

2024.05.16 / 1 / 21

ÉRKEZETT

2024. MÁJ 13.



Lakóépület kezelő és Építőipari
Szolgáltató Kft

Iroda: 1015 Budapest, Hattyú u. 1.
Postacím: THZ Kft. 1253 Bp. 13. Pf. 61.
Levelezési cím: thzkft@gmail.com
Irodai telefonszám: 06-1-213-89-35

Félfogadás: hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-11 óra között, előre megbeszélt időpontban.

MEGHÍVÓ a 1015 Bp. Ostrom u. 31. sz. alatti társasház **rendkívüli** közgyűlésére.

A Meghívó kézbesítése a megadott e-mail címen és postaládán keresztül történik.

/A rendkívüli közgyűlés oka a 2024.05.30-i pályázati beadási határidő./

Tisztelt Tulajdonostársak, mint a Társasház „közös képviselője”, ezúton összehívom a Társasház rendkívüli Közgyűlését

időpontja: 2024. május 16. csütörtök 17 óra

Közgyűlés helye: társasház udvara, eső esetén a hátsó lépcsőház előtere
közgyűlés napirendje:

1./ Határozati javaslat: Aláírók és Napirendek megnevezése - tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása – határozathozatal szavazással szavazásra megjelentek:/ th. **HATÁROZAT**
Levezető elnök:/th. igen,/th nem, .../th tartózkodás mellett,
Jegyzőkönyvvezető: .../th. igen, .../th nem, .../th tartózkodás mellett,
Jegyzőkönyv hitelesítő: .../th. igen, .../th nem, .../th tartózkodás mellett,
Jegyzőkönyv hitelesítő: .../th. igen, .../th nem, .../th tartózkodás mellett,
megválasztja a tisztségviselőket.
Napirendi pontok elfogadása: .../th. igen, .../th nem, .../th tartózkodás mellett,

2./Határozati javaslat: A kerületi 2024. évi Épület-felújítási pályázaton való részvétel a hátsó (észak-keleti) tető felújítási munkáival, halasztott célbefizetéssel - határozathozatal szavazással

- 1.sz. melléklet, 3 db. árajánlat tetőre, - a készrejelentés 2026.05.29-ig halasztható, 2027.01.15-ig hosszabbítható, várható célbefizetés kb.9-10 m. Ft, támogatástól függően,

szavazásra megjelentek:/ th. **HATÁROZAT**

Közgyűlés/th. igen,/th. nem,/th. tartózkodás mellett dönt, hogy az önkormányzati épület felújítási pályázaton elindul a felújítási munkáival, a, mint kivitelező, 2024.....-án kelt Br.-Ft összegű árajánlatával, önerős összeg biztosításával, a 2024. szeptember végi pályázati eredménytől függően későbbi közgyűlés dönt a további célbefizetés összegéről.

Tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozásuk. Egyben a pályázati eljárásban való képviseletre, a szerződéskötésre jogosító meghatalmazást, T.H.Z. kft. 12194054-1-41, képviseletében Pávai Márta (szig:400747NE, 1015 Bp. Hattyú u. 1.) és Nagy Róbert (szig: 283847TA, 2000. Szentendre Méhész u. 1.) közös képviselőnek, megadják.

3./Határozati javaslat: A kerületi 2024. évi Épület-felújítási pályázaton való részvétel a II-ik emeleti legfelső függőfolyosó felújítási munkáival, halasztott célbefizetéssel - határozathozatal szavazással

- 2.sz. melléklet, 3 db. árajánlat folyosóra, - a készrejelentés 2026.05.29-ig halasztható, 2027.01.15-ig hosszabbítható, várható célbefizetés kb.9-10 m. Ft, támogatástól függően,

szavazásra megjelentek:/ th. **HATÁROZAT**

Községülés/th. igen,/th. nem,/th. tartózkodás mellett dönt, hogy az önkormányzati épület felújítási pályázaton elindul a felújítási munkáival, a mint kivitelező, 2024.....-án kelt Br.-Ft összegű árajánlatával, önerős összeg biztosításával, a 2024. szeptember végi pályázati eredménytől függően későbbi közgyűlés dönt a további célbefizetés összegéről.

Tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozásuk. Egyben a pályázati eljárásban való képviseletre, a szerződéskötésre jogosító meghatalmazást, T.H.Z. kft. 12194054-1-41, képviseletében Pávai Márta (szig:400747NE, 1015 Bp. Hattyú u. 1.) és Nagy Róbert (szig: 283847TA, 2000. Szentendre Méhész u. 1.) közös képviselőnek, megadják.

4./Határozati javaslat: A kerületi 2024. évi Épület-felújítási pályázaton való részvétel a kapualj és lépcsőház felújítási munkáival, - határozathozatal szavazással

- 3.sz. melléklet, 3 db. árajánlat kapulajra-lépcsőházra,
- a készrejelentés 2026.05.29-ig halasztható, 2027.01.15-ig hosszabbítható,

szavazásra megjelentek:/ th. **HATÁROZAT**

Községülés/th. igen,/th. nem,/th. tartózkodás mellett dönt, hogy az önkormányzati épület felújítási pályázaton elindul a felújítási munkáival, a mint kivitelező, 2024.....-án kelt Br.-Ft összegű árajánlatával, önerős összeg biztosításával.

Tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozásuk.

Egyben a pályázati eljárásban való képviseletre, a szerződéskötésre jogosító meghatalmazást, T.H.Z. kft. 12194054-1-41, képviseletében Pávai Márta (szig:400747NE, 1015 Bp. Hattyú u. 1.) és Nagy Róbert (szig: 283847TA, 2000. Szentendre Méhész u. 1.) közös képviselőnek, megadják.

Ha a közgyűlésen nem tudnak részt venni, bárkit meghatalmazhatnak, a meghatalmazás eredeti példányát a Községülésen le kell adni. Ha egy lakásnak több tulajdonosa van, a többiek nevében csak meghatalmazással szavazhat. Határozatképtelenség esetén az ismételt rendkívüli Községülést 2024.05.16. 17,15 órakor tartjuk, változatlan helyen és napirendi ponttal. Az ismételt Községülés a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes. Szavazni csak meghirdetett napirendre lehet. A határozat 60 napon belül a bíróságnál megtámadható. Meghatalmazás mellékelve.
Bp.2024.05.10.

Tisztelettel T.H.Z. kft. Nagy Róbert - Pávai Márta közös képviselő

T.H.Z.
Lakásépítési Vállalkozó és Építőipari
Származási Kft.
1015 Budapest, Hattyú u. 1.
Adószám: 12194054-1-41

AlpinTom Bt.

1048 Budapest, Falemez utca 20.IV.8.

Adószám: 21993600-2-41

Cégjegyzékszám:01-06-766280

Telefon: +36 30 53 60 600

Web: www.alpintom.hu

E-mail: alpintombt@gmail.com

Árajánlat

Megrendelő: Ostrom u. 31. Társasház
1015 Budapest
Ostrom utca 31.

Kivitelező: AlpinTom Bt.
1048 Budapest, Falemez u. 20. IV.8.
Telefon: +36 30 53 60 600

A munka leírása :

Udvari tetőszerkezet, hátsó tetősíkjaiban lévő cseréphéjazatok felújítási munkálatai 362 m2 felületen.

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1./ K--0 Anyagok és felszerelések szállítási és mozgatási díja, parkolási díj Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 690 000.00	0.00	690 000.00
2./ K--2 Stand és biztosítókötelek kiépítése és bontása Mennyiség: 10.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 14 000.00	0.00	140 000.00
3./ K--91-M2 Csörlős felvonó és állványzatának a kiépítése és bontása Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 106 400.00 Díj egységára: 360 000.00	106 400.00	360 000.00
4./ 41-00-004 Hornyolt cserépfedés, lécezés, lemezelések, hófogók bontása Mennyiség: 362.00 m2 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 4 750.00	0.00	1 719 500.00
5./ 41-03-009-031-M2 Páraáteresztős fóliaterítés MASTERPLAST LINOPORE RX 3000 beépítése, ellenlécezéssel, kezelt faanyagokból Mennyiség: 362.00 m2 Anyag egységára: 790.00 Díj egységára: 2 250.00	285 980.00	814 500.00
6./ 35-03-001-001 Tetőlécezés készítése Bramac tetőlécből, TONDACH KÉKES EGYENESVÁGÁSÚ cserépfedés alá, kezelt faanyagból Mennyiség: 362.00 m2 Anyag egységára: 1 780.00 Díj egységára: 2 750.00	644 360.00	995 500.00

