

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Rosa Immo Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.

Adószám: 26095439-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 301613

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

T & G Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-099052

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a 1015 Budapest, Ostrom utca 31. pince alatt található 78+32 nm nagyságú ingatlanrészeket rendezvényszervezés céljára – havi 25 óra időtartamra, előre megbeszélt időpontokban.
2. / A Bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrészt rendezvényszervezés céljára.
3. / A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az ingatlan helyiségeit.
4. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
5. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen félévente készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.
6. / Felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése, megfélelősege a Bérlő feladata és felelőssége.
7. / Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja a kommunális hulladékok elszállítását.
8. / A Felek megállapodnak, hogy a rendezvényszervezés üzemeléséhez szükséges eszközöket és anyagokat közösen biztosítják. A Bérbeadó által biztosított eszközöket a Bérlő megtekintette – a korábban vendéglátó egységként működő hely székei, asztalai.
9. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.
10. / Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérlőt terheli.
11. / Felek ezen szerződésüket 2017. október 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
12. / Bérbeadó a Bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.

13. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2017. szeptember 21.

Rosa Immo Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41

Rosa Immo Kft.

Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László

T&G Health Kft. ①
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

T & G Health Kft.

Bérlő

Képv.: dr. Babai László

1. sz. melléklet

Bérleti díj

Havonta 100.000,- azaz százezer Ft a szerződéses 25 órára, függetlenül a kihasználtságtól – e föltötti óraszám esetén a bérleti díj 4500 Ft megkezdett óránként, legalább 3 óra megfizetésével alkalmanként, melyet általános forgalmi adó nem terhel.