

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

T & G Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-099052

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **Mega Kft**

Székhely: 6726 Szeged, Sas u. 3/3.

Adószám: 11591362-2-06

Cégjegyzékszám:

Képviselő: Dr. Madani Shahram

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

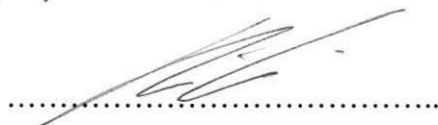
1. Bérbeadó tulajdonát képezi természetben az 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1. Szám alatti lakás és az abban kialakított rendelő és váró helység.
2. Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a fent leírt ingatlanrészt járóbeteg szakrendelés céljára pénteken óráig a 2. rendelőt (fül-orr-gégészet), és pénteken óráig a 3. rendelőt (audiológia), továbbá gyógyászati segédeszköz forgalmazás céljára pénteken óráig a 3. rendelőt. A Bérlő és betegek a bérleti időben szabadon használhatják a rendelő közös helyiségeit (váró, WC, öltöző, stb.).
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény havi bérleti díja 4000,- Ft + ÁFA óránként, azaz négyezer forint + ÁFA óránként.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak. A felek megegyeznek, hogy bérleti díjat csak azon időre számolnak el, amikor a Bérlő valós tevékenységet folytat a rendelőben. A bérleti díj minden megkezdett óra után esedékes.
5. Bérbeadó kijelenti, hogy a kiadó bérlemény rendelkezik minden szakhatósági engedéllyel egészségügyi szolgáltatás, elsősorban járóbeteg szakellátás nyújtására (ÁNTSZ eng. szám: 6026/2007). Bérbeadó kijelenti, hogy ezen engedélyek meghosszabbítása, fenntartása, jogszabályok szerinti szükséges módosítása, ezáltal a járóbeteg szakellátás feltételeinek folyamatosan biztosítása a bérbeadó felelőssége.
6. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását, rendelő takarítását.
7. A Bérlő vállalja, hogy az audiológia szakrendeléshez szükséges szakmai minimumfeltételeket biztosítja. A minimumfeltételben szereplő eszközök elhelyezését a Bérbeadó engedélyezi, az azokhoz szükséges helyet biztosítja.
8. A Bérbeadó vállalja, hogy a fül-orr-gégészet szakrendeléshez szükséges szakmai minimumfeltételekben foglalt eszközöket biztosítja.



9. Bérelő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.
10. Bérbeadó köteles a Bérelő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.
11. Felek rögzítik, hogy valamennyi, az orvosi tevékenységgel kapcsolatos felelősség bérletet terheli.
12. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő a fent nevezett ingatlant telephelyként használja, s ezen telephely a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
13. Felek ezen szerződésüket határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
14. Bérbeadó a bérelőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.
15. Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2009. február 10.

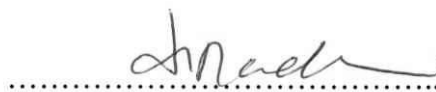


T & G Health Kft.

Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41



Mega Kft

Bérelő

Képv.: Dr. Madani Shahram

MEGA Kft
6726 Szeged, Sas u. 3/3.
Tel./fax: 62/438-214
Adószám: 11591362-2-06
Szóreg és Vid. TKSz.:
57400097-10105216