7./ K--138-M10	Sérült szarufák szükség szerinti MEGERŐSÍTÉSE 5cm x 15cm pallókkal, kezelt faanyagokból, helyszíni bemérésekkel és méretre vágásokkal, szerkezetcsavaros rögzítésekkel Mennyiség: 0.60 m3 Anyag egységára: 190 000.00 Díj egységára: 580 000.00	114 000.00	348 000.00
8./ 43-02-001-002-M	Függőeresz csatornák csatornatartóinak cseréje a meglévő ereszcsatornák megtartásával, horganyzott acélból készült elemekkel Mennyiség: 32.00 fm Anyag egységára: 920.00 Díj egységára: 4 000.00	29 440.00	128 000.00
9./ 35-05-005-M2	Fix hófogók kiépítése a szarufákhoz történő rögzítéssel, 3 sor 8 mm-es betonacél befűzésével és rögzítésével, korrózióvédelemmel ellátva Mennyiség: 32.00 fm Anyag egységára: 1 550.00 Díj egységára: 6 000.00	49 600.00	192 000.00
10./ 43-03-016-001	2 darab tetőhajlati lemezelés beépítése, szükség szerinti forrasztásokkal és rögzítésekkel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességben Mennyiség: 16.00 fm Anyag egységára: 2 740.00 Díj egységára: 10 000.00	43 840.00	160 000.00
11./ 43-03-016-001	Fal- és kéményszegélyi lemezelések beépítése, egyedi lemezfedések legyártásával és beépítésével, forrasztások alkalmazásával, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességben, felső szélek szilikonos tömítésével Mennyiség: 108.00 fm Anyag egységára: 1 750.00 Díj egységára: 6 500.00	189 000.00	702 000.00
12./ K--33	Horganyzott 60cm x 60cm tetőkibúvó beépítése és rögzítése Mennyiség: 5.00 db Anyag egységára: 18 480.00 Díj egységára: 24 000.00	92 400.00	120 000.00
13./ K--34	Horganyzott 50cm x 40cm világítóablak beépítése és rögzítése Mennyiség: 6.00 db Anyag egységára: 18 650.00 Díj egységára: 24 000.00	111 900.00	144 000.00
14./ 35-05-005	Meglévő kéményjárdák bontása Mennyiség: 18.00 fm Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 9 000.00	0.00	162 000.00

15./ 35-05-005	Kéményseprőjárda készítése acélbakok, csúszásmentes járórács és kétsoros korlátok kiépítésével, korrózióvédelemmel ellátva, több szakaszon	Mennyiség: 18.00 fm		
	Anyag egységára:	17 530.00	315 540.00	
	Díj egységára:	32 000.00		576 000.00
16./ K--135-M4	Tűzfali és macskalépcsői falazatok megerősítése habarcszózással, szükség szerinti visszabontásokkal és téglapótlásokkal	Mennyiség: 24.00 m2		
	Anyag egységára:	4 730.00	113 520.00	
	Díj egységára:	31 500.00		756 000.00
17./ 41-03-001-001-M	Cserépfedés készítése TONDACH KÉKES EGYENESVÁGÁSÚ, hornyolt natúr tetőcseréppel normál kivitelben, a cserepek szükség szerinti beszabásával, rögzítésével	Mennyiség: 362.00 m2		
	Anyag egységára:	6 770.00	2 450 740.00	
	Díj egységára:	4 750.00		1 719 500.00
18./ K--9	Törmelék leszállítása, udvari deponálása, kiszállítása és konténeres elszállíttatása	Mennyiség: 36.00 m3		
	Anyag egységára:	12 750.00	459 000.00	
	Díj egységára:	13 000.00		468 000.00
			Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:			5 005 720,00	10 195 000,00
Összesen:				15 200 720,00
Általános Forgalmi Adó 27.00%				4 104 194,00
Végösszeg:			19 304 914,00	

Cégünk a Groupama Biztosító Zrt.-nél érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az árak a keltezéstől számított 8 hónapig érvényesek, kivéve ha a tételekben szereplő bármelyik anyag árának az emelkedése meghaladja az 5%-ot!

