

2017.07.04/1176

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

T&G Health Kft

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 13280484-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-099052

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **Zerge Team Sportegyesület**

Székhely: 1134 Budapest Vaci Út 47 A Mfszt 2

Adószám: 18176908-1-41

Cégjegyzékszám: 00 18 176908

Képviselő: Fülöp Tibor Attila, elnök

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek az alábbi ingatlanokat:

- 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 5. alatt található 35 nm nagyságú ingatlanrészt felmérések céljára

2. / A Bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrészeket sportszolgáltatás végzésének céljára.

3. / A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az ingatlanok közös helyiségeit (váró, WC, konyha, stb.).

4. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemények bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

5. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig – vagy negyedévente minden negyedévet követő hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.

6. / Felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése, megfelelősége a Bérlő feladata és felelőssége.

7. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.

8. / Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérlőt terheli.

9. / A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a fent nevezett ingatlant telephelyként/székhelyként használja, s ezen tény cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

10. / Felek ezen szerződésüket 2017. március 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

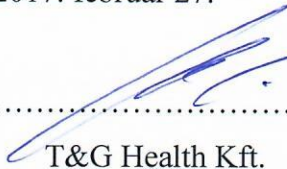
11. / Bérbeadó a Bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget ad.

12. /Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés része a közös piaci jelenlétüknek.

13. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2017. február 27.



.....

T&G Health Kft.

Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László



.....

Zerge Team Sportegyesület

Bérlő

Képv.: Fülöp Tibor Attila

T&G Health Kft.
1015 Budapest ①
Ostrom u. 16.
Adószám:13280484-2-41

1. sz. melléklet

Bérleti díj

1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 5. alatt található 35 nm nagyságú ingatlanrész

- 2 órás felmérés esetén – 15.400,- Ft
- 1 órás felmérés esetén – 9.400,- Ft
- ½ órás felmérés esetén – 1.500,- Ft + edzéstervezési bérleti díj
- edzéstervezés esetén – 7.300,- Ft