banki Munkanapján, az Első visszafizetés napján meghatározott összeggel megegyező összegben esedékes.

A visszafizetés módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességgkor.

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat

Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
---------------	---------------	-------------------------------------

4 9 3



Fix évi 10,0% (bruttó kamatláb) ami állami kamattámog atással (évi 5,0%) csökkentve fix, évi 5,0% (nettó kamatláb)	Kamatperiódusnak minősül a Folyósítás Napjától a Folyósítás Napjának megfelelő naptári negyedév utolsó napjáig terjedő időszak, továbbá ezt követően minden naptári negyedév utolsó napjáig tartó időszak, illetve az utolsó Kamatperiódus a Lejárat Napjának megfelelő naptári negyedév első napjától a Lejárat Napjáig terjedő időszak. Az utolsó Kamatperiódus szempontjából a Lejárat Napjával egyenértékű az a nap, amelyen a Szerződés bármely okból megszűnik.	A mindenkor fennálló Kölcsön tartozás összege alapján minden Kamatperiódust követő első napon kivéve, ha a Kamatperiódust követő első nap nem Banki Munkanap, amely esetben a Kamatperiódus utolsó Banki Munkanapján. A Kamatfizetés esedékessége napján a Bank az SZKP Hirdetményben a jelen Szerződés kapcsán meghatározott kamattámogatással (évi 5,0%) csökkentett éves Kamatlábbal számolt Kamat összegével terheli meg az Ügyfél Folyószámláját. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt bármikor a Szerződés vagy az Ügyfél bármely oknál fogva nem felel meg Hitelprogram feltételének és/vagy az Ügyfél jogosulatlanul válik a kamattámogatás igénybevételeire, úgy a Kölcsön után a Kamatfizetés esedékessége napján az Ügyfél által ténylegesen fizetendő Kamat alapjául szolgáló éves Kamatlábat az SZKP Hirdetmény szerinti kamattámogatás nem csökkenti, azaz az Ügyfél Folyószámláját a Bank a Szerződésben rögzített éves Kamatlábbal számolt Kamat összegével terheli meg.
---	---	---

A Kamat megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Szerződéskötési Díj	2,0%, de legfeljebb 2.000.000 forint	A Hitelkeret teljes összege alapján a Szerződés megkötését követő öt (5) Banki munkanapon belül.
Kezelési Költség	évi 0,5%, ami állami kezelési költségtámogatással (évi 0,5%) csökkentve évi 0%	A 2.1 pont szerinti Kamat módjára számítandó és fizetendő, azzal, hogy kamattámogatás alatt kezelési költségtámogatás (évi 0,5%) értendő.
Folyósítási Jutalék	15.000 forint / folyósítás	Folyósításonként, a Kölcsön folyósításával egyidejűleg.

A jelen Szerződésben nem szabályozott, de a Szolgáltatáshoz kapcsolódó további díjak, költségek mértékét a Szerződés részét képező hatályos SZKP Hirdetmény tartalmazza.

A Díjak megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- Amennyiben az Ügyfél az első Folyósítás Napján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában nem szerepel, akkor az Ügyfél 30 napnál nem régebbi időpontra a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított nemleges adó és egyéb köztartozás igazolásának bemutatása.
- Folyósítási feltétel a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32. cégjegyzékszám: 01-10-042085, a továbbiakban: a „Garantiqa Hitelgarancia Zrt.”) visszavonhatatlan, a kezességvállalás elfogadására vonatkozó értesítésének a Bankhoz történő megérkezése.

Kézjegyek:

4



SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1

- (3) A Hitelkeret igénybevétele kizárólag a Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák alapján lehetséges. Kifizetett számla kelte, illetve adásvételi szerződés esetén történt teljesítés dátuma alapesetben a hitelkérelem benyújtásától számított legfeljebb 6 hónapon belüli lehet; ha a Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ valamilyen támogatott projekthez kapcsolódik, akkor viszont e tekintetben is a támogatási projekt szabályai az irányadók. A Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák adótartalma a Hitelkeretből nem finanszírozható kivéve, amennyiben az Ügyfélnek nincs általános forgalmi adó visszaigénylési jogosultsága, amely esetben a Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák adótartalma finanszírozható.