Budapest, 2024. május 8.


Tisztelettel: Barrel Tamás

AlpinTom BT.
1048 Budapest, Falemez u. 20
Adószám: 21993600-2-41
Cg.: 01-06-766280
Bsz.: 11704007-20230113



Árajánlat

Árajánlatot adó adatai	Ajánlatkérő adatai
Sky Work Kft. Adószám: 29312575-2-43 Cégjegyzékszám: 01-09-386662 Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 106/b 2.emelet/6ajtó Ügyvezető: Juhász Attila	Társasház Budapest 1015, Ostrom utca 31

Árajánlat kelte: 2024. 05. 06.

Ajánlat érvényessége: 2024. 11. 06.

Tárgy: Budapest 1015, Ostrom utca 31 számú Társasház tetőhéjzatának részleges cseréje.

Összesen: 345m2

Munkavégzés megnevezése Rövid jellemzése	Nettó munkadíj		Nettó anyagköltség	
	Egységár	Összesen	Egységár	összesen
Munkaterület kiépítése: Alpintechikai kikötési pontok kiépítése és bontása. Munkaterület elzárása, kordonozás. Cserépfelvonó telepítése és helyszínen tartása. Utcai és a belső udvari oldalon leesés elleni védelem kiépítéssel.		400.000Ft		250.000Ft
Bontás: Régi cserépfedés, cseréplécezés és egyéb szerelvények bontása 345m2	7.000Ft/m2	2.415.000Ft		
Deponálás: Bontott építőanyag letermelése. Új építőanyag helyszínre juttatása.		800.000Ft		
Tetőléc: Új, gomba és rovar ellen kezelt lucfenyő tetőlécek beépítése Meglévő tetőszerkezet gombamentesítése. 345m2	8.000Ft/m2	2.760.000Ft	1.800Ft/m2	621.000Ft
Cserépfedés: Új Tondach Kékes, egyenes vágású alapcserép, natur téglavörs színben. 345m2	10.000Ft/m2	3.450.000Ft	6.000Ft/m2	2.070.000Ft
Bádgozás Falszegélyek, vápák, csendesítők, csatornák és egyéb bádoglemezek cseréje.		1.540.000Ft		450.000Ft
Kéményseprő járda: Horganyzott acél, csúszásmentes járda kiépítése rendszerben, korláttal és a szükséges kiegészítőkkal. 24fm	18.000Ft/fm	432.000Ft	68.000Ft/fm	1.632.000Ft
Egyéb szerelvények beépítése: Hófogó 28fm, Tetőkibúvók 3db, Tető bevilágítók 5db		380.000Ft		400.000Ft
Takarítás: Napi takarítás. Építési törmelék deponálása és elszállítása.		300.000Ft		380.000Ft
Munkanemek összesen	Munkadíj		Anyagköltség	
	12.477.000Ft		5.803.000Ft	
Munkavégzés összegzés	Nettó	Áfa	Bruttó	
	18.280.000Ft	4.935.600Ft	23.215.600Ft	

Munkánkra 3év garanciát vállalunk.
Felhasznált anyagok minőségét megfelelőségi tanúsítvánnyal igazoljuk.
Keletkező építési hulladék elszállítását elvégezzük.
Esetleges károkért felelőséget vállalunk.
Az árajánlat az anyagköltséget fedezi.

.....

Vállalkozó

Árajánlat

Társasház
1015 Budapest,
Ostrom u. 31.

SPIRIT 2000 Kft.
6762 Sándorfalva,
Petőfi u. 22.
12318115-2-06

Ostrom utca 31. számú Társasház részleges tetőfelújítása 362m²-en (hátsó, udvari front).

