

ERKEZETT

2022 MÁJ 10.

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1) 328 9000
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

Dokumentum azonosító: a125078510
 Ügyintéző: KURUCZ ZSUZSANNA
 Ügyintéző azonosító: U22884



Szerződésazonosító: 8633906

Keretmegállapodás banki szolgáltatások nyújtására

Jelen keretmegállapodás banki szolgáltatások nyújtására (a továbbiakban: „Keretmegállapodás”) létrejött egyrészről a **K&H Bank Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041043 nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, továbbiakban: „Bank”) másrészről

Ügyféladatok

Ügyfél: **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely cím: **Magyarország, 1015 Budapest, Ostrom u. 31.**
 Adószám: **26095439-2-41**
 K&H banki azonosító: **2001108259**
 K&H énaazonosító: **54592986**
 Cégjegyzékszám /
 nyilvántartási szám: **01-09-301613**

(a továbbiakban: „Ügyfél”),

(a Bank vagy az Ügyfél bármelyike a továbbiakban külön: „Fél” együttesen: „Felek”) között az alábbi feltételekkel.

1.) A Keretmegállapodás tárgya

Jelen Keretmegállapodás aláírásával a Bank vállalja, hogy az Ügyfél részére a 2. pontban megjelölt banki szolgáltatásokat (a továbbiakban: „Szolgáltatások” vagy „Szolgáltatás”) nyújtja a Szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeiben, Üzletszabályzatában (a továbbiakban együtt: „ÁSZF”) és az azokhoz kapcsolódó Hirdetményekben (a továbbiakban: „Hirdetmény”) foglaltaknak megfelelően.

2.) A Keretmegállapodás hatálya alá tartozó szolgáltatások

Az Ügyfél a Keretmegállapodás alapján azokat a Szolgáltatásokat jogosult igénybe venni, amelyeket az adott Szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos ÁSZF és/vagy Hirdetmény a Keretmegállapodás alapján igénybe vehető Szolgáltatásként megjelöl. Jelen Keretmegállapodás aláírásának időpontjában a Bank a Keretmegállapodás alapján az alábbi Szolgáltatásokat teszi elérhetővé az Ügyfél számára:

- a) Számlavezetés forintban, devizában és a pénzforgalomhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások (a továbbiakban: „**Pénzforgalmi szolgáltatások**”), ideértve betéti szolgáltatásokat (a továbbiakban: „**Betéti Szolgáltatások**”), valamint a pénzforgalmi szolgáltatás keretében elérhető speciális számlatípusok (a továbbiakban: „**Speciális számla Szolgáltatás**”) (a továbbiakban együtt: „**Számla és Betéti Szolgáltatások**”) a Vállalati ügyfelek részére nyújtott pénzforgalmi és betéti szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei és a Vállalati Ügyfelek részére szóló Hirdetmény, valamint a Határidős betéti Hirdetmény vállalati ügyfelek részére rendelkezései szerint,
- b) Elektronikus azonosítású banki szolgáltatások az Elektronikus azonosítású banki szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei és a Vállalati Ügyfelek részére szóló Hirdetmény szerint,
- c) K&H mobilinfo szolgáltatás a K&H Mobilinfo szolgáltatás Általános Szerződési Feltételei és a Vállalati Ügyfelek részére szóló Hirdetmény szerint,
- d) K&H betéti bankkártyák a Bankkártya és hitelkártya szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei és a Vállalati Ügyfelek részére szóló Hirdetmény szerint,
- e) Értékpapír-, Értékpapír letéti- és Ügyfélszámla szolgáltatások (a továbbiakban: „**Értékpapír számla Szolgáltatás**”) a Befektetési és kiegészítő szolgáltatásaira vonatkozó Üzletszabályzat, a Befektetési szolgáltatásokra és értékpapír műveletekre vonatkozó Hirdetmény rendelkezései szerint

3.) A szolgáltatások igénybevétele

A Bank a Szolgáltatások nyújtására vonatkozó ajánlatát a jelen Keretmegállapodás aláírásával teszi meg az Ügyfél felé. Az Ügyfél a Keretmegállapodás hatálya alá tartozó Szolgáltatások igénylését a Bank bármelyik bankfiókjában vagy az erre alkalmas elektronikus csatornán jogosult benyújtani a Bank részére, az erre a célra rendszeresített „**Szolgáltatás igénylés és/vagy módosítás**” című nyomtatványon (a továbbiakban: „**Szolgáltatás igénylés**”).



Az Ügyfél által igényelt Szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: "**Szerződés**") a Bank Keretmegállapodásban foglalt ajánlatának Ügyfél általi elfogadásával, a Szolgáltatás igénylés aláírásával jön létre, amelyen a Bank a Szolgáltatások igénybevételeire vonatkozó jogosultságot, a Szolgáltatások egyedi azonosítóit és további feltételeit is visszaigazolja az Ügyfél részére.

