

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **T&G Health Kft.**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 879970

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a Mammot II. 5. emeleten található, a Bérbeadó által üzemeltetett 9. sz. rendelőjét járóbeteg szakrendelés - klinikai vizsgálat végzése céljára. (továbbiakban: Bérlemény).
2. / A Bérlő bérbe veszi a Bérleményt járóbeteg szakrendelés - klinikai vizsgálat végzésének céljára. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik, azokat beszerzi, engedélyeit a Bérleményre is kiterjeszti, és a Bérleményben saját felelősségére folytatja szolgáltatói tevékenységét. Bérlő a Bérleményben tevékenységét csak valamennyi szükséges engedély birtokában kezdheti meg.
3. / A Bérlő és betegei a bérleti időben szabadon használhatják a rendelő közös helyiségeit (váró, WC, öltöző, stb.).
4. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményért fizetendő bérleti díj az 1. sz. mellékletben rögzítettek szerint alakul. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltséget, melyet közvetített szolgáltatásként a számára kiszámlázott összeg alapján számláz tovább a Bérbeadó változatlan formában.
5. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti meg a Bérbeadó részére.
6. / Bérbeadó kijelenti, hogy a kiadó bérlemény rendelkezik minden szakhatósági engedéllyel egészségügyi szolgáltatás, elsősorban járóbeteg szakellátás nyújtására. Bérbeadó kijelenti, hogy ezen engedélyek meghosszabbítása, fenntartása, jogszabályok szerinti szükséges módosítása, ezáltal a járóbeteg szakellátás feltételeinek folyamatosan biztosítása a Bérbeadó felelőssége.
7. / Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását, rendelő takarítását a bérleti díj ellenében.
8. / A Bérbeadó és a Bérlő vállalják, hogy az érintett szakrendelésekhez szükséges szakmai minimumfeltételeket közösen biztosítják. A Bérlő ezen belül a szakorvosi személyzetet, asszisztensi személyzetet részben, valamint az informatikai adminisztrációs szoftvert biztosítja.

9. / Bérő köteles a bérlet fenntartása alatt a Bérlemény és a Bérbeadó által biztosított eszközök állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.

10. /Bérbeadó köteles a Bérő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.

11. /Felek rögzítik, hogy valamennyi, a saját orvosi tevékenységével és az általa nyújtott valamennyi egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos szakmai felelősség kizárólag Bérőt terheli.

12. /A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérő a Bérleményt telephelyként használja, s ezen telephely a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13. /Felek ezen szerződésüket a mai naptól határozatlan időre kötik.

14. /Bérbeadó a Bérőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.

15. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) kormányrendelet a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2014. augusztus 1.



West Health Kft.

Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László

West Health Kft.
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41



T&G Health Kft.

Bérő

Képv.: dr. Babai László

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

1. sz. melléklet

Bérleti díj

Minden megkezdett igénybevett óránként 4000,- Ft + ÁFA.