

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

T & G Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-099052

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **New Health Kft**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24157041-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 993151

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1. alatt található 4-es számú rendelő ingatlanrészt orvosi laboratóriumi diagnosztika üzemeltetése céljára.

2. / Az orvosi laboratóriumi diagnosztika keretében a Bérlő az alábbi tevékenységeket végzi:

- vérévétel
- mintafeldolgozás – elsősorban allergológiai és immunológiai vizsgálatok végzése

3. / A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az 1. pontban jelzett területhez tartozó közös helyiségeket (váró, ügyfél és dolgozói WC, dolgozói öltöző, konyha, tiszta- és szennyeseha raktár, stb.).

4. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

5. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig – vagy negyedévente minden negyedévet követő hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.

6. / Felek megegyeznek, hogy a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles megszerezni, velük rendelkezni, feltételeit teljesíteni, azok meglétét igazoló dokumentumokat a Bérbeadó számára bemutatni. Esteleges hiányukból adódó következményekért a felelősséget a Bérlő vállalja, az ebből fakadó kárt a Bérbeadónak megtéríti.

7. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.

8. / Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőnek biztosítja
– bérlemény takarítását

- mosatást,
- veszélyes és kommunális hulladék kezelését, elszállíttatását

9. / Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérletet terheli.

10. /A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlet a fent nevezett ingatlant telephelyként/székhelyként használja, s ezen tény cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

11. /Felek ezen szerződésüket 2017. március 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

12. /Bérbeadó a Bérletnek viszontbérbeadásra lehetőséget ad.

13. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2017. szeptember 1.

.....
T & G Health Kft.
 1015 Budapest, Ostrom u. 16.
 Adószám: 13280484-2-41
 Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László

.....
New Health Kft.
 1015 Budapest
 Ostrom u. 16.
 Adószám: 24157041-2-41
 Bérlet

Képv.: dr. Babai László

1. sz. melléklet

Bérleti díj

Bérleti díjat a felek havi 130.000,- Ft-ban (azaz százharmincezer forintban) határozzák meg, mely összeg tartalmazza az ingatlan rezsijét (gáz, villany, víz, csatorna, hulladékkezelés), karbantartási és felújítási költségeit. A bérleti díj mentes az általános forgalmi adó alól.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj attól az időponttól fizetendő, amikor a Bérlő a hatósági működési engedélyt megkapja.