Jelen Keretmegállapodás aláírásával a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Szerződés létrejön azzal is, ha a Szolgáltatás igénylést az Ügyfél az erre alkalmas elektronikus csatornán benyújtja a Bank részére.

A Speciális számla Szolgáltatás, valamint az Értékpapír számla Szolgáltatás igénybevételehez a fentiek felül egyedi szerződés (a továbbiakban: "**Egyedi szerződés**") megkötése is szükséges.

A Szolgáltatásra irányuló Szerződést a Keretmegállapodás és a Szolgáltatás igénylés, és/vagy Egyedi szerződés, továbbá azok mellékletei együttesen jelentik.

Amennyiben a Betéti Szolgáltatás igénylése nem személyesen adott betétlekötési megbízáson alapul, úgy a Felek eltérő megállapodása hiányában a Bank a betétlekötést, annak feltételeit, beleértve az Egységesített Betéti Kamatlábmutatót (EBKM), ha annak feltüntetése szükséges, a Bankszámlakivonaton igazolja vissza.

4.) A szolgáltatásokra irányadó szabályok

A Keretmegállapodás alapján nyújtott Szolgáltatások részletes szabályait a Szerződésen felül a vonatkozó ÁSZF és a Hirdetmény tartalmazzák, amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatás igénylés benyújtásával egyben elismeri, hogy a Szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos ÁSZF és Hirdetmény tartalmát a Szolgáltatás igénylés benyújtása előtt megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Az Ügyfél vállalja, hogy a Keretmegállapodás hatálya alá tartozó Szolgáltatások igénybevétele után - a Felek eltérő rendelkezése hiányában - a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott díjakat fizeti meg, a vonatkozó ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően. A Számla és Betéti Szolgáltatások vonatkozásában a Felek megállapodnak, hogy Bank - a Felek eltérő rendelkezése hiányában - a számlán nyilvántartott követelések napvégi egyenlege után a Hirdetményben meghatározott kamatot számolja el.

5.) A szolgáltatások és kondíciók módosítása

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálybalépését követően a Bank a vonatkozó ÁSZF és/vagy a Hirdetmény módosításával további Szolgáltatásokat jogosult a Keretmegállapodás hatálya alá vonni, amely Szolgáltatásokat az Ügyfél a jelen Keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően jogosult igénybe venni. Az Ügyfél jelen Keretmegállapodás aláírásával elfogadja a Szolgáltatások körének módosulását.

A Felek megállapodnak, hogy a Bank az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek mellett jogosult az ÁSZF rendelkezéseinek, illetve a Hirdetményben és az egyedi Szolgáltatásra vonatkozó Szerződésben meghatározott kondíciók egyoldalú módosítására.

6.) A Keretmegállapodás hatálya

Jelen Keretmegállapodás a Felek általi aláírással határozatlan időre jön létre és azt bármelyik Fél az ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően a másik Félhez intézett nyilatkozatával - az Ügyfél 30 naptári napos, a Bank 2 hónapos felmondási idővel - felmondhatja, míg Értékpapír Szolgáltatás igénybevétele esetén a Keretmegállapodás felmondására a fentiekől eltérően a Befektetési és kiegészítő szolgáltatásaira vonatkozó Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

Valamely Szolgáltatásnak a Bank részéről - a vonatkozó ÁSZF szerint - történő azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg a Bank jogosult a Keretmegállapodást is azonnali hatállyal felmondani.

A Keretmegállapodásnak a Felek részéről történő felmondása az annak alapján nyújtott Szolgáltatások vonatkozásában is felmondásnak minősül, így a Keretmegállapodás megszűnésének napjától annak alapján Szolgáltatások a továbbiakban nem vehetők igénybe. Amennyiben a Keretmegállapodás alapján az Ügyfél által igénybevett valamennyi Szolgáltatás megszűnik, az utolsó Szolgáltatás megszűnésével egyidejűleg a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik. A Keretmegállapodás megszűnése esetén a Felek a nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a vonatkozó ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően elszámolnak egymással.

A jelen Keretmegállapodás aláírásával az Ügyfél és a Bank kifejezetten megállapodnak abban, hogy köztük a 2. pontban rögzített Szolgáltatásokra vonatkozóan a Keretmegállapodás aláírását megelőzően létrejött szerződések a Keretmegállapodás aláírásával egyidejűleg jelen Keretmegállapodás hatálya alá kerülnek, így azok későbbi módosítása és megszüntetése a továbbiakban a Keretmegállapodás rendelkezései szerint történik.



