

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Sign Works Szolg. És Ker. Kft (1126 Budapest, Bartha u. 5., adószám: 13074571-2-43, Cj: 01-09-717455), mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészt

T&G HEALTH Kft (1015 Budapest, Ostrom u. 16.), mint bérlő, továbbiakban: Bérlő,

együttesen: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a természetben 1027 Budapest, Horvát u. 28. fszt. 1. szám alatti magánlakás, az abban kialakított rendelő és váró helyiség.
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrész járóbeteg szakrendelés céljára, hétköznapiakon 14-20 óráig.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja 212 800.- Ft, azaz Kettőszáz-tizenkettőezerhatszáz forint, mely tárgyi adómentes összeg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj előre fizetendő. Bérlő az esedékes díjat minden hónap 1. napjáig számla ellenében utalja át Bérbeadó által meghatározott számlára, melynek száma: 10300002-20179977-00003285.
5. Bérbeadó kijelenti, hogy a kiadó bérlemény rendelkezik szakhatósági engedéllyel, mely egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosít.
6. Bérbeadó vállalja, hogy bérlőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását.
7. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni.
8. Felek rögzítik, hogy valamennyi, az orvosi tevékenységgel kapcsolatos felelősség Bérlőt terheli.
9. Felek ezen szerződésüket határozott időre, 2007. május 1-ig kötik. Jelen bérleti szerződést bármely fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
10. Bérbeadó a bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget ad.
11. Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek ezen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007. február 28.

.....
Bérbeadó

Sign Works Szolg. és Ker. Kft 2.
1126 Bp., Bartha u. 5.
Adószám: 13074571-2-43
Cégj.: 01-09-717455
Sz. szám: 10300002-20179977-00003285

.....
Bérlő

T&G HEALTH KFT
2318 Szigetszentmárton
Raffás sziget 57.
Adószám: 13280484-2-13