

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

### **A társaság tagja (Alapítója)**

1. MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-999778, adószám: 12960145-2-41, képviseli: dr. Babai László István ügyvezető)

### **A társaság neve és székhelye, elektronikus elérhetősége**

1. A társaság cégneve: Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve: Rosa Immo Kft
3. A társaság székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.
4. A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
5. A cég elektronikus kézbesítési címe: info@mediad.hu

### **A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre**

6. Főtevékenység: 6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

### **A társaság működésének időtartama, az üzleti év**

8. Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.
9. A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

### **A társaság törzstőkéje**

10. A társaság törzstőkéje 3.000.000, - Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. A társaság törzstőkéjét az Alapító teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, 2017. július 28. napján, a Társaság pénztárába történő befizetéssel.

### **Az alapító törzsbetétje**

11. A tag törzsbetétje 3.000.000, - Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.

### **Az üzletrész**

12. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.
13. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik. A Társaság alapítója 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

### **Az üzletrész átruházása, felosztása**

14. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
15. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
16. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### **A társaság által teljesített kifizetések**

17. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
18. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.
19. Azokat a kifizetéseket, amelyeket a 16-17. pont rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.
20. A 16-17. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.
21. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétje arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult.
22. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

23. Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha
- a. közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
  - b. a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
  - c. a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.
24. Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot.
25. Ha az osztalékelőleg fizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tag köteles visszafizetni.

#### **Az alapító határozata**

26. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító írásban határoz és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
27. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

#### **Az ügyvezető**

28. A társaság ügyvezetője: Dr. Babai László István (születési hely, idő: Szekszárd, 1974 április 14., anyja neve: Belánszky Judit, lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., adóazonosító jel: 8391843939, állampolgársága: magyar)
29. Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól, kezdő időpontja: 2017. július 28. Az ügyvezető e tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.
30. Az ügyvezető önállóan jogosult az ügyvezetés körében eljárni.
31. Az egyedüli tag az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.
32. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, az alapító köteles ügyvezető kijelöléséről gondoskodni. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.
33. Az ügyvezető a tagokról tagjegyzéket vezet.
34. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
- a. a tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
  - b. a törzstőke mértékét;
  - c. az alapító okiratnak a pótbefizetésekre valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
35. A tagjegyzék adataiban bekövetkező változásokat az ügyvezetőnek kell átvezetni a tagjegyzéken és a módosított tagjegyzéket be kell nyújtania a cégbírósághoz is.

36. Az ügyvezető képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.

#### **A törzstőke felemelése és leszállítása**

37. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
38. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### **A társaság jogutód nélküli megszűnése**

39. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.
40. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### **Vegyes és záró rendelkezések**

41. A tagot mellékszolgáltatás és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.
42. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt Budapesten, 2017. július 28. napján

.....  
**MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Alapító**

**MediAd Tanácsadó Kft.**  
1055 Budapest  
Ostrom u. 16.  
Adószám: 12960145-2-41

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. július 28. napján

**DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD**  
1036 Budapest, Lajos u. 93-99. B/2/7  
+36-30-4620583  
csaszar.katalin@drccsaszar.hu  
drccsaszar.katalin@gmail.com  
www.drccsaszar.hu

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

### **A társaság tagja (Alapítója)**

1. MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-999778, adószám: 12960145-2-41, képviseli: dr. Babai László István ügyvezető)

### **A társaság neve és székhelye, elektronikus elérhetősége**

1. A társaság cégneve: Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve: Rosa Immo Kft
3. A társaság székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.
4. A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
5. A cég elektronikus kézbesítési címe: info@mediad.hu

### **A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre**

6. Főtevékenység: 6820'08 Saját tulajdonú, bérlelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

### **A társaság működésének időtartama, az üzleti év**

8. Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.
9. A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

### **A társaság törzstőkéje**

10. A társaság törzstőkéje 3.000.000, - Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. A társaság törzstőkéjét az Alapító teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, 2017. július 28. napján, a Társaság pénztárába történő befizetéssel.

