



## Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

ROSA IMMO KFT.  
BUDAPEST I.KER.  
Ostrom utca 31.  
1015



Ügyiratszám: 147888/1/2017

Ügyiratszám: 147888/1/2017

Tárgy: **tulajdonjog bejegyzés**

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: dr. Lehotai Péter

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztály, **Dr. Császár Katalin ügyvéd** bejegyzési kérelmére indult eljárásban meghozta a következő döntést:

### H A T Á R O Z A T

**A BUDAPEST I.KER. belterület, 13955/0/A/16 helyrajzi szám alatt felvett**

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAMMA ROSA KKT. cím: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 31. tulajdonában lévő **ingatlanra**

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAMMA ROSA KKT. cím: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 31. tulajdonos

**töröltem,**

II/3. sorszám alatt: **1/1 hányadban ROSA IMMO KFT.** cím: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 31. **javára a tulajdonjogot** adásvétel jogcímen, (utalás: II/2.) **bejegyeztem.**

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest, Budafoki út 59.) benyújtandó indoklással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 10.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

### I N D O K O L Á S

A Rosa Immo Kft. jogi képviselője: Dr. Császár Katalin ügyvéd útján, **tulajdonjog bejegyzés** iránti kérelmet nyújtott be a fenti hrsz-ú ingatlanra.

A kérelméhez csatolta a Budapesten, 2017. szeptember 5. napján kelt – bejegyzési engedélyt tartalmazó - **Ingatlan adásvételi szerződést**, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére

továbbítandó B400-as jelű *Adatlapot*.

A kérelmet és az okiratokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a bejegyzésnek akadálya nincs, ezért a rendelkező rész szerint határoztam.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. évi tv. (Inyvtv.) 6.§, 26.§ 29.§ és 32.§-ában foglaltakon alapul.

Az **eljárás igazgatási szolgáltatási díja** az 1996. évi LXXXV. tv (Díjtörvény) 32/A.§ (1) bekezdése alapján 6.600.-Ft, amely **megfizetésre került**.

A határozat kézbesítése az 1997. évi CXLI. törvény 52.§-ában foglaltak szerint történt.

Az ügyintézési határidőt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

dr. Lehotai Péter főtanácsos  
(Tel.:372-1400/597)

Budapest, 2017. szeptember 26.



Kapja:

- |   |                                            |                                                         |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Nemzeti Adó - és Vámhivatal                | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D                        |
| 2 | ROSA IMMO KFT.                             | +számla (2017/P82-31510) BUDAPEST I.KER.Ostrom utca 31. |
| 3 | MAMMA-ROSA VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI KKT. | BUDAPEST V.KER.Báthory utca 20. 1/2.                    |
| 4 | DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD                 | BUDAPEST III.KER.Lajos utca 93-99. B/2/7.               |
| 5 | Irattár                                    | Helyben                                                 |