



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

2024.09.18/1/TF

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 17.

T&G HEALTH EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
BUDAPEST I.KER.
Ostrom utca 16. fszt. 1.
1015



Ügyiratszám: 106691/2/2024

Ügyiratszám: 106691/2/2024

Tárgy: **jelzálogjog bejegyzése és elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya, a K&H Bank Zrt. jelzálogjog bejegyzési és elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzési kérelmére indult eljárásban meghozta a következő döntést.

HATÁROZAT

A BUDAPEST I.KER. belterület, 13967/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett és a II/14. sorszám alatt: 1/1 hányadban a T&G HEALTH KFT. címe: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 16. fszt. 1. tulajdonában lévő ingatlanra

a III/9. sorszám alatt: a jelzálogjogot 81.000.000,- - azaz, Nyolcvanegymillió - Ft és járuléai erejéig a K&H BANK ZRT. címe: 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9. javára bejegyzem,

a III/10. sorszám alatt: az elidegenítési és terhelési tilalmat a III/9. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására vonatkozóan a K&H BANK ZRT. címe: 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9. javára

feljegyzem.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye.

A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

A K&H Bank Zrt. a 2024. június 12. napján benyújtott kérelmében a BUDAPEST I.KER. belterület, 13967/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett és a II/14. sorszám alatt: 1/1 hányadban a T&G HEALTH KFT. címe: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 16. fszt. 1. tulajdonában lévő ingatlanra jelzálogjog bejegyzését és elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését kérte a Budapesten, 2024. május 24. napján kelt, 019/T/121/1423143/24/3 szerződés alapján.

Az okiratok vizsgálata után megállapítás nyert, hogy a bejegyzésnek akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint intézkedtem.

Az eljárási díj megfizetésre került.

Határozatom az 1997. évi CXLI. törvény 6. § (1) bekezdés, a 26. § (1) – (3) és (6) bekezdés, a 29. § és a 32. § (1)–(3) bekezdés rendelkezésein alapul.

A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdés és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából



.....
Weidinger Zsuzsanna főtanácsos
(Tel.:550-4177)

Budapest, 2024. szeptember 05.

p.h.

Kapja:

- 1 K&H BANK ZRT.
- 2 T&G HEALTH EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
- 3 Irrattár

BUDAPEST IX.KER.Lechner Ödön fasor 9.
BUDAPEST I.KER.Ostrom utca 16. fszt. 1.
Helyben