A Hitelkeret igénybevételének előfeltétele

- a) a Hitelcélnak megfelelő Számlák eredeti és másolati példányának,
 - b) a Számlaösszesítő – Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ ügylethez (a továbbiakban: a „Számlaösszesítő”) nyomtatvány összesítő és az adott igénybevételnek megfelelő lehívási adatlapjának,
 - c) az Igénylési lap (A) Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel (MAX+) dokumentum Bankhoz történő benyújtását megelőző 6 (hat) hónapon belül (támogatott Projekt esetén a kapcsolódó támogatási szerződés vagy támogatói okirat, illetve a támogatás mögöttes szabályai által meghatározott napon belül) már megfizetett Számlák esetén a teljesítést igazoló dokumentumok,
 - d) a Hitelkeret igénybevételi napjáig még nem teljesített Számlák esetén a Számlák jogosultjai javára a Számlák összegével azonos összegben kiállított, a közleményben a Számlák sorszámaát feltüntetve, visszavonhatatlan átutalási megbízás(ok) benyújtása.
- (4) Jelen Szerződés alapján történő Kölcsön(ök) Folyósítási feltétele a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Saját forrás teljes összegének
- a) a Szerződés alapján történő első Folyósítás Napját megelőző elköltése, és ennek Számlával és a kifizetést igazoló dokumentumokkal Bank által elfogadható formában történő igazolása, vagy
 - b) amennyiben a Saját forrás a Szerződés alapján történő első Folyósítás Napján az Ügyfél Folyószámláján került elköltésre a Szerződés alapján történő első Folyósítás Napján az Ügyfél Folyószámláján történő zárolása a folyósításra kerülő Kölcsön összegével együtt történő felhasználás céljából.
- (5) Jelen Szerződés alapján történő Kölcsön(ök) Folyósítási feltétele, hogy az Ügyfél Banknál vezetett fizetési számláján a Folyósítás Napján nincs fedezetlen beszedési megbízás, hatósági átutalási megbízás, átutalási végzés.
- (6) A Szerződéskötési díj határidőben történő megfizetése, valamint a Folyósítási Jutalék összegének rendelkezésre állása az Ügyfél Folyószámláján.
- (7) A Biztosítékok pontban meghatározott jelzálogszerződés alapján az abban nevesített ingatlan(ok)ra a Bank javára bejegyzendő jelzálogjog és feljegyzendő tilalom széljegyzett tulajdoni lappal történő igazolása, a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatása, valamint a földhivatali eljárási illetékek befizetésének igazolása.
- (8) A Hitelkeretből megvásárolandó eszköz(ök), ingatlan(ok) adásvételi szerződésének bemutatása.
- (9) A Hitelkeretből megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosának az új tulajdonos tulajdonjogának bejegyzését megengedő, a bejegyzéshez szükséges feltételeknek megfelelő nyilatkozatának ügyvéd vagy közjegyző általi letétbe helyezésének igazolásának benyújtása.
- (10) Valamennyi, a Banknál és más hitelintézetnél vezetett fizetési bankszámláján felhatalmazó levélen alapuló (azonnali) beszedés jogának biztosítása a Bank számára, továbbá a számlavezető által visszaigazolt felhatalmazó levél benyújtása a Banknak. Az Ügyfél a felhatalmazó levélen alapuló beszedés benyújtásának jogát kizárólag azon fizetési számlák esetében nem köteles biztosítani a Bank számára, melyek esetében ezen rendelkezési jogáról az érintett fizetési számlát vezető hitelintézettel kötött hitel-, kölcsön vagy egyéb szerződése keretében az érintett fizetési számlát vezető hitelintézet javára lemondott és benyújtja a Banknak az érintett számlavezető azon nyilatkozatát mely

Kézjegyek:

Ud

5



szerint az érintett számlavezető nem engedi az Ügyfél számára az érintett fizetési számlára felhatalmazó levél benyújtását.