## TAGJEGYZÉK

Alulírott **Dr. Babai László István** (születési hely, idő: Szekszárd, 1974 április 14., anyja neve: Belánszky Judit, lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., adóazonosító jel: 8391843939, állampolgársága: magyar), mint a **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, nyilatkozom, hogy a Társaság tagja, és annak törzsbetéte:

|    | Tag (Alapító)                                         | Lakcím/Székhely                            | Törzsbetét                              |
|----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | MediAd Tanácsadó<br>Korlátolt Felelősségű<br>Társaság | 1015 Budapest, Ostrom<br>utca 16. fszt. 5. | 3.000.000,- Ft pénzbeli<br>hozzájárulás |

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében befizetésre került 2017. július 28. napján a Társaság pénztárába.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizet meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatja, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

A Társaság veszteségeinek fedezésére az Alapító pótbefizetést nem vállal.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

Budapest, 2017. július 28.

.....  
**Dr. Babai László István**  
ügyvezető

**Ellenjegyzem:**

Budapest, 2017. július 28.

**DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD**  
1036 Budapest, Lejos u. 93-99. B/2/7  
+36-30-4620583  
csaszar.katalin@drcsaszar.hu  
drcsaszar.katalin@gmail.com  
www.drcsaszar.hu

## V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-301613 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-301613

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2017/08/08

2. **A cég elnevezése**

2/1. Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Rosa Immo Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1015 Budapest, Ostrom utca 31.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. július 28.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
'08 **Főtevékenység.**

11. **A cég jegyzett tőkéje**

|       |                   |               |                |
|-------|-------------------|---------------|----------------|
| 11/1. | <b>Megnevezés</b> | <b>Összeg</b> | <b>Pénznem</b> |
|       | Összesen          | 3 000 000     | HUF            |

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Dr. Babai László István (an.: Belánszky Judit)

Születési ideje: 1974/04/14

1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

Adóazonosító jel: 8391843939

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/07/28

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 26095439-6820-113-01.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 26095439-2-41.

Közösségi adószám: HU26095439.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/07/31

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési [info@mediad.hu](mailto:info@mediad.hu)  
címe:

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-301613

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-301613

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-999778

EUID: HUOCCSZ.01-09-999778

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/07/28

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés Céggközlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: tagjegyzék; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt vezető tisztségviselői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; elfogadó nyilatkozat; létesítő okirat; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Dr. Babai László István.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2017. augusztus 8.

Kalamárné dr. Bodonyi Nóra Gabriella s.k.

bíró

A kiadmány hitelül:

Varga Vivien

szerkesztő

## V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-301613 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-301613

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2017/08/08

2. **A cég elnevezése**

2/1. Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Rosa Immo Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1015 Budapest, Ostrom utca 31.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. július 28.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
'08 **Főtevékenység.**

11. **A cég jegyzett tőkéje**

|       |                   |               |                |
|-------|-------------------|---------------|----------------|
| 11/1. | <b>Megnevezés</b> | <b>Összeg</b> | <b>Pénznem</b> |
|       | Összesen          | 3 000 000     | HUF            |

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Dr. Babai László István (an.: Belánszky Judit)

Születési ideje: 1974/04/14

1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

Adóazonosító jel: 8391843939

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/07/28

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 26095439-6820-113-01.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 26095439-2-41.

Közösségi adószám: HU26095439.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/07/31

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési [info@mediad.hu](mailto:info@mediad.hu)  
címe:

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-301613

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-301613

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-999778

EUID: HUOCCSZ.01-09-999778

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/07/28

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: tagjegyzék; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt vezető tisztségviselői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; elfogadó nyilatkozat; létesítő okirat; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Dr. Babai László István.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2017. augusztus 8.

Kalamárné dr. Bodonyi Nóra Gabriella s.k.

bíró

A kiadmány hitelül:

Varga Vivien

szerkesztő

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
1051 Budapest, Nádor u. 28.

---

## Tanúsítvány

A **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága** igazolja, hogy az alábbi cég a cégbejegyzési kérelmét benyújtotta:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-301613  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
(Bejegyzés alatt)
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Bejegyzés alatt)
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1015 Budapest, Ostrom utca 31.  
(Bejegyzés alatt)
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 26095439-6820-113-01.  
Hatályos: 2017/07/31 ...  
(Bejegyzés alatt)
21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 26095439-2-41.  
Közösségi adószám: HU26095439.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2017/07/31  
(Bejegyzés alatt)

Készült: 2017/07/31 09:34:02.

# Taggyűlési jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. augusztus 4.-én a Rosa Immo Kft. tagok gyűlésén.

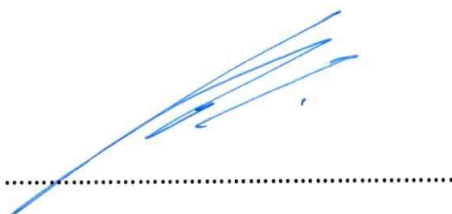
1015 Budapest, Ostrom u. 31.

