

2014 10 29 11/76

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Online Info Tech Kft.

Székhely: 1034 Budapest Zápor u. 2/C.

Adószám: 14950647-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-827420

Képviselő: Gyimesi Andrea ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **T&G Health Kft.**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 879970

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz 6. alatt található, a 13967/0/A/7 helyrajzi számú 89 nm-es ingatlant járóbeteg szakrendelés céljára. (továbbiakban: Bérlemény).
2. / A Bérlő bérbe veszi a Bérleményt járóbeteg szakrendelés céljára. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik, azokat beszerzi, engedélyeit a Bérleményre is kiterjeszti, és a Bérleményben saját felelősségére folytatja szolgáltatói tevékenységét. Bérlő a Bérleményben tevékenységét csak valamennyi szükséges engedély birtokában kezdheti meg.
3. / Felek megegyeznek, hogy az ingatlan rendelőnek való kialakítását közösen végzik.
4. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményért fizetendő bérleti díj az 1. sz. mellékletben rögzítettek szerint alakul. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltséget, melyet közvetített szolgáltatásként a számára kiszámlázott összeg alapján számláz tovább a Bérbeadó változatlan formában. A Bérlő jogosult a közüzemi számlákat, közös költséget saját névre íratni, és ezen esetben a rezsidíjakat, közös költséget a szolgáltatók illetve a Társasház felé közvetlenül megfizetni.
5. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleti díjat havonta utólag fizeti meg a Bérbeadó részére.
6. / Az ÁNTSZ működési engedélyt a Bérlő szerzi meg a Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján. A Bérlő csak és kizárólag olyan tevékenységet folytathat a Bérleményben, amire a Bérbeadótól előzetes engedéllyel rendelkezik - 2. sz. melléklet. A felek megállapodnak, hogy a működési engedélyek meghosszabbítása, fenntartása, jogszabályok szerinti szükséges módosítása, ezáltal a járóbeteg szakellátás feltételeinek folyamatosan biztosítása a Bérlő felelőssége.
7. / Bérlőnek vállalja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását, rendelő takarítását.
8. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt a Bérlemény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.

9. / Felek rögzítik, hogy valamennyi, a saját orvosi tevékenységével és az általa nyújtott valamennyi egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos szakmai felelősség kizárólag Bérlet terhére.

10. /A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlet a Bérletet telephelyként használja, s ezen telephely a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11. /Felek ezen szerződésüket a 2014. november 1-től határozatlan időre kötik. Felmondási időben 6 hónapos időszakot jelölnek meg. Felmondás írásban történhet.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2014. október 29.


.....
Online Info Tech Kft.
Bérbeadó
Képv.: Gyimesi Andrea

Online Info Tech Kft
1034 Budapest, Zápor u. 2/c. AS
Adósz.: 14950647-2-41
Banksz.: 14100127-17540349-01000004


.....
T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41
T&G Health Kft.
Bérlet
Képv.: dr. Babai László

1. sz. melléklet

Bérleti díj

Az ÁNTSZ működési engedély megszerzéséig, de legkésőbb 2015. július 1-ig havonként 120.000,- Ft.

Az ÁNTSZ működési engedély megszerzésétől, de legkésőbb 2015. július 1-től 12 hónapon keresztül 200.000,- Ft

2. sz. melléklet

Folytatott járóbeteg szakrendelések

- fül-orr-gégészet
- bőrgyógyászat
- allergológia és klinikai immunológia
- szülészet-nőgyógyászat
- diabetológia
- dietetika
- védőnő
- ultrahang diagnosztika
- foniátria
- audiológia
- tüdőgyógyászat
- vérvétel
- foglalkozás egészségügyi alapellátás
- sportorvoslás
- endokrinológia
- gasztroenterológia
- gyermekgyógyászat
- klinikai szakpszichológia
- urológia
- genetikai tanácsadás