

BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **MediAd Kft.** (2318 Szigetszentmárton, Raffás sziget 57.) mint BÉRBEADÓ, másrészről **T&G Health Kft.** (2318 Szigetszentmárton, Raffás sziget 57.) mint BÉRLŐ között, az alábbi feltételek szerint:

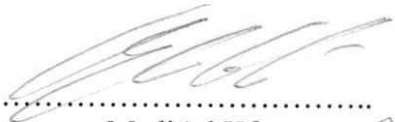
1. A BÉRBEADÓ bérbe adja BÉRLŐnek az 1027 Budapest, Horvát u. 28. fsz. 1. Szám alatti magánlakás és az abban kialakított rendelő és váró helység ingatlanrészt az 1. sz. mellékletben felsorolt ingósággal együtt orvosi rendelő működtetése céljából az alábbi időpontokra:

	Rendelő 1.	Rendelő 2.
Hétfő	14-20 óra	14-20 óra
Kedd	14-20 óra	14-20 óra
Szerda	14-20 óra	14-20 óra
Csütörtök	14-20 óra	14-20 óra
Péntek	14-20 óra	14-20 óra

2. A BÉRLŐ kijelenti, hogy a rendelő az 2. sz. mellékletben felsorolt szakterületeken végzett járóbeteg szakellátás folytatásához előírt tárgyi szakmai minimumfeltételeknek megfelel.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan bérlemény havi bérleti díjának mértékét és fizetési módját, feltételeit külön szerződésben szabályozzák.
4. A BÉRLŐ köteles az együttműködés fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni.
5. A BÉRLŐ köteles az együttműködés fenntartása alatt a bérelt műszerek, eszközök szakszerű kezelését biztosítani, értékére vigyázni.
6. A BÉRBEADÓ köteles az együttműködés fenntartása alatt a bérelt műszerek, eszközök működőképességét biztosítani.
7. Felek ezen szerződésüket határozatlan időre kötik, a jelen szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és 15 napos felmondási idő biztosításával felmondani.
8. Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek ezen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg 2 példányban írták alá.

Budapest, 2006. január 2.


.....
MediAd Kft
MediAd Tanácsadó Kft. []
2318 Szigetszentmárton,
Raffás sziget 57.
Adószám: 12960145-2-13


.....
T&G Health Kft
T&G HEALTH KFT
2318 Szigetszentmárton
Raffás sziget 57.
Adószám: 13280484-2-13

1. sz. melléklet

BÚTORZAT:

- 1 db komód
- 1 db fiókos szekrény

ORVOSI ESZKÖZÖK

- 1 db spirometer
- fül-orr-gégészeti kéziműszerek
- 1 db fül-orr-gégészeti lámpa
- 1 db orrszívó
- 1 db PPD-301/s IBM/PC bázisú spirométer
- 1 db HETTICH EBA 20 asztali centrifuga
- 1 db EXACTA automata pipetta
- MODULA-Paris fül-orr-gége kezelőegység
- KAPS – „SOM 22” mikroszkóp
- CENTRIC 200 páciensszék
- GH 550 Airpor orvosi szék háttámlás

SZÁMÍTÁSTECHNIKAI BEREDEZÉSEK:

- egy db személyi számítógép
- 2 db nyomtató
- 1 db monitor
- 1 db billentyűzet
- 1 db egér
- OnlineMed orvosi szoftver
- továbbá a fenti berendezések minden tartozéka, hozzá tartozó szoftverek

2. sz. melléklet

- fül-orr-gégészet
- pulmonológia
- allergológia
- bőrgyógyászat
- neurológia
- ortopédia
- belgyógyászat
- háziorvoslás
- gyermekorvoslás
- reumatológia