

ÉRKEZETT

2020 MÁRC 09.

20200309/1/TE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. Felek

Jelen szerződés létrejött

mely létrejött

egyrészt a **BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99.

képviselő: *Bendő Gábor ügyvezető*

cégjegyzékszám: Cg.01-09-912992

adószám: 18082559-2-41

bankszámlaszám: BB Zrt. 10102086-68699502-00000005

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészt: **T & G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1015 Budapest Ostrom u. 16. fsz. 1.

Képviselő: *Dr. Babai László István ügyvezető*

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-879970

Adószám: 13280484-2-41

Bankszámlaszám: 14100127-76702049-04000007

mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

- Bérlő és Bérbeadó együttesen: **Felek** (továbbiakban: Felek) - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint azzal, hogy:

A Felek kijelentik, hogy bérleti jogviszonyukra

elsősorban az **e szerződésben**

- amennyiben e szerződés valamely tekintetben nem, vagy eltérően nem rendelkezik, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. Törvényben (továbbiakban: Ltv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak az irányadók.

II. Szerződés célja

A Bérlő a bérleményt: „**Allergénspecifikus immunterápia**” rendezvények (továbbiakban: Rendezvény) céljára használhatja.

III. Szerződés tárgya

1.) **Bérbeadó tájékoztatja** a Bérlőt, hogy a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest, I. kerület 7203; 7204/1; 7205/1; 7206. hrsz. alatt, a felvett - természetben a Budapest, I. kerület Krisztina krt. 93-99. szám alatti - ingatlan (továbbiakban: Irodaépület) hasznosítására - a tulajdonossal 2018. március 7. napján kötött hasznosítási szerződés alapján - jogosult akként, hogy a Bérlővel a saját nevében köti meg a bérleti szerződést és gyakorolja a Bérbeadót megillető jogokat.

2.) Jelen szerződéssel a Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az Irodaépület III. emelet 301. számú tárgyaló elnevezésű helyiséget (továbbiakban: Bérlemény) a 2020. február 22-én tartandó Rendezvény céljára.

3.) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel, alaposan, részletesen megvizsgálta és a Bérbeadó a bérleménnyel, a bérleti jogviszonnyal összefüggően szükséges teljes körű tájékoztatást számára előzetesen megadta.

IV. Bérleti díj - egyéb költségek; szolgáltatási díjak

1.) A Bérlemény bérleti díj: **5.500,- Ft + ÁFA/óra** (Ötezer-ötszáz Forint + ÁFA óránként)

Amennyiben a Bérlő Projektor használatára tart igényt, úgy a projektor használat díja: **6.000,- Ft + ÁFA/egyszeri alkalom** (Hatezer Forint egy alkalomra)

2.) A bérleti díj felszámítása a Bérlemény használatának tényleges időtartama alapján kerül elszámolásra, akként, hogy:

- a kezdő időpont = amikor a Bérlo a Bérlemény használatát megkezdi
- a záró időpont = amikor a Bérlo a Bérleményt kiürített állapotban a Bérbeadó részére visszaadja azzal, hogy a Bérlo legkésőbb a rendezvény adott napján 18 óráig köteles a Bérleményt a Bérbeadó birtokába visszaadni

A Felek a két időpontot „Birtokbaadási Jegyzőkönyv”-ben rögzítik, amely e szerződés **1. sz. Melléklete**.

3.) A Bérbeadó a bérleti -, és a projektor használati díjáról a rendezvény adott napját követő 15 napon belül a számlát kiállítja és a Bérlo azt a kézhezvételt követő 4 (Négy) banki napon belül köteles teljesíteni.

V. Bérlemény használata

1.) A Bérlemény és az Irodaépület használata tekintetében és szerződés és a Bérbeadó „**IRODAHÁZ ÜZEMELTETÉSI ÉS HÁZIRENDJE**” az irányadó.

A Bérlo kijelenti, hogy e dokumentumot teljes terjedelmében ismeri, tekintettel arra, hogy a közelmúltban több alkalommal bérelt termet és akkor a dokumentumot kézhez kapta.

