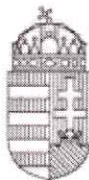


20240812/3/TG

ÉRKEZETT

2024 AUG 09.



Budapest Főváros

Kormányhivatala

Földhivatali Főosztály

T&G HEALTH KFT.
BUDAPEST I.KER.
Ostrom utca 16. fszt. 1.
1015



Ügyiratszám:122325/1/2024

Ügyiratszám:122325/1/2024

Tárgy : **eljárás megszüntetése**
Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

V É G Z É S

A BUDAPEST I.KER. belterület, 13967/0/A/16 helyrajzi szám alatt felvett
II/25. sorszám alatt: 1/1 hányadban T&G HEALTH KFT. tulajdonában lévő ingatlanra AZ MKB Bank
Nyrt. jelzálogjog jogosult változás bejegyzését, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését kérte

A kérelemre indult eljárást megszüntetem.

**Az eljárás megszüntetés tényét a 13967/0/A/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára III/30.
sorszám alatt feljegyzem.**

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási pert
indíthat.

A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett keresetlevelet a vitatott
határozat közlésétől számított 30 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalánál (levélcím: 1590
Budapest, Pf. 101.; Hivatali Kapu használata esetén a hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító:
318654158) kell benyújtani. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének

Ingtalan-nyilvántartási Osztály

Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf.101 Telefon: +36 (1) 422 4510

E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

kérelmére azonban tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Az MKB Bank Nyrt. 2023. április 03. napján a fenti helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra jelzálogjog jogosult változás bejegyzés, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz.

Az MKB Bank Nyrt. a 82531/2022. ügyszám alatt csatolta a SBERBANK Magyarország Zrt. „v.a.” és az MKB Bank Nyrt. között jelzálogjogok, elővásárlási jogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak jogosult változásával kapcsán az új jogosult bejegyzése érdekében megnevezésű okiratot, a Kiegészítő megállapodást vételi jogok és elővásárlási jogok átruházásáról szóló okiratot.

Jelen eljárásban a szükséges igazolások az IM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat cégnyilvántartásából, hivatalból lekérdezésre kerültek, az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 37. § (3a)- (3c) bekezdése alapján.

Hivatalom a 82551/1/2023. számú végzésében kérte, hogy csatolják Kovács Pál József Aláírási Címpéldányát eredetben, vagy közjegyző által hitelesítve, illetve ha már benyújtásra került adják meg a pontos ügyiratszámot, helyrajzi számot, ahol ez az okirat megtalálható.

Az MKB Bank Nyrt. a 82627/1/2023. számú ügyirathoz csatolta Kovács Pál József Aláírási Címpéldányát.

Az ingatlanügyi hatóság ezt követően észlelte, hogy a benyújtott Közös nyilatkozatban, Kiegészítő megállapodásban a statisztikai számjel elírásra került, és a 82551/2/2023. számú végzésében felhívta az MBH Bank Nyrt.- t, hogy csatoljanak eredetben olyan Közös nyilatkozatot, Kiegészítő megállapodást, melyben megadják az MKB bank Nyrt. pontos statisztikai számjelét.

Amennyiben a kért hiányt nem pótolják, úgy a jelzálogjog jogosult változás bejegyzésére irányuló kérelmükre az eljárást meg kell szüntetni.

A rendelkezésre álló elektronikus tértivevény alapján a 82551/2/2023. számú végzést az MBH Bank Nyrt. átvette, azonban a kért hiányt a rendelkezésre álló határidő alatt nem pótolta, és a hiánypótlási határidő meghosszabbítását sem kérte, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 6. § (1) „A jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére, illetve feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás – ha e törvény másként nem rendelkezik – az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetve kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl, vagy amit törvény alapján lefolytatott megfeleltetési eljárás során a bíróság jogerős döntésében megjelöl.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (6) „A Ptk. 5:167. §-ában foglalt okirati elvnek történő megfelelés érdekében a kérelemhez két eredeti és egy másolati példányban kell csatolni a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, közjegyzői okirat esetén a közjegyzői okirat hiteles kiadványának vagy hiteles másolatának két eredeti és egy másolati példányát, amelyeknek tartalmazniuk kell a jogszabályban meghatározott esetekben az okiratra vezetett záradékot, továbbá a bejegyzéshez és az illeték megállapításához szükséges egyéb iratokat. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az Ákr. 65. § (2) bekezdése szerinti eljárás alkalmazásának, valamint bejegyzés alapjául szolgáló okirat ügyfél nyilatkozatával történő pótlásának – az e törvényben foglalt kivételektől eltekintve – nincs helye.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. § „Jogok bejegyzésének és tények

feljegyzésének – ha törvény másként nem rendelkezik – olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) „Az okiratnak – ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgálhasson – tartalmaznia kell:

b) a statisztikai számmal rendelkező szervezet megnevezését, statisztikai azonosítóját, székhelyét, a bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzésének számát, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség, illetve belső egyházi jogi személy esetében nyilvántartási számát,”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (3) „Nem alkalmas hiánypótlásra a bejegyzés, feljegyzés alapjául szolgáló okirat, és a kérelmet határozattal el kell utasítani, ha ahhoz, hogy bejegyezhető legyen,

a) a benyújtott okirat tartalmát, így különösen az abban megjelölt jogcímet kellene módosítani vagy pótolni,”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 44. § a) pontja alapján „Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek

a) nem felel meg,

az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Inyvtv.) 40. § (1) bekezdése alapján „Az eljárást meg kell szüntetni, ha felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.”

Az Inyvtv. 40. § (4) bekezdése alapján „Az eljárás részben vagy egészben történő megszüntetésének, illetve a kérelem részben vagy egészben történő elutasításának tényét a tulajdoni lapra fell kell jegyezni, kivéve, ha az elutasításra az 51. § (1) bekezdésben foglaltak miatt vagy azért került sor, mert a kérelem a 39. § (4) bekezdésben meghatározott hiányosságokkal bír.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 79. §-a alapján „Ha a hiány pótlására felhívott ügyfél a felhívás ellenére a hiányt nem pótolja, az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást részben vagy egészben megszünteti.”

Az Inyvtv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvhr.) 126/B. § értelmében ha törvény, kormányrendelet, vagy e rendelet eltérően nem rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat eredetben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52. §-a irányadó.

Végzésem a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdés és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából



p.h.

Bükiné Lubinák Éva vezető-főtanácsos
(Tel.:550-4124)

Budapest, 2024. augusztus 01.

Kapja:

1 MBH BANK NYRT.

BUDAPEST V.KER.Váci utca 38.

1.em.	2	SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT "V.A"	BUDAPEST VIII.KER.Rákóczi út 1-3
	3	T&G HEALTH KFT.	BUDAPEST I.KER.Ostrom utca 16. fszt. 1.
	4	PÉNZÜGYI STABILITÁSI ÉS FELSZÁMOLÓ NONPROFIT KFT	BUDAPEST Bajcsy-Zsilinszky út 78.
	5	Irattár	Helyben