4. BIZTOSÍTÉKOK

Az Ügyfélnek a jelen Szerződés alapján a Bank felé keletkező kötelezettségei biztosítékaul az alábbiak szolgálnak:

- (1) Biztosítéki szerződés megnevezése: Készfizető kezességi szerződés
Szerződéskötés dátuma: 2024. május 24.
Biztosíték szerződés száma: 019/T121/1423143/24/2
- (2) Biztosítéki szerződés megnevezése: Szerződés ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról
Szerződéskötés dátuma: 2024. május 24.
Biztosíték szerződés száma: 019/T121/1423143/24/3
- (3) Felek megállapodnak abban, hogy az Ügyfél vagy harmadik személy zálogkötelezett és a Bank között a jelen Szerződés megkötését megelőzően létrejött keretbiztosítéki vagy több jogviszony biztosítására létrejött jelzálogszerződés(ek) jelen Szerződést nem biztosítják.
- (4) Biztosíték megnevezése: a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezessége
Szerződő felek: Bank és a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.

Az Ügyfélnek tudomása van arról, hogy

- a) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásának, illetve készfizető kezesként történő teljesítésének egyik feltétele jelen Szerződésben meghatározott biztosítékok, így a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásán kívüli készfizető kezességvállalási, jelzálogszerződés(ek) érvényes létrejötte,
- b) jelen Szerződéshez kapcsolódóan a Kezes(ek) által vállalt készfizető kezesség, a Zálogkötelezett(ek) által biztosított jelzálogjog(ok) – a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezesként történő teljesítése esetén – a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. biztosítékaul is szolgál, függetlenül attól, hogy a Kezes(ek) által történt készfizető kezesség vállalására, a Zálogkötelezett(ek) által biztosított jelzálogjog(ok) alapítására a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalását megelőzően vagy azt követően kerül sor;
- c) Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezessége – a Kezes(ek) teljesítése, a jelzálogjog(ok) érvényesítése esetén – a Kezes(ek) által vállalt készfizető kezesség, a Zálogkötelezett(ek) által biztosított jelzálogjog(ok) biztosítékaul nem szolgál, így a Kezes(ek), a Zálogkötelezett(ek) teljesítése esetén, sem a Kezes(ek)nek sem a Zálogkötelezett(ek)nek, sem az Ügyfélnek nem keletkezik megtérítési igénye a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-vel szemben,
- d) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezesként történő teljesítését kizárólag a Bank jogosult kérni.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- (1) Az Ügyfél tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a Szerződéskötési díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén jelen Szerződés a fizetési határidő eredménytelen leteltét követő 5. Banki Munkanapon megszűnik.
- (2) Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés részét képező, az Ügyfél által aláírt „Igénylési lap (A) Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel (MAX+)” és „Nyilatkozat Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Konstruktívban való részvételhez” című dokumentumokban megtejt nyilatkozataiban és megadott adatokban ezen dokumentumok aláírását követően nem következett be változás, a

Kézzjegyek:



SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1

nyilatkozataiban foglaltak – amennyiben a Hitelprogram ezt megköveteli – a jelen Szerződés megkötésének időpontjában és a teljes futamidő alatt is megtettnek minősülnek.