		Anyagköltség	Munkadíj
1.	Felvonulás, szállítás, parkolás, Védőháló felszerelés, biztosító kötelek kiépítése		
	A: -	-	
	D: 1.400.000		1.400.000
2.	Teljes bontási munka, cserép, tetőléc, csatornák Mennyiség: 362m ²		
	A: -	-	
	D: 4.500		1.629.000
3.	Kéményseprő járda bontása Mennyiség: 16m ²		
	A: -	-	
	D: 9.000		162.000
4.	Építőipari kisgép (felvonó) telepítése Mennyiség: 1db		
	A: 150.000	150.000	
	D: 380.000		380.000
5.	Fólia feszítés ellenlécezéssel, kezelt faanyagokból Mennyiség: 362m ²		
	A: 840	304.080	
	D: 2.500		905.000

6. Tetőlécezés (Bramac)				
Mennyiség:	362m ²			
A:	1.900	687.800		
D:	2.900		1.049.800	
7. Szarufák megerősítése szükség szerint				
Mennyiség:	0,6m ³			
A:	260.000	156.000		
D:	550.000		330.000	
8. Fügőeresz csatornák szerelése (meglévők visszaépítése)				
Mennyiség:	32fm			
A:	-	-		
D:	4.000		128.000	
9. Hófogók kiépítése				
Mennyiség:	32fm			
A:	1.500	48.000		
D:	7.000		224.000	
10. Csatorna tartók cseréje				
Mennyiség:	32fm			
A:	800	25.600		
D:	3.000		96.000	
11. Tető hajlat lemezekés (50cm kiterített szélességben)				
Mennyiség:	16fm			
A:	2.900	46.400		
D:	9.000		144.000	
12. Fal- és kéményszegélyek készítése, beépítése				
Mennyiség:	108fm			
A:	1.800	194.400		
D:	6.600		712.800	
13. Tetőkibúvók beépítése				
Mennyiség:	5db			
A:	20.200	101.000		
D:	25.000		125.000	

14. Világító ablakokbeépítése

Mennyiség: 6db

A: 18.000

D: 25.000

108.000

150.000

15. Cserépfedés hornyolt, natúr, TONDACH, kékes érvágású

Mennyiség: 362m2

A: 7.200

D: 5.600

2.606.400

2.027.200

16. Macskalépcső szükség szerint javítása

Mennyiség: 24m2

A: 5.000

D: 35.000

120.000

840.000

17. Kéményseprő járda készítése (szabvány szerint)

Mennyiség: 18fm

A: 16.500

D: 33.000

297.000

594.000

18. Törmelék le- és elszállítása

Mennyiség: 36m3

A: -

D: 15.000

-

540.000

	Anyagköltség	Munkadíj
	4.844.680	11.436.800
Összesen:	16.281.480,-Ft	
ÁFA (27%):	4.395.999,6	
Mindösszesen:	20.677.480,-Ft	

Ezen árajánlat 180 napig érvényes.

Árajánlat

Árajánlatot adó adatai	Ajánlatkérő adatai
Sky Work Kft. Adószám: 29312575-2-43 Cégjegyzékszám: 01-09-386662 Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 106/b 2.emelet/6ajtó Ügyvezető: Juhász Attila	Társasház 1015 Budapest, Ostrom utca 31

Árajánlat kelte: 2024. 05. 06.

Ajánlat érvényessége: 2024. 11. 06.

Tárgy: Budapest 1015, Ostrom utca 31 számú Társasház 3. emeleti függőfolyosó munkálatai.
120m²

Munkavégzés megnevezése Rövid jellemzése	Nettó munkadíj		Nettó anyagköltség	
	Egységár	Összesen	Egységár	összesen
Felvonulási költség: Építőanyag és szerszám deponálása.		200.000Ft		150.000Ft
Műgyanta felmarása: Meglévő műgyanta szigetelés felmarása. Teljes felület alapozása.		600.000Ft		250.000Ft
Felület előkészítése: Lábazat bontása. Teljes felület átvizsgálása, mozgó, laza részek fixálása.		230.000Ft		80.000Ft
Lábazati vakolat javítása: Bontás során sérült vakolat javítása.		280.000Ft		130.000Ft
Ejtés képzés: 2-3% ejtés képzése az erkélylemezen 120m2		1.200.000Ft		280.000Ft
Cseppentő beépítése: teljes hosszban vízorros bádóg cseppentő kiépítése 120fm		1.400.000Ft		130.000Ft
Vízszigetelés: 2réteg 2komponensű Mapelastic vízszigetelő habarccsal. Éleknél, sarkoknál hajlatrerősítő szallag beépítésével. 120m2		1.150.000Ft		800.000Ft
Burkolás: Fagyálló, csúszásmentes gress-lappal burkolva. Lábazati felállás képzéssel. 120m2		2.600.000Ft		1.700.000Ft
Fugázás: Fugázás. Éleken, illesztéseken fugázó tömítőanyaggal. 120m2		400.000Ft		200.000Ft
Zománcfestés: Erkélylemez U gerenda és korlátvasak Csiszolása, drótkéfézése. Por és zsírtalanítása. Alapozás után 1 réteg zománcfestékkel festve. 300m2		850.000Ft		400.000Ft
Takarítás: Napi takarítás. Építési törmelék deponálása és elszállítása.		320.000Ft		180.000Ft
Munkanemek összesen		Munkadíj	Anyagköltség	
		9.230.000Ft	4.300.000Ft	
Munkavégzés összegzés	Nettó	Áfa	Bruttó	
	13.530.000Ft	3.653.100Ft	17.183.100Ft	

