

ÉRKEZETT
2020. SZEPTEMBER 28.

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

2020.09.28/2/TG

mely létrejött a

SAPIENTIA Szerzetesi Hittudományi Főiskola (1052 Budapest, Piarista köz 1., adószám: 18095166-1-41, képviselő: Dr. Fehérváry Örs János rektor), mint bérbeadó – továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről, a Fabiányi Gábor

T&G Health Kft. (címe: 1015 Budapest Ostrom u. 16. adószáma: 13280484-2-41 Ny.sz.: 01 09 879970 képviselője: Dr. Babai László) továbbiakban Bérő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Bérbeadó az 1052 Budapest, Piarista köz 1. sz. alatti épületben bérbe adja:

2020.09.25-én és 2020.10.02-án, 10-15:30-ig a 314-es termet

1. A Bérő a bérleményt kizárólag fent megjelölt időpontban és célból jogosult használni, bármilyen ettől eltérő formában történő hasznosításhoz a Bérbeadó hozzájárulása szükséges.
2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használata során a Bérőtől elvárható gondossággal jár el. Az eszközök és a helyiségek állagát, tisztaságát megőrzi és azokat rendeltetésszerűen használja. Amennyiben a bérleményben (helyiségek, eszközök) a szerződés időtartama alatti tényleges bérői használati idő során bármilyen károsodás következik be, mely visszavezethető a Bérő rendeltetésellenes használatára, abban az esetben a bekövetkezett kárért a Bérő felel.
3. **A rendezvények megtartására vonatkozó rendeletek betartásáért a bérő tartozik felelősséggel.**
4. Felek a bérleti díjat alkalmanként 50.000.-Ft összegben állapítják meg összesen

100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint,

melyet a Bérő, a Bérbeadónak a szolgáltatást teljesítését követő napon kiállított számla ellenében 8 napon belül a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10201006-50062850-00000000 sz. bankszámlára történő utalással egyenlíti ki. A bérleti díj és az informatikai támogatás ÁFÁ-t nem tartalmaz.

5. A szerződés, amennyiben erre a 3. pontban nincs kifejezett utalás, informatikai támogatást nem tartalmaz. A termekben található laptop, projektor a jogi felelősség tudatában díjmentesen használható. Külön egyeztetésre történő vállalás esetén (eszkoz@sapientia.hu) az informatikusok közreműködési díja 7.000.-Ft/óra. Szabadnapokon minimum 5 óra kerül kiszámlázásra.
 6. A szerződött és kifizetett bérlet jogérvényesen csak írásban lehet lemondani. A bérlet előtt 10 és 6 munkanap között történő lemondás esetén a bérleti díj 20%-a, de legalább 15,000Ft a bérletéhez kapcsolódó ügyintézési díjként kerül felszámításra. A bérlet előtt 5, vagy kevesebb munkanappal történő lemondás esetén a bérleti díj 30%-a, de legalább 20,000Ft a bérletéhez kapcsolódó ügyintézési díjként kerül felszámításra. Az ügyintézési díjat a bérbeadó a megfizetett bérleti díjból levonhatja, illetve jogosult követelni a bérőtől.
 7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. augusztus 31.

Bérbeadó



Bérő

T&G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

A Piarista köz közvetlen környékén ingyenes parkolási lehetőség nem biztosított.

A Bérleményekbe való áru-beszállításhoz a Bérbeadó időbeni, és súlyra vonatkozó (max. 7,5 tonnás teherautó) korlátozással biztosít lehetőséget a Bérők számára. Az általános beszállítás 22 és 9 óra között lehetséges. 9 óra és 22 óra között a Piarista köz zárva van a gépjárműforgalom elől, így a beszállítóknak a Piarista köz területét reggel 9 órára el kell hagyniuk és a Váci utca épület előtti szakaszának rakodóparkolóját használhatják.