

ÉRKEZETT

2023 JAN 04.

20230104/1/TG

OTP Bank Nyrt.
Szerződés sz.: 1-1-22-4300-0485-8
Előadó: Nagy Petra

KEZESSÉGVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS

(készfizető kezesség)

amely létrejött egyrészről az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44; kapcsolattartó: Dél-dunántúli Régió, Kaposvári Igazgatóság, amelyek címe: 7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2. egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**), másrészről

Név:	Dr Babai László István
Születési név:	Babai László István
Születési hely, idő:	Szekszárd, 1974. április 14.
Anyja születési neve:	Belánszky Judit
Személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány típusa és száma:	személyi igazolvány 763843HE
Lakcím:	1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz. 1.
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	301236PL

(a továbbiakban: **Kezes**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1)

2023. január 4. napján a Bank és T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz. 1., adószám: 13280484-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-879970, Nyilvántartásba vette: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 13280484-8621-113-01, Cégjegyzésre jogosult személy neve és beosztása: Dr Babai László István, Ügyvezető), mint adós (a továbbiakban: **Adós**) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre az alábbi főbb feltételekkel:

Szerződés megnevezése:	Széchenyi Újraindítási Likviditási Hitel Max
Szerződés száma:	1-1-22-4300-0485-8
Követelés összege(tőke):	14 000 000 HUF
Követelés lejárat:	2025-11-28

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	Típus: Fix Devizanem: HUF Kamatfelár: 14,5% Éves kamat nem lehet alacsonyabb a kamatfelárnál Esedékesség: minden naptári hónap utolsó banki napján és a Lejárat Napján Vonatkoztatási időszak: év
----------------	---

Késedelmi kamat töketartozás után:	Típus: változó Kamat: Ügyleti kamat + 6 % Vonatkozási időszak: év Esedékesség: a kamattal egyidejűleg
Késedelmi kamat hiteldíjartozás után:	Típus: változó Kamat: Ügyleti kamat + 6 % Vonatkozási időszak: év Esedékesség: a kamattal egyidejűleg
Kezelési költség:	Típus: Fix Devizanem: HUF Díj %: 2,50 % Vonatkozási időszak: év Esedékesség: kamattal egy időben A díj alapja: a hitelkérelemben rögzített hitel összege

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

A Kezes készfizető kezességet vállal, az Adós Szerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló és a jövőben keletkező tartozásainak (beleértve a fent részletezett követeléseket, a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot, továbbá az igényérvényesítés költségeit) teljes visszafizetéséért.

A Kezes 21 000 000 HUF legmagasabb összeg erejéig felel az Adós jelen 1.) pontban meghatározott tartozásaiért.

A Kezes által vállalt készfizető kezesség a Szerződésben meghatározott lejárat napja (azaz az Adós Szerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló és a jövőben keletkező tartozásai megfizetésének legkésőbbi esedékességi napja) + 150 (azaz százötven) napig tartó határozott időre szól, azzal, hogy a határozott idő letelte után a Ptk. 6:424.§-a alapján a Kezes szabadul a kötelezettség alól.

Nem szabadul a Kezes a határozott idő leteltével a kötelezettség alól, amennyiben a Bank a határozott idő leteltéig bármilyen módon felszólítja a Kezest a teljesítésre, a Bank a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott jogait gyakorolva a Kezes Banknál vezetett számláját megterheli vagy más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást érvényesít, a 4. pont szerinti vagy bármely egyéb eljárást kezdeményez a Kezes ellen, vagy bármely egyéb módon érvényesíti a jelen szerződésben foglalt készfizető kezességet.

A jelen megállapodással vállalt kezesség készfizető jellegének megfelelően a Kezes a Ptk. 6:419-§-ban szabályozott sortartási kifogásról jelen megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

A Kezes kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát ismeri, valamint a jelen megállapodás mellékletét képező, „Tájékoztató a kezes jogaira, kötelezettségeire, valamint a kockázatvállalásból adódó kockázatokra vonatkozóan” dokumentum keretében megkapta a megfelelő tájékoztatást a jogaira és kötelezettségeire továbbá az Adós helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, Bank előtt ismert különleges kockázatokra vonatkozóan a szerződés megkötését megelőzően.