Munkánkra 3év garanciát vállalunk.

Felhasznált anyagok minőségét megfelelőségi tanusítvánnyal igazoljuk.

Keletkező építési hulladék elszállítását elvégezzük.

Esetleges károkért felelősséget vállalunk.

Az árajánlat az anyagköltséget fedezi

Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

készült a BP. I.ker. Ostrom u. 31. legfelső emeleti függőfolyosójának felújítási munkáihoz

	A/Ft	D/FT
1. felvonulási költség	150000	200000
2. műgyanta felmarása		
teljes felület alapozása	200000	850000
3. lábazat bontása,	95000	420000
4. vakolat javítása, laza rész rögzítése	160000	390000
5. lejtés képzése 120 m2-en	340000	1750000
6. cseppentő kialakítása 120fm	180000	1900000
7. vízszigetelés duplaréteg		
mapelastic habarccsal 120 m2	820000	1650000
8. gresslap burkolás, csúszásmentes,		
fagyálló, lábazattal 120 m2	2550000	3900000
9. fugázás 120 m2	260000	450000
10. zománcfestés korláton, lemezen 300m2	530000	1120000
11. sittszállítás, takarítás	140000	340000
összesen	<u>5425000</u>	<u>12970000</u>
		<u>18395000,-Ft</u>
áfa		<u>4966650,-Ft</u>
		23.361.650,-Ft

2024.05.08.

Garancia: 3 év, az ajánlat 180 napig érvényes.

SPIRIT 2000 kft./vállalkozó

AMIHÁZ Kft
1131 Budapest,
Völegény u. 22.
Cg.: 01-09-945387

Név : Társasház

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 31.

Kelt: 2024. év 05. hó 09. nap

A munka leírása: III. emeleti
függőfolyosó felújítása, megbeszélrt műszaki tartalom szerint.
Megj: a költségvetés a jelenleg ismert tervszerinti állapotnak megfelelően
készült. A változtatások érinthetik a költségvetés tételeit és összegét.
A korrózió által károsított részek (konzolgerendák) feltárása, javítása
előirányzat.A mennyiség változhat!

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	7.274.369	9.240.405
1.4 Közvetlen önköltség összesen	7.274.369	9.240.405
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	7.274.369	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	7.274.369	
2.4 Anyagigazgatási költség	6% 436.462	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		9.240.405
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	16.951.236	
4.1 ÁFA vetítési alap	16.951.236	
4.2 Áfa	27% 4.576.834	
5. A munka ára	21.528.070	

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Völegény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közösségi adószám: 22934222
Bsz.: 10102244-43650400-01005007

