

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Dr. Art Egészségügyi és Művészeti Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Paprika utca 5., cégjegyzékszám: 06-09-013225, adószám: 14530081-2-06), képviseli Dr. Bella Zsolt, ügyvezető igazgató

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről

T & G HEALTH KFT. (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-879970, adószám: 13280484-2-41), képviseli Dr. Babai László, ügyvezető igazgató

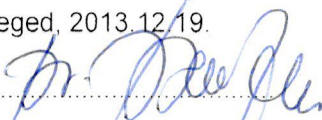
mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

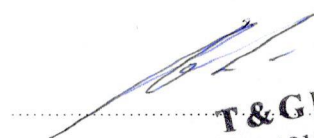
között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2014.01.01. napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, 6721 Szeged, Bárka u. 1. szám alatt található ingatlan 1. számú rendelőjét.
2. Bérbeadó a rendelőt a megtekintett állapotban 2014.01.02-án adja át a Bérlőnek.
3. Bérbeadó a bérleményt szíveségi alapon adja bérbe a bérlőnek azzal a kikötéssel, hogy a Bérlő, amennyiben a tevékenysége ellátásához Szegeden egészségügyi szolgáltatói alvállalkozó igénybevitelére van szüksége, úgy arra kizárólag a 6721 Szeged, Bárka u. 1. szám alatt található ingatlan többi bérlőjével köt szerződést. Ezen kizárólagosságtól egyedül a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában lehet eltérni.
4. Bérbeadó fizeti a rendelő közüzemi díjait, a közös költségeket, a rendelő biztosítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket is.
5. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
6. Bérbevevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
8. A Bérlő a rendelőt harmadik félnek nem adhatja ki.
9. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.
11. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: Szeged, 2013.12.19.


 Dr. Art Kft
 Egészségügyi és Művészeti Kft.
 6725 Szeged, Paprika u. 5.
 Adószám: 14530081-2-06
 Bankszámlaszám:
 11735005-20538686


 T & G Health Kft.
 1015 Budapest
 T&G Health Kft Ostrom u. 16.
 Adószám: 13280484-2-41

Bérlő

Bérleti szerződés - módosítás

amely létrejött egyrészről a

Dr. Art Egészségügyi és Művészeti Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Paprika utca 5., cégjegyzékszám: 06-09-013225, adószám: 14530081-2-06), képviseli Dr. Bella Zsolt, ügyvezető igazgató

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről

T & G HEALTH KFT. (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-879970, adószám: 13280484-2-41), képviseli Dr. Babai László, ügyvezető igazgató

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, mellyel a mai napon a Felek a közöttük 2013. december 19-én létrejött bérleti szerződést az alábbiakban módosítják:

1. Bérbeadó a bérlő az általa elnyert GOP-3.3.2-13-2013-0042 pályázathoz kapcsolódó projekt bérleményben történő megvalósulásához hozzájárul, mely hozzájárulás érvényes a projekt megvalósulási és fenntartási időszakára egyaránt.
2. Felek megállapodnak, hogy a nevezett bérleti szerződés többi pontját változatlan formában hagyják.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: Szeged, 2014.07.07.

Dr. Art Kft

Bérbeadó

Dr. Art ①
Egészségügyi és Művészeti Kft.
6725 Szeged, Paprika u. 5.
Adószám: 14530081-2-06
Bankszámlaszám:
11735005-20538686

T&G Health Kft.
Bérlő
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41