



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD
BUDAPEST III.KER.
Lajos utca 93-99. B/2/7.
1036



Ügyiratszám:147892/2/2017

Ügyiratszám:147892/2/2017

Tárgy : *tulajdonjog bejegyzés*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztálya, ROSA IMMO KFT. kérelmére indult eljárásban meghozta a következő döntést:

HATÁROZAT

A BUDAPEST I.KER. belterület, 13955/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett
II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAMMA-ROSA VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI KKT. cím:
1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 31 tulajdonában lévő ingatlanról

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAMMA-ROSA VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI KKT. cím:
1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 31 tulajdonos
töröltem.

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban ROSA IMMO KFT. cím: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 31.
javára a tulajdonjogot adásvétel jogcímen, (utalás: II/2.)
bejegyeztem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de
Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest, Budafoki út 59.)
benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.
A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben,
csekkben, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-
00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

2017.09.08 napján Dr. Császár Katalin jogi képviselő, a rendelkező részben jelölt ingatlanra
tulajdonjog bejegyzését kérte.
Kérelméhez csatolta a Budapesten, 2017.09.05. napján kelt adásvételi szerződést, aláírás minta
másolatokat.
Hivatalom 147892/1/2017. számú végzésének eleget tettek, 2017.10.20. napján csatolták az eladó
képviselőjében aláíró Ács Zsófia és Góré János aláírási címpéldányait.

A cégiratok lekérdezése az elektronikus cégnyilvántartó rendszerből megtörtént.

A rendelkezésemre álló okiratokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a benyújtott okiratok alapján a kérelem teljesítésének nincs akadálya és ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26.§, 29. §, 32.§-án, a csatolt okiratokon és kérelmen alapul.

A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A kézbesítés az 1997. évi CXLI. tv. 32.§ (2a) bekezdése alapján csak a jogi képviselőnek történt.

Az ügyintézési határidőt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

.....
Tóth Anita vezető-tanácsos
(Tel.:372-1400/447)

Budapest, 2017. november 08.

p.h.

Kapja:

- 1 Nemzeti Adó - és Vámhivatal
- 2 DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD
- 3 Irattár

+adatlap, szerződés BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D
BUDAPEST III.KER.Lajos utca 93-99. B/2/7.
Helyben