2.) A Bérlo az Irodaépület közös területeit/helyiségeit azok rendeltetésének megfelelően használhatja.

3.) A Bérlo köteles a bérlemény minőségét megőrizni: bérleményt és annak berendezési, felszerelési tárgyait rendeltetés-, és szerződésszerűen, az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használni, állapotát megővni.

4.) A Bérlo felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. E felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók ilyen cselekményei következményeire is.

5.) A Bérlonek a bérleményben lévő berendezési és felszerelési tárgyaiban bekövetkezett károkért – a Bérbeadó károkozását és szavatossági felelősségét kivéve – a Bérbeadó semmilyen felelősséggel, kártérítéssel nem tartozik, ideértve más Bérlok, vagy más, harmadik személyek által okozott károkat is.

6.) Tűzvédelem

A Bérlo kijelenti, hogy a Bérbeadó jelenleg hatályos tűzvédelmi szabályzatát teljes terjedelmében megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

7.) Hulladékkezelés

A Bérlo a bérleményben lévő szeméttárolókba csak a bérlemény használata során keletkezett **kommunális hulladékot** jogosult elhelyezni.

Egyéb hulladék tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, azt a bérleményt magába foglaló ingatlanon nem tárolhatja.

A Bérlo a tevékenysége során keletkezett, szokásos mennyiségű **papírhulladékot** a Bérlo az e célra az Irodaház II. emeletén lévő szelektív gyűjtőben helyezheti el.

VI. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1.) Bérbeadó szavatol a Bérlemény bérleti szerződés tartama alatti megfelelő állagáért. (kellékszavatosság)

2.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt **harmadik személynek** nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlot a kizárólagos használatban korlátozza vagy akadályozza. (jogszatosság)

3.) Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát, műszaki állapotát, és egyéb, a szerződésben vállalt Bérloi kötelezettségek teljesítését a helyszínen is – a Bérlo sütkésgtelen zavarása nélkül - ellenőrizni, melynek tőrsére a Bérlo köteles.

VII. Bérleti jogviszony megszűnése

1.) bérleti szerződés megszűnik: jelen bérleti szerződésben a Bérleménynek a Bérlo részére a rendezvény adott napján történő visszaadása időpontjában, de legkésőbb az adott nap 18 órájákor.

2.) Megszűnés jogkövetkezményei:

A szerződés megszűnésekor a Bérlo köteles a bérleményt Bérbeadó részére birtokba adni.

Amennyiben a Bérlo a bérleményre vonatkozó kiürítési és birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy késedelme idejére a bérleti díj kétszeres összegével azonos **használati díjat köteles megfizetni.**
A Bérlo megtéríteni tartozik a használatot meghaladóan Bérbeadónak okozott egyéb kárt is.

VIII. Záró rendelkezések

1.) A Felek fizetési kötelezettségeik – ideértve a kártérítés fizetési kötelezettségét is - késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori, gazdálkodó szervezetek egymás közötti jogviszonyában irányadó, a Ptk. vonatkozó jogszabálya szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

2.) E szerződés szerinti közlések, bejelentések érvényességi feltétele az írásbeliség.

4.) A Felek kapcsolattartói:

Bérbeadó
Kapcsolattartó: Nagy Ildikó
Tel: 30/700-5833
Email: nagy.ildiko@bkik.hu

Bérlo
Kapcsolattartó: Pleszinger Katalin
Tel: 30/944-1725

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. február 21. **T & G Health Kft. ⑥**
1015 Budapest, Östöm u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

T & G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Dr. Babai László
ügyvezető
Bérlo


BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Kft.
Bendő Gábor
ügyvezető
Bérbeadó

BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Kft.
1016 Budapest, Krisztina krt. 99.
Cgl.sz.: 0109912992
Adószám: 13082559-2-41
10102086-68699502-00000005

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: „Birtokbaadási jegyzőkönyv”