

ÉRKEZETT

2022. SZEPTEMBER 01.

20220901/1/TG

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

T & G Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 879970

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

MediAd Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 5.

Adószám: 12960145-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 999778

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

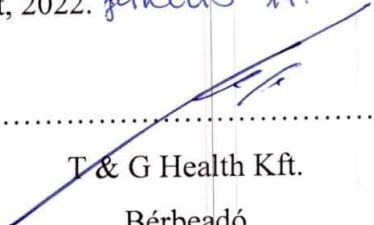
1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. III emelet 3. alatt található (hrs: 13967/0/A/22) 81 nm nagyságú ingatlant.
2. / A Bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrészt.
3. / A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az ingatlant és azok közös helyiségeit (WC, zuhanyzó, stb.).
4. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza, továbbá, hogy a bérleményhez közüzemi díjait, közös költségét a bérlő köteles fizetni a bérleti díjon felül.
5. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig – vagy negyedévente minden negyedévet követő hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.
6. / Felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése, megfelelősége a Bérlő feladata és felelőssége.
7. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.
8. / A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a fent nevezett ingatlan közüzemi szerződéseit saját név alatt a közüzemi szolgáltatókkal megkösse.
9. / A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a fent nevezett ingatlant telephelyként/székhelyként használja, s ezen tény cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
10. / Felek ezen szerződésüket 2022. június 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

11. /Bérbeadó a Bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget ad.

12. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2022. június 17.


.....
T & G Health Kft.
Bérbeadó
Képv.: dr. Babai László


.....
MediAd Kft
Bérelő
Képv.: dr. Babai László

1. sz. melléklet

Bérleti díj

Bérleti díjat a felek havi 280.000,- Ft-ban (azaz kettőszázharmincezer forintban) határozzák meg, mely összeg NEM tartalmazza az ingatlan rezsijét (gáz, villany, víz, csatorna, hulladékkezelés), karbantartási és felújítási költségeit.