**Jelen vannak:** Dr. Babai László képviselő (a MediAd Tanácsadó Kft. képviselője)

## **1/2017. számú határozat (egyhangú):**

A tulajdonos a Társaság részére pótbefizetést hajt végre. A pótbefizetés összege 19 (tizenkilenc) millió forint, amely összeg befizetésre kerül a Társaság bankszámlájára.

A pótbefizetés összegét a Társaság lekötött tartalékába helyezi.



Tag

## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Babai László István** (születési hely, idő: Szekszárd, 1974 április 14., anyja neve: Belánszky Judit, lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., adóazonosító jel: 8391843939, állampolgársága: magyar) kijelentem, hogy a **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.) cég vezető tisztségviselői (ügyvezetői) tisztségét 2017. július 28. napjától határozatlan időtartamra elfogadom.

Kijelentem, hogy velem szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint egyéb jogszabályban szabályozott kizáró és összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Megbízatásom időtartama alatt ügyvezetői feladataimat az irányadó jogszabályok és a társasági szerződés vonatkozó rendelkezései szerint látom el.

Budapest, 2017. július 28.

.....  
**Dr. Babai László István**  
ügyvezető

**Ellenjegyzem:**

Budapest, 2017. július 28.

**DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD**  
1036 Budapest, Lajos u. 93-99. B/2/7  
+36-30-4620583  
csaszar.katalin@drcsakzar.hu  
drcsakzar.katalin@gmail.com  
www.drcsakzar.hu

**NYILATKOZAT A PÉNZBELI HOZZÁJÁRULÁSNAK A TÁRSASÁG  
RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTÁSÁRÓL**

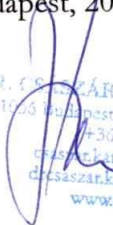
**Dr. Babai László István** (születési hely, idő: Szekszárd, 1974 április 14., anyja neve: Belánszky Judit, lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., adóazonosító jel: 8391843939, állampolgársága: magyar), mint a **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője kijelentem, és egyben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Társaság Alapítója 2017. július 28. napján mindösszesen 3.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulást – amely a törzstőke egésze - a Társaság rendelkezésére bocsátotta, a Társaság pénztárába befizette, így a Társaság törzstőkéje ezen a napon teljes egészében befizetésre került.

Budapest, 2017. július 28.

  
.....  
**Dr. Babai László István**  
ügyvezető

**Ellenjegyzem:**

Budapest, 2017. július 28.

  
**DR. CSÁZÁR KATALIN ÜGYVÉD**  
1053 Budapest, Lajos u. 93-99. B/2/7  
+36-30-4620583  
csaszar.katalin@dracsaszar.hu  
dracsaszar.katalin@gmail.com  
www.dracsaszar.hu



**SZÉKHELYHASZNÁLAT JOGSZERŰSÉGÉT  
IGAZOLÓ  
NYILATKOZAT**

Alulírott **Dr. Babai László István** (születési hely, idő: Szekszárd, 1974 április 14., anyja neve: Belánszky Judit, lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., adóazonosító jel: 8391843939, állampolgársága: magyar), a **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a 2006. évi V. törvény 7.§ (4) alapján

**kinyilatkozik,**

hogy az általam képviselt Társaság a 1015 Budapest, Ostrom utca 31. szám alatti ingatlanban jogszerűen létesít székhelyet és jogszerűen használja a Társaság székhelyeként, és rendelkezik az ingatlan tulajdonosainak engedélyével és hozzájárulásával erre vonatkozóan.

Jelen nyilatkozat aláírásával igazolom azt is, hogy a Társaság a fent megjelölt ingatlanon, mint székhelyén a cégtábláját jogszerűen helyezi el.

Nyilatkozom továbbá, hogy a jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem meg.

Jelen nyilatkozatot, mint akaratommal és nyilatkozatommal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írom alá.

Kelt: Budapest, 2017. július 28.

.....  
**Dr. Babai László István**  
ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. július 28. napján

**DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD**  
1038 Budapest, Lajos u. 93-99. B/2/7  
+36-30-4620583  
csaszar.katalin@drccsaszar.hu  
drccsaszar.katalin@gmail.com  
www.drccsaszar.hu