- (3) Az Ügyfél kijelenti, hogy a KAVOSZ Széchenyi Kártya Program Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a „KAVOSZ”) Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzatának (a továbbiakban: a „KAVOSZ Üzletszabályzat”) 2. pontjában meghatározott igénybevételi feltételeknek megfelel, az ott meghatározott kizáró feltételek az Ügyféllel és az ügylettel szemben nem állnak fenn.
- (4) Az Ügyfél tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen Szerződés alapján folyósításra kerülő Kölcsön kamatához, a kamat módjára számított kezelési költséghez és a Hitelkerethez kapcsolódó, Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásáért fizetendő kezességvállalási díjhoz kapcsolódó költségvetési támogatás „Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret” című, 2023. március 17-i 2023/C 101/03 számú bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján nyújtott válságtámogatásnak minősül. A Hitelkerethez kapcsolódó Garantiqa Krízis Garanciaprogram Investment 2 Hitelgarancia keretében vállalt, piaci díjazású Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalás nem tartalmaz támogatást.
- (5) Az Ügyfél haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha a Hitelprogram szerinti támogatási jogviszony fennállása alatt az Ügyféllel szemben a KAVOSZ Üzletszabályzat 2.8.2.1. szerinti kizáró okok bármelyike bekövetkezik.
- (6) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a KAVOSZ és a Bank felé haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban bejelenteni, ha adataiban, vagy a jelen Szerződéshez kapcsolódó támogatás(ok) egyéb – a támogatási igényben ismertetett, vagy a támogatási jogviszonyra vonatkozó dokumentumokban rögzített - feltételeiben változás következik be, vagy a vonatkozó, az államháztartás működési rendjéről szóló mindenkor jogszabályban rögzített bármely, a támogatási jogviszonytól való elállásra, felmondására okot adó feltételek bármelyike bekövetkezik; ill. ha a támogatás igénylés benyújtását követően vagy a támogatási jogviszony fennállásának tartama alatt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, kényszerátalakítási-, szerkezetátalakítási-, reorganizációs- vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás indul.
- (7) Az Ügyfél tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt az Ügyfél – fenti 5.(3) pontban hivatkozott kizáró feltételek vonatkozásában tett – nyilatkozata valótlanul bizonyul, az a jelen Szerződéshez kapcsolódó költségvetési támogatások jogosulatlan igénybevételének minősül. Ez esetben a vonatkozó – mindenkor hatályos – jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni és az Ügyfél köteles az általa okozott károkat és költségeket megtéríteni.
- (8) Az Ügyfél tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja a Bank azon jogát, hogy amennyiben a Támogató az Ügyfél vonatkozásában a Bank által megelőlegezett, jelen Szerződéshez kapcsolódó valamely költségvetési támogatás(ok) összegét bármely okból nem utalja át, a Bank a Támogatótól meg nem kapott támogatás összegével az Ügyfél Folyószámláját jogosult megterhelni az erről szóló tudomásszerzés napján vagy azt követően bármikor az elévülési időn belül. Amennyiben az Ügyfél számláján nincs elegendő fedezet, a Bank felszólítást küld az Ügyfél részére. A felszólítás keltétől számított 10. naptári napot követően a Bank az Ügyfélnek ismételt felszólítást küld és a Hitelkeret még rendelkezésre tartott összegét zárolja. Ha az ismételt felszólítás keltétől számított 15. naptári napig nem folyik be az Ügyféltől a támogatás(ok) alapján fennálló banki követelés, a második felszólítás keltétől számított 16. napon a Szerződést a Bank azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben a Bank követelésének megfelelő összeg a Folyószámlára a második felszólítás keltétől számított 16. napig befolyik, a Bank a zárolást megszünteti.
- (9) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Szerződés hatálya alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával más hitelintézetnél újabb fizetési bankszámlát nyit, arra a számlanyitással egyidejűleg felhatalmazó levélen alapuló (azonnali) beszedés benyújtására jogot biztosít a Bank számára. Az Ügyfél a felhatalmazó levélen alapuló beszedés benyújtásának jogát kizárólag azon

7
valamely
meg nem
szóló



SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1

fizetési számlák esetében nem köteles biztosítani a Bank számára, melyek esetében ezen rendelkezési jogáról az érintett fizetési számlát vezető hitelintézettel kötött hitel-, kölcsön vagy egyéb szerződése keretében az érintett fizetési számlát vezető hitelintézet javára lemondott és benyújtja a Banknak az érintett számlavezető azon nyilatkozatát mely szerint az érintett számlavezető nem engedti az Ügyfél számára az érintett fizetési számlára felhatalmazó levél benyújtását.