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 31. függ.foly. burkolatos m.III.em. Anyag	Egyesítő Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	12-05-014-0232495 Organizációs költség. 1 egys	200.000	0	200.000	0
2	12-05-014-0232496 Közterület foglalás. 1 egys	200.000	0	200.000	0
3	15-02-008 Síklemmez zsaluzása alátámasztó állvánnyal 4,00 m magasságig 51,7 m2	10.694	10.424	552.880	538.921
4	15-03-016 Alátámasztó állvány függőfolyosó alátámasztáshoz, fszt. I. és II. em. 613 lm3	582	674	356.766	413.162
5	16-06-003 Építési törmelék zsákolása, lejtuttatása udvarra, deponálása. 12 m3	9.864	22.654	118.368	271.848
6	16-06-003-0000001 Építési törmelék kiszállítása utcára, konténerbe rakása, elszállítása. 12 m3	11.757	25.923	141.084	311.076
7	31-00-024 Vízszintes szerkezetek bontása; vb. folyosólemez, feltárás készítése, konzolgerenda javításhoz. Előirányzat. 51,7 m2	0	9.894	0	511.520
8	31-21-023-0061160 Sík vasbetonlemez készítése; 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK konzisztenciájú betonnal Kavicsbeton C 20-16/KK, konzolgerendák visszajavítása. Előirányzat. 9,2 m3	46.328	43.009	426.218	395.683
9	36-90-004-0550090 Vakolatjavítás homlokzaton, lábazat helye, Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal. 68,4 m	992	2.560	67.853	175.104

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 31. függ.foly. burkolatos m.III.em.		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-00-007 Műgyanta felület felmarása. 122,35 m ²	942	2.640	115.254	323.004
11	42-02-016-0327051 Padlóburkolat fagyálló, csúszásmentesített, kopásálló, mázas kerámia vagy greslapokból fagyálló, flexibilis ragasztóba rakva. A padlólap ára változhat. Az ár a vágási veszteség (10 %) kalkulálásával lett megállapítva. 2.800,-ft/m ² a ragasztó és fugázó ára. 122,35 m ²	11.824	14.345	1.446.666	1.755.111
12	42-02-060-0510001 Lábazatburkolat egyenes, egysoros kivitelben, 10 cm-es magasságban, saját anyagból. 68,4 m	3.580	3.460	244.872	236.664
13	43-03-001-0141402 Cseppentő lemez szerelése burkolat alá. 116,82 m	3.269	2.633	381.885	307.587
14	45-00-005-0000010 I acél konzolgerenda javítása, korrodált gerendafejek levágása, új gerenda felhegesztése megmaradt konzolgerenda részhez és peremgerendához. Előírányzat. 52 db	8.964	12.856	466.128	668.512
15	45-04-001-0180301 Kovácsoltvas korlát javítása , egyengetése. Csak a nagyobb hajlásokat lehet visszahúzatni!! 116,82 m	0	2.247	0	262.495
16	47-00-400 Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték máló részeinek eltávolítása csiszolással, drótkéfézéssel, korlát. 233,64 m ²	145	1.825	33.878	426.393
17	47-03-019-0150751 Homlokzatfestés javítása, lábazat fölött sávosan. 1 egys	89.421	158.656	89.421	158.656

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 31. függ.foly. burkolatos m.III.em. Anyag	Egység Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
18	47-04-007 Kézi rozsdamentesítés, rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén, Evipass. 233,64 m2	325	840	75.933	196.258
19	47-04-007-0000001 Konzolgerendák takarás előtti felületkezelése. 1 egys	189.634	237.628	189.634	237.628
20	47-04-053-0131032 Korróziógátló alapozás, rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyantabázisú oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval Trinát korróziógátló alapozófesték. 233,64 m2	1.618	2.194	378.030	512.606
21	47-04-217-0130391 Zománclakkozás, rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal Trinát magassfényű zománccfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 233,64 m2	1.969	2.554	460.037	596.717
22	47-04-217-0130392 Acélszerkezetek felületkezelése, peremgerenda. 40,9 m2. 1 egys	209.354	364.635	209.354	364.635
23	48-04-014-0313000 Tapadóhíd felhordása. 129,15 m2	994	883	128.375	114.039
24	48-04-014-0313001 Szigetelés kent szigetelőanyaggal, padlólap alatt. 129,15 m2	6.357	2.764	821.007	356.971
25	48-04-014-0313002 Hajlaterősítő szalag elhelyezése. 68,4 m	2.496	1.547	170.726	105.815
Munkanem összesen:				7.274.369	9.240.405

Árajánlat

Árajánlatot adó adatai	Ajánlatkérő adatai
Sky Work Kft. Adószám: 29312575-2-43 Cégjegyzékszám: 01-09-386662 Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 106/b 2.emelet/6ajtó Ügyvezető: Juhász Attila	Társasház 1015 Budapest, Ostrom utca 31

Árajánlat kelte: 2024. 05. 06.

