

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Oxygen Medical Kft.
Székhelye: 1042 – Budapest, Árpád út 47.
Adószám: 14596861-2-41

Továbbiakban mint **Bérbeadó**, és

Név: T&G Health Kft.
Székhelye: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

Továbbiakban, mint **Bérlő** között.

Felek szerződést kötnek az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Megállapítások

- Bérleti szerződésben foglaltak érvényesek az aláírástól számítva visszamenőleg a bérlemény átadásának időpontjáig, azaz 2010. október 1-től.
- Bérbeadó büntetőjogi és teljes kártérítési felelősségének tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásra jogosult, továbbá, hogy a 2. pontban megnevezett bérlemény bérbeadásának sem jogi, sem egyéb akadálya nincs.
- Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a 2. pontban megnevezett bérleményt. Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező bérlemény a tulajdonában van.

2. A bérlemény:

- Címe: 1042-Budapest, Berveziczky Gergely u. 1. II.em.13.
- A bérlőre eső rész ennek 20%-a

3. A bérleti díj megállapodás szerint:

- 26.800 Ft

4. Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

5. A bérleti díj a közüzemi díjakat és közös költségeket nem tartalmazza. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadót késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a mindenkori MNB jegybanksi alapkamat kétszerese.

- Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadónak készpénzben fizeti. A fizetés minden aktuális hónap 10.napjáig előre történik.
- Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az első havai bérleti díjat a szerződés megkötésének napján fizeti ki a Bérbeadónak.

6. Bérbeadó jogosult a Szerződésben meghatározott bérleti díjat a Szerződés évfordulóit követően a KSH által az előző naptári évre megállapított infláció mértékével megemelni. Erről a Bérbeadó köteles a Bérlet 30 nappal előre tájékoztatni.

7. Biztosíték:

- Bérlet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 40.000 Ft, azaz negyvenezer forint kaució jogcímen megfizet, amit a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával igazol.
- A kauciót csak a következő célokra lehet felhasználni:
 - Bizonyítható károkozás Bérlet által
 - Bérleti, közüzemi vagy egyéb nem teljesített fizetési kötelezettség fedezésére
 - A szerződés megkötésétől számított 1 éven belüli felmondás esetén 1 havi kaució a bérbeadónak jár kártérítés címen.
- Bérlet kártérítési felelőssége nem csak a kaució erejéig, hanem a teljes kár mértékéig érvényesíthető. A kaució nem használható fel bérleti díjként. Az elszámolás után a Bérlet számára a fennmaradó kaució (a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 7 napon belül) visszajár. Az átadott kaucióért kamat nem jár.

8. Költségek:

- A közüzemi számlák átírásra kerülnek a bérbeadó nevére
- Közös költség amelyet a társasház szab ki egységesen minden lakásra
- Kábel tv, internet
- A bérlet a bérbeadónak a bérleti díjon felül, a fenti költségeknek a 20%-át is megfizeti a bérbeadónak

9. A bérlemény átadása:
2010. október 1.

10. Bérbeadó kijelenti, hogy:

Biztosítja a bérlet számára a bérlemény kizárólagos és zavartalan használatát a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.

A bérleményt harmadik személynek albérlésbe nem adhatja.

11. A szerződés időtartama:

- A szerződés aláírásával lép hatályba. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
- Felmondási idő: 3 hónap

12. A szerződés megszűnése:

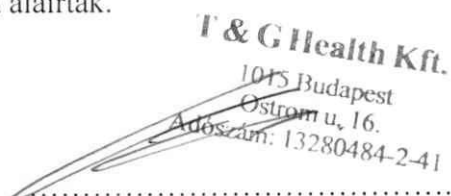
- A szerződő felek közös megállapodásával, írásban

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, esetlegesen felmerülő jogviták esetén békés megállapodásra törekszenek. Amennyiben bírósági eljárásra kerül sor, abban az esetben alávetik magukat a Pesti Kerületi Bíróság ill. a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek elolvasták és megértést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, a jelenlévő tanuk előtt aláírták.

Kelt: Budapest, 2010-10-01


.....
Bérbeadó


.....
Bérlő

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41