7.) Adatvédelem

Az Ügyfél kifejezetten megerősíti és elfogadja a Bank Üzletszabályzatának az adatvédelemről és adatkezelésről, információnyújtásról szóló rendelkezéseit, továbbá ezennel megadja a Bank részére az ott meghatározott felhatalmazásokat. Az Ügyfél kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ügyfélnek jelen Keretmegállapodás alapján nyújtott Szolgáltatásokkal összefüggésben a Bank üzleti-, értékpapír- és banktitoknak minősülő adatot adjon át – a Bank Szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez, és jogosultságának gyakorlásához – a Szolgáltatások végzése érdekében, és az ehhez szükséges körben, a Bankkal szerződött közreműködők és a Bank érdekeltségébe tartozó, a Bank Üzletszabályzatának 4. pontjában hivatkozott társaságok (Márkacsoporti tagok) részére.

Jelen Keretmegállapodást a Felek átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

....., 2022.03.07.



K&H Bank Zrt.
Budapest
163.

Rosa Immo Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41

Ügyfél

Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

Szeleczi Zita
Üzleti ügyfelek vezető kapcsolattartó

K&H Bank Zrt. Krajczár Hajnalka
kkv csoport asszisztens



Tájékoztató a betéteseknek

A tájékoztatást a Bank a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CXXXVII. törvény 6. számú melléklete szerint nyújtja

Alapvető információk a betétbiztosításról:

A K&H Bank Zrt.-nél elhelyezett betéteket biztosító betétbiztosítási rendszer:	Országos Betétbiztosítási Alap (1)
A betétbiztosítás összeghatára:	100 000 euró betétesenként és hitelintézetenként (2)
Ha Ön ugyanannál a hitelintézetnél több betéttel is rendelkezik:	Az azonos hitelintézetnél elhelyezett betéteket összevonják, és az összevont összegre alkalmazzák a 100 000 euró összeghatárt
Ha Ön más betétessel közös betéttel rendelkezik:	A 100 000 euró összeghatár külön-külön vonatkozik az egyes betétesekre (3)
Kártalanítási határidő a hitelintézet fizetéseképtelensége esetén:	10 munkanap (4)
A kartalanítás pénzneme:	forint
Kapcsolattartó:	Országos Betétbiztosítási Alap (cím: 1092 Budapest, Köztelek u. 6., postacím: 1476 Budapest Pf. 270., telefonszám: +36 (1) 214 0661, e-mail cím: info@oba.hu)
További információk:	www.oba.hu
Átvétel elismerése a betétes által:	  Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

További információk:

(1) Az Ön betétjét biztosító rendszer

Az Ön betétje kötelező betétbiztosítási rendszer védelme alatt áll. Ezenfelül az Ön hitelintézete olyan intézményvédelmi rendszernek is tagja, amelyben a részt vevő intézmények a fizetéseképtelenség elkerülése céljából kölcsönösen segítséget nyújtanak egymásnak. Fizetéseképtelenség esetén az Ön betétjeire 100 000 euró összeghatárig a betétbiztosítási rendszer kártalanítást fizet.

(2) A betétbiztosítás összeghatára

Ha egy betétet azért nem tudnak kifizetni, mert a hitelintézet nem képes eleget tenni pénzügyi kötelezettségeinek, a betéteseket a betétbiztosítási rendszerből kártalanítják. A kártalanítás összege hitelintézetenként legfeljebb 100 000 euró lehet. A kártalanítás forint összegét a kártalanítás kezdő időpontját megelőző napon érvényes, MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni. A kártalanítás összegének megállapításakor az adott hitelintézetnél tartott betéteket összevontan veszik figyelembe. Így például, ha a betétes megtakarítási számláján 90 000 EUR, fizetési számláján pedig 20 000 EUR található, akkor is csak 100 000 EUR összegű kártalanításra jogosult.

(3) A közös betétekre vonatkozó védelem felső értékhatára

Közös betét esetében a 100 000 euró összegű kártalanítás minden betétet külön-külön megillet.

A 100 000 euró összegű kártalanítási összeghatár kiszámításakor az olyan számlán elhelyezett betéteket, amely tekintetében jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyesület vagy hasonló természetű csoport tagjaként két vagy több személy jogosult, összevontan és úgy kezelik, mintha egyetlen betétes betétjéről lenne szó.

Egyes esetekben a betéteseket három hónapig 100 000 eurót meghaladó védelem is megillet. További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: www.oba.hu.



(4) Kártalanítás

A betétbiztosítási rendszer az Országos Betétbiztosítási Alap (cím: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11., postacím: 1535 Budapest Pf. 793., telefonszám: +36 (1) 214 0661, e-mail cím: info@oba.hu, weboldal: www.oba.hu). Ez a rendszer 2018. december 31-ig 20 munkanapon, 2019. január 1-től 2020. december 31-ig 15 munkanapon, 2021. január 1-től 2023. december 31-ig 10 munkanapon, 2024. január 1-től 7 munkanapon belül kártalanítást fizet az Ön betétjeire legfeljebb 100 000 euró összeghatárig.

Amennyiben ezeken a határidőkön belül nem kapja meg