Ajánlat érvényessége: 2024. 11. 06.

Tárgy: Budapest 1015, Ostrom utca 31 számú Társasház lépcsőházának és kapualjának festése.
Összesen: 250m2

Munkavégzés megnevezése Rövid jellemzése	Nettó munkadíj		Nettó anyagköltség	
	Egységár	Összesen	Egységár	összesen
Felvonulási költség: Építőanyag és szerszám deponálása. Állványzat, létra építése, helyszínen tartása.		80.000Ft		
Felületek előkészítése: Falra szerelt tárgyak eltávolítása, munka végén visszaszerelése. Vezetékek, lámpák, kapcsolók, postaláda, stb. Takarás, maszkolás.		120.000Ft		
Felületek előkészítése: Lábazati olajfesték lekaparása. Teljes felület átvizsgálása, feltáskásodott, meglazult részek lekaparása.		450.000Ft		40.000Ft
Glettelés: Sérült felületek glettelése több rétegben. Rétegek között csiszolás, portalanítás.		460.000Ft		80.000Ft
Festés: Alapozás után 2réteg diszperziós festékkel festve. Oldalfalak, lépcsőkarok és folyosók alja, homloklapjai. 250m2		590.000Ft		240.000Ft
Korlátok zománctfestése: Felületek csiszolása, raskettázása, drótkefézése. Por és zsírtalanítása. 2réteg zománctfestéssel mázolvá		380.000Ft		80.000Ft
Takarítás: Napi takarítás. Építési törmelék deponálása és elszállítása.		30.000Ft		20.000Ft
Munkanemek összesen	Munkadíj		Anyagköltség	
	2.110.000Ft		460.000Ft	
Munkavégzés összegzés	Nettó	Afa	Bruttó	
	2.570.000Ft	693.900Ft	3.263.900Ft	

Munkánkra 3év garanciát vállalunk.
Felhasznált anyagok minőségét megfelelőségi tanusítvánnyal igazoljuk.
Keletkező építési hulladék elszállítását elvégezzük.
Esetleges károkért felelőiséget vállalunk.
Az árajánlat az anyagköltséget fedezi.

Vállalkozó

UJVÁRI GYÖRGY e.vállalkozó Budapest 1094 Tűzoltó u. 66. adószám:69566369-1-43

ÁRAJÁNLAT

Készült 1015 Bp. Ostrom utca 31. Társasház festési és mázolósi munkáiról.

1. Lépcsőház fólia takarása, 2. Fal kaparása és glettelése,
3. Lábazat drywet hálóval való glettelése, 4. Javítások csiszolása, portalanítása,
5. Mélyalapozás, 6. Festés 2 rétegben Poli farbe intallerrel, 7. Korlát zománcfestése,

Anyag és munkadíj	Egys.ár	Egység	Mennyiség	Ár
1.Lépcsőház fólia takarása	1000.-	m2	60	60000.-
2.Fal kaparása és glettelése, lábazat drywet hálóval való glettelése	6500.-	m2	110	715000.-
3.Javítások csiszolása és portalanítása, mélyalapozás	600.-	m2	373	223800.-
4.Festés 2 rétegben Poli farbe intaller falfestéssel	3900.-	m2	373	1454700.-
5.Korlátok zománcfestése csiszolással	2500,-	m2	120	<u>300000,-</u>
Összesen:				2.753.500,-Ft

2024.05.09.

Ujvári György.ev.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott a
..... sz. alatti ingatlan
tulajdonosa meghatalmazom, hogy a
társasház 2024. meghirdetett közgyűlésén, valamint az
eredeti közgyűlés elmaradása esetén az ismételt közgyűlésen tulajdoni
hányadomat képviselje, helyettem és nevemben a napirendi pontokban
szavazzon.
Bp.2024.....

Aláírás:.....

személyi igazolványszám:.....

meghatalmazó

Aláírás:.....

Lakcím:.....

meghatalmazott

Előttünk min tanúk előtt:

Aláírás:.....

Név:.....

lakcím:.....

Aláírás:.....

Név.....

lakcím:.....