- (10) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a támogatási jogviszony a támogatási jogviszony létrejöttének napjára visszamenőleg megszűnik, ha a támogató az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az „Ávr.”) 96. §-ában (vagy az azt felváltó jogszabály megfelelő paragrafusában) meghatározott esetek bekövetkezése esetén a támogatások visszavonásáról rendelkezik. A támogatási jogviszony jelen pont szerinti megszűnése esetére Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a már folyósított támogatás(ok) teljes összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A.§-ában (vagy az azt felváltó jogszabály megfelelő paragrafusában) foglaltak szerint a támogatás folyósításától a teljes összeg tényleges visszafizetési idejéig felszámított az Ávr.-ben meghatározott mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben visszafizeti. Ennek érdekében a Bank az esemény bekövetkeztéről való tudomásszerzés napján a meghatározott összeggel megterheli az Ügyfél Folyószámláját.
- (11) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a Folyószámláján évente legalább a Hitelkeret összegének kétszeresével megegyező összegű pénzforgalmat bonyolít, amely nem tartalmazza a Kölcsön folyósításából eredő jóváírásokat. Jelen pont szerinti számlaforgalmi előírás teljesülését Bank a jelen Szerződés hatályba lépése napjától kezdve (a Szerződés hatályba lépésének napját is beleértve) évente, a Szerződés hatályba lépése napjának évfordulóját megelőző napig számított egy éves időszakok vonatkozásában ellenőrzi. Az új ellenőrzési időszak első napja a Szerződés hatályba lépése évfordulójának napja. Az utolsó ellenőrzési időszak a jelen Szerződés megszűnésének napján ér véget, és ha ez egy évnél rövidebb, akkor erre az időszakra Ügyfél a Hitelkeret összegének kétszeresével megegyező összegű pénzforgalom időarányos részét köteles bonyolítani. Ha Ügyfél a jelen pontban írt számlaforgalmi előírást nem teljesíti, úgy a jelen pontban meghatározott és a teljesített számlaforgalom közötti különbségre vetítve az SZKP Hirdetményben meghatározott Különdíjat köteles fizetni mellyel az esedékesség napján a Bank jogosult megterhelni az Ügyfél Folyószámláját.
- (12) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítását követő 30 naptári napon belül benyújtja a beruházás megvalósulását igazoló dokumentumokat, amely dokumentáció ingatlan beruházás esetén magában foglalja az ingatlan-nyilvántartás aktualizálásának igazolását is.
- (13) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsönből megvásárolt eszközöket csak a Bank és a Garantiqa előzetes engedélyét követően, a Kölcsön arányos előtörlesztése mellett idegenítheti el.
- (14) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötését követő 60 naptári napon belül a Biztosítékok pontban meghatározott jelzálogszerződés alapján az abban nevesített ingatlan(ok)ra a Bank javára bejegyzett jelzálog jog bejegyzésének, valamint feljegyzett tilalom feljegyzésének tényét 30 naptári napon belül nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja.
- (15) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy bemutatja a Biztosítékok pontban meghatározott Biztosítéki Szerződésben nevesített természeténél fogva biztosítható vagyontárgy(ak)ra vonatkozó kárbiztosítási fedezet meglétét igazoló dokumentumokat (pl. kötvényt), továbbá a zálog jog biztosító felé történt bejelentésének igazolását a Szerződés aláírását követő 30 napon belül. Ügyfél köteles a biztosítás díjfizetésének rendszeres igazolására.
- (16) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt tárgyát képező ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként vagy telephelyként a Projekt megvalósulását követő legfeljebb 90 napon belül bejegyezteti.

Rendelkezések a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalására tekintettel

- (17) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásért díjat számít fel. A díjfizetés módját, a Kezességvállalási Díj mértékét, a díjmegállapítás kalkulációs



képletét, valamint a kezességvállalás módosításért felszámítható egyéb költségeket a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor Üzletszabályzata és Hirdetménye (illetve az SZKP Hirdetmény) tartalmazza.

(18) Kezességvállalási Díj

Alapja: a Hitelkeret kezességvállalással biztosított mértéke a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor Üzletszabályzata és Hirdetménye (illetve az SZKP Hirdetmény) alapján.

Mértéke: a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor Hirdetménye (illetve az SZKP Hirdetmény) alapján.

Kezességvállalási díj kalkulációs képlete: a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzata és Hirdetménye (illetve az SZKP Hirdetmény) szerint.

Kezességvállalás díjfizetési módja: a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzata és Hirdetménye (illetve az SZKP Hirdetmény) szerint naptári évenként, előre történő díjfizetés.

Esedékessége: a Kezességvállalási Díjról a Bankra kiállított számla kiállításának napját követően.

Megfizetés módja: a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

A Kezességvállalási Díj összegéről és esedékességéről a Bank a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által kiállított számla kézhezvételét követően tájékoztatja az Ügyfelet.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal a Kezességvállalási Díj díjtámogatás összegével csökkentett összegének Bank részére történő megfizetésére.