2)

A Bank vállalja, hogy 10 munkanapon belül tájékoztatja a Kezest:

- az Adós 50.000 Ft-ot meghaladó 30 napon túl fennálló teljesítésének elmaradásáról,
- a biztosított kötelezettség Adós által kért és a Bank által jóváhagyott átutemezéséről, lejáratának meghosszabbításáról,
- az Adós ellen indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, végrehajtási, adósságrendezési eljárásról,
- ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.

A Bank a jelen készfizető kezességvállalás alapján jogosult az Adós nem fizetése esetén közvetlenül a Kezes ellen fordulni.

3)

A Kezes a 35/2017. (XII.14) MNB rendelet alapján felhatalmazza a Bankot arra, hogy ha az Adós esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról és a pénzforgalom lebonyolításáról szóló hatályos jogszabályi rendelkezések szerint sorba állítandó fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, - ideértve a Bank által elfogadott záradék szerint előnyösen teljesítendő követelést is - de minden más fizetési megbízást megelőzően a Bank az esedékes kölcsöntartozással és járulékaival a jövőbeli fizetési számláival, valamint a jelenleg fennálló, az alábbi

hitelintézetnél vagy pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett	sz. fizetési számlájával
K&H Bank Zrt.	10403301-65495348-56561007

szemben követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással érvényesítse. A Kezes ezt a felhatalmazását csak a Bank írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza. A Kezes vállalja, hogy a fizetési számláját vezető hitelintézethez vagy pénzforgalmi szolgáltatóhoz benyújtott, és a hitelintézet vagy pénzforgalmi szolgáltató által visszaigazolt és elvállalt, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtásával kapcsolatos megbízását a Banknak átadja.

A Kezes kötelezi magát arra, hogy valamennyi jelenlegi és az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének a Kezes jelen megállapodás megkötését követően esetlegesen megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy a Kezes a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Kezest a fentiek szerinti kötelezettségek mindaddig terhelik, míg a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozás a Bank felé kiegyenlítésre nem kerül.

4)

A Kezes tudomásul veszi, hogy ha a 3.) pont szerinti eljárás vele szemben 15 napon belül nem vezet eredményre, ellene a Bank bírósági eljárást kezdeményezhet.

5)

A Kezes tudomásul veszi, hogy a Szerződés feltételei – a Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogának gyakorlása folytán – változhatnak. A Kezes jelen megállapodás aláírásával a Szerződés módosításait magára nézve kötelezőnek ismeri el és kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján fennálló kezesi kötelezettségvállalása kiterjed az Adós módosított Szerződésből eredő kötelezettségeinek biztosítására is. A Bank vállalja, hogy a Szerződés egyoldalú módosításáról értesítést küld a Kezesnek. Értesítésnek minősül a módosításnak Hirdetmény útján való kifüggesztése is. Felek megállapodnak, hogy a Kezes jelen szerződés alapján fennálló helytállási kötelezettsége akkor is fennmarad, ha a Bank lemond a Szerződésből fakadó valamely olyan biztosítékról, amely jelen Szerződés alapján történő teljesítése esetén a Kezesre szállna át.

