

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **dr. Abkarovics Géza** (Munkács, 1968. 09. 19., an.: Brizsák Margit, szig.sz.:112402 DA, 1027 Horvát u. 28. fsz. 1.) mint **BÉRBEADÓ**, másrészről **T&G Health Kft.** (Szigetszentmárton, Raffás sziget 57.) mint **BÉRLŐ** között, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi természetben az 1027 Budapest, Horvát u. 28. fsz. 1. Szám alatti magánlakás és az abban kialakított rendelő és váró helység.
2. Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a fent leírt ingatlanrészt járóbeteg szakrendelés céljára minden hétfőn, csütörtökön és pénteken 14-20 óráig.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény havi bérleti díja 25.000,- Ft, azaz hetvenötezer forint.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat előre esedékesen minden hónap 1. napjáig utalja át a bérbeadó által megadott számlájára (OTP Bank 11773054-50661239).
5. Bérbeadó kijelenti, hogy a kiadó bérlemény rendelkezik minden szakhatósági engedéllyel egészségügyi szolgáltatás nyújtására.
6. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását.
7. Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni.
8. Felek rögzítik, hogy valamennyi, az orvosi tevékenységgel kapcsolatos felelősség bérlőt terheli.
9. Felek ezen szerződésüket határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
10. Bérbeadó a bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget ad.
11. Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek ezen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg 2 példányban írták alá.

Budapest, 2004. Június 30.


bérbeadó


bérlő

T&G HEALTH KFT
2318 Szigetszentmárton
Raffás sziget 57.
Adószám: 13280484-2-13