(19) Amennyiben a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. cégszerűen aláírt készfizető kezességvállalási szerződése a Bank általi kérelem benyújtásától számított 30 napon belül nem érkezik meg, a Bank jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Ügyfél tudomással bír arról, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása állami támogatásnak minősül. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt a támogatás jogcímétől függően kibocsátott támogatásra vonatkozó igazolást a Bankon keresztül bocsátja az Ügyfél rendelkezésére.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank által jogosan igényelt Kezességvállalási Díj díjtámogatás összege bármely okból kifolyólag nem került a Bank részére átutalásra, úgy a Bank az Ügyfél értesítése mellett jogosult a teljesítés elmaradásának tudomásra jutásának napján vagy ezt követően az elévülési időn belül bármikor az Ügyfél Banknál vezetett bankszámláját megterhelni az elmaradt Kezességvállalási Díj díjtámogatás összegével. Fedezet hiányában a Bank az elmaradt Kezességvállalási Díj díjtámogatás összegének rendezése érdekében felszólítást küld az Ügyfél részére, melynek eredménytelensége esetén a felszólítás keltétől számított 10. naptári napon újabb felszólítást küld az Ügyfél részére és a Bank jogosult a Hitelkeret igénybevételei lehetőségét felfüggeszteni.

Amennyiben a második felszólító levél keltétől számított 15. naptári napig nem folyik be a tartozás maradéktalan rendezéséhez szükséges összeg, a második felszólítás keltétől számított 16. napon a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Abban az esetben, ha a Bank követelésének megfelelő összeg a második felszólítás keltétől számított 16. napig befolyik az Ügyfél Folyószámlájára, a Bank a felfüggesztést feloldja.

(20) Az Üzletszabályzat 2.6.7. pontjában és a Ptk. 8:3 § (3) bek-ben foglalt határidő számításától eltérően, Felek megállapodnak, hogy ha a Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napja, a Lejárat Napja vagy bármely Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettség teljesítésének esedékességi időpontja munkaszüneti napra esik, úgy a Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napjához vagy a Lejárat Napjához fűződő valamennyi joghatás az érintett munkaszüneti napot megelőző utolsó Banki Munkanapon áll be, az Ügyfelet terhelő bármely fizetési kötelezettség pedig az érintett munkaszüneti napot megelőző utolsó Banki Munkanapon válik esedékessé.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) A Felek ezennel kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Hitelkeret Ügyfél által igénybe nem vett részét bármikor, feltétel nélkül, azonnali hatállyal felmondani (a jelen pontban a továbbiakban: a „**Felmondás**”). A Felmondás alapján a Hitelkeret rendelkezésre tartása megszűnik, annak terhére a

Kézzel:

9

SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1



Bank (i) további Kölcsönt nem folyósít, illetve (ii) egyéb hitelműveletet nem végez. A Felmondás következtében az Ügyfél vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében a Bank felelősséget nem vállal. A Felek megerősítik, hogy a Bank Felmondással kapcsolatos jogosultságát (i) a tökemegfelelési mutató számításáról szóló jogszabály alapján, annak megfelelően határozták meg, továbbá, hogy (ii) azt a jelen Szerződés kedvező kamatozása figyelembe vételével kötötték ki.

- (2) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény vállalati ügyfelek részére és az SZKP Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg. A Hitelprogramra és a jelen Szerződésre továbbá a KAVOSZ Széchenyi Kártya Program Zártkörűen Működő Részvénytársaság Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzata, annak vonatkozó mellékletei és jelen szerződés aláírásakor D. Függeléke, a Hitelprogramhoz kötelezően kapcsolódó Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által vállalt készfizető kezességre a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos vonatkozó Üzletszabályzatának és Hirdetményének rendelkezései vonatkoznak.
- (3) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Budapest, 2024. május 24.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:
T & G HEALTH KFT

Pénzmossal kapcsolatos dokumentumok, aláírás rendben
 dátum: 2024.05.24. aláírás: [signature] Sap kód: 1108

Aláírás:
Név: **DR. BÁBAL LAJOS ISTVAN**

Aláírás:
Név:

a Bank:
K&H BANK ZRT.



Aláírás:
Név: **Ruffné Szélezcki Zita**

Aláírás: [signature]
Név: **Krajczár Hajnalka**

üzleti ügyfelek vezető kapcsolattartó

kkv csoport asszisztens

Mellékletek:

1. LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ
2. ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ
3. IGÉNYLÉSI LAP (A) SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (MAX+)
4. NYILATKOZAT SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL KONSTRUKCIÓBAN VALÓ RÉSZVÉTELHEZ



SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1

1. MELLÉKLET LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: T & G HEALTH KFT

Tárgy: 81 000 000 forint összegű, 2024. május 24. napján kelt Széchenyi Kártya Program MAX+ keretében kötött Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ Hitelszerződés, Hitelkeret referenciaszáma: 133825 RB02

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött, fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen Lehívási Értesítőben is ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy Kölcsönt kívánunk igénybe venni, az alábbiak szerint:

Összeg (számmal):		Lehívás devizaneme:	forint
Összeg (betűvel):			
Folyósítás napja:			
Folyósítás célszámlája:			

2. Megerősítjük, hogy

- a Szerződésben foglalt előfeltételek mindegyike teljesül a jelen Lehívási Értesítő benyújtásának napján,
- a Bank által elektronikus formában rendelkezésünkre bocsátott Számlaösszesítő jelen Lehíváshoz kapcsolódóan kitöltésre, illetve elektronikusan megküldésre, valamint a Számlaösszesítő összesítő és a jelen Lehíváshoz kapcsolódó adatlapja aláírást követően a Lehívási Értesítő mellékleteként, papír alapon benyújtásra került.

3. Tudomásul vesszük, hogy

- a Hitelkeret devizanemétől eltérő devizanemű Számlák esetén a Számlák Hitelkeret terhére történő elszámolható összegének megállapítása a Számlaösszesítő adott igénybevételnek megfelelő lehívási adatlapjának Ügyfél általi kitöltésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által megállapított hivatalos devizaárfolyamon történik,
- a még nem teljesített Számla Hitelkeret terhére történő finanszírozása esetén a Hitelkeret terhére történő igénybevételkor és a Számla teljesítéskor árfolyam eltérése miatti kockázatot viseljük, azért a Bankot felelősség nem terheli, továbbá ha szükséges, úgy az árfolyamkülönbözetből adódó összeg saját erőből való megfizetését vállaljuk a Számla kiegyenlítésére,
- a jelen Lehívási Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti Kölcsön felvételére.

Kelt: Budapest, 2024.

Tisztelettel:

T & G HEALTH KFT képviselőjében:

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

Kézjegyek:

SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1



Banki befogadás dátuma:
Aláírás rendben igazolása:



Kézjegyek:

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the page number.



SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM MAX+ KERETÉBEN KÖTÖTT
SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL MAX+ HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: 019/T121/1423143/24/1

2. MELLÉKLET

ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: T & G HEALTH KFT

Tárgy: 81 000 000 forint összegű, 2024. május 24. napján kelt Széchenyi Kártya Program MAX+ keretében kötött Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ Hitelszerződés, Hitelkeret referenciaszáma: 133825 RB02

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen értesítésben ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy az alábbiak szerint előtörlesztést kívánunk teljesíteni:

Összeg (számmal):		Előtörlesztés devizaneme:	forint
Összeg (betűvel):			
Előtörlesztés napja:			
Terhelendő számla száma:			

2. Tudomásul vesszük, hogy

(1) a Kölcsöntartozás(ok) részösszegű előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetése is esedékessé válik. Az előtörlesztett Kölcsöntartozások után az előtörlesztés értéknapiig felszámításra kerülő kamat megfizetése a Szerződésben rögzített kamatfizetési esedékességi napon válik esedékessé,

(2) a Kölcsöntartozás(ok) teljes összegű (maradékaltalan) előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztés értéknapiig felszámításra kerülő kamat és az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetési is esedékessé válik.

3. Tudomásul vesszük, hogy a jelen Előtörlesztési Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti előtörlesztés és kamatfizetés teljesítésére.

Kelt:

Tisztelettel:

T & G HEALTH KFT képviselője:

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

Banki befogadás dátuma:
Előtörlesztendő kölcsön banki azonosítója:
Aláírás rendben igazolása:
Kapcsolódó díjak:

Kézjegyek:

8

✓