6)

Kezes köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított végrehajtási eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében – végrehajtható határozat alapján – végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésére jogosult. Továbbá a Kezes köteles a Bankot a természetes személyek

adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről (ideértve a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárást is) az erre vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg tájékoztatni. A Kezes egyúttal kijelenti, hogy az előbbieken megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

7)

A Kezesnek tudomása van arról és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy:

- a) a Szerződéshez a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantőr intézmény) meghatározott százalékos mértékű készfizető kezességvállalása is kapcsolódik;
- b) a Garantőr intézmény készfizető kezességvállalásának egyik feltétele a jelen megállapodás érvényes létrejötte és hatályossága;
- c) a Kezes a jelen megállapodásban vállalt készfizető kezessége - a Garantőr intézmény teljesítése esetén - a Garantőr intézmény teljes megtérítési igényének biztosítékául is szolgál, függetlenül attól, hogy jelen készfizető kezesség vállalására a Garantőr intézmény készfizető kezességvállalását megelőzően, vagy azt követően kerül sor;
- d) a Garantőr intézményre átszálló követelés érvényesítésére a Bank és jogutódja, az OTP Faktoring Zrt. is jogosult, így a Bank, az OTP Faktoring Zrt., mint jogutód és a Garantőr intézmény a követelések törlesztésére bármelyikükhöz befolyó összeget jogosultak egymással a Garantőr intézmény által vállalt készfizető kezesség arányában megosztani, és az Adós náluk nyilvántartott tartozását a megosztott összegből rájuk eső összeggel csökkenteni;
- e) a Garantőr intézmény készfizető kezessége - a Kezes által jelen megállapodásban vállalt készfizető kezességének biztosítékául nem szolgál, így a Kezesnek - teljesítése esetén - a Garantőr intézménnyel szemben megtérítési igénye nem keletkezik.

Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a Garantőr intézmény kezesi kötelezettségének teljesítése folytán a Garantőr intézményt a megtérítési igénye alapján megillető követelést (átszálló követelést) a Garantőr intézmény teljesítésének napjával, a teljesítés összege és annak járulékai erejéig a Garantőr intézmény első felszólítására, a felszólításban meghatározott fizetési számlaszámra 8 napon belül megfizeti a Garantőr intézmény javára, illetve tűri ennek kielégítését. Kezes tudomásul veszi, hogy a Garantőr intézmény megtérítési igényét (átszálló követelést) meghaladó követelésösszeg érvényesítésére a Bank jogosult.

A Bank a Kezesnek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el:
Dr Babai László István 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz. 1.

A Kezes a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bank által a Kezeshez a fent megjelölt, illetve a Kezes által a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket a Kezessel közöltnek, részére kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha az átvételt megtagadta. Ha a küldemény a „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím nem azonosítható”, vagy „nem kereste” megjelöléssel érkezik vissza a Bankhoz, akkor az írásbeli küldeményt a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

A Kezes köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a kezességvállalás fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Kezes nem hivatkozhat.

8)

A jelen megállapodásra és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen megállapodás alkalmazásában: Ptk.) a 6:416-6:430. §-aiban foglalt rendelkezések az irányadóak. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató megtalálható az Általános Üzletszabályzatban, a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatban. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában, a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak irányadóak. A Kezes kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és a jelen megállapodás részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen megállapodás aláírásával az azokban foglaltakat tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja.

9)

Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen megállapodás aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen megállapodás (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen megállapodásban vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen megállapodásba és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen megállapodás tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen megállapodásban és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további kezességvállalási megállapodások vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

10)

Egyéb kikötések: -

A Felek a jelen megállapodást annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kaposvár, 2023. január 4.

Cser László

Vonyó Dóra

Dr Babai László István

Osztályvezető

Szenior vállalkozói
ügyfélkapcsolati
tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

Kezes

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Nagy Petra

Lakcím:

7461 Kaposvár, Posta utca 70.

Személyazonosító okmány típusa:

személyazonosító igazolvány

Személyazonosító okmány száma:

326665EE

Név:

Borbély Zsolt János

Lakcím:

7443 Somogyjád, Gárdonyi utca 18/a

Személyazonosító okmány típusa:

személyazonosító igazolvány

Személyazonosító okmány száma:

701285EE

TÁJÉKOZTATÓ

A kezes jogaira, kötelezettségeire, valamint a kötelezett helyzetéből vagy a kockázatvállalás természetéből fakadó kockázatokra vonatkozóan

- A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt.
- Határozott időre vállalt készfizető kezesség esetén a határozott idő letelte után a kezes szabadul a kötelezettség alól.
- Nem szabadul a kezes a határozott idő leteltével a kötelezettség alól a kezességvállalásról szóló megállapodásban meghatározott esetekben. A kezességvállalási megállapodás a következő eseteket jelöli meg: amennyiben a Bank a határozott idő leteltéig bármilyen módon felszólítja a kezest a teljesítésre, a Bank a kezességvállalási megállapodásban meghatározott jogait gyakorolva a kezes Banknál vezetett számláját megterheli, vagy más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást érvényesít, bírósági vagy bármely egyéb eljárást kezdeményez a kezes ellen, vagy bármely egyéb módon érvényesíti a kezességvállalási megállapodásban foglalt készfizető kezességet.

A kezes kötelezettségei:

- A Kezes a megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a Bankkal szemben arra, hogy ha a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósa nem teljesít, maga fog helyette a Banknak teljesíteni.
- A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát a Bankkal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.
- A kezes késedelem nélkül köteles
 - a Banknak teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát késedelem nélkül értesíteni; vagy
 - a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról - annak indokát megjelölve - a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát és a Bankot késedelem nélkül értesíteni.

A kezes jogai:

- A kezes a Bank követelésébe beszámíthatja a saját és a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósának ellenköveteléseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósa érvényesíthet a Bankkal szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósának a kifogásról lemondó jognyilatkozata.

Az adós helyzetéből eredő, Bank előtt ismert különleges kockázatok

Az alábbiakban történő negatív irányú változás:

Árbevételben

- ☐ Költségekben, ráfordításokban
- ☐ Eredményben
- ☐ A menedzsmentben és a tulajdonosi körben
- ☐ Az adós iparágának teljesítményében
- ☐ Partner, szállító, vevő üzleti kapcsolatokban
- ☐ Költségvetési kapcsolataiban, szabályozási környezetben
- ☐ Termék vagy szolgáltatás versenyképességében

A kötelezettség természetéből fakadó, Bank előtt ismert különleges kockázatok (a ténylegesen irányadó bepípálandó)

☐ Kamat változás kockázata

- A fizetendő kamat mértéke a kockázatvállalási szerződésben előre rögzített feltételek szerint módosulhat.

☐ Árfolyamkockázat (deviza alapú kölcsönök esetében)

- A szerződésben rögzített deviza kölcsön összeg árfolyama napról napra változik, ezért az esedékesség napján megfizetendő törlesztő részlet forint összege változhat.
- Amennyiben a folyósítás napján érvényes árfolyamhoz képest a forint árfolyama gyengül, a devizában megállapított törlesztő részletek forintban megfizetendő ellenértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet.

☒ Kockázatvállalási futamideje

- Mivel a kezességvállalás időtartama összhangban van a kockázatvállalás időtartamával, a hosszabb futamidejű kockázatvállalások esetében nagyobb eséllyel következhet be negatív irányú változás az Adós helyzetében.

Alulírott Dr Babai László István (születési név: Babai László István; születési hely, idő: Szekszárd, 1974-04-14; anyja neve: Belánszky Judit; lakcím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz. 1.; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 301236PL; személyi igazolvány: 763843HE), mint Kezes kijelentem, hogy a tájékoztató tartalmát megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kelt: Kaposvár, 2023. január 4.

Dr Babai László István

Kezes aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Nagy Petra

Lakcím:

7461 Kaposvár, Posta utca 70.

Személyazonosító okmány típusa:

személyazonosító igazolvány

Személyazonosító okmány száma:

326665EE

Név:

Borbély Zsolt János

Lakcím:

7443 Somogyjád, Gárdonyi utca 18/a

Személyazonosító okmány típusa:

személyazonosító igazolvány

Személyazonosító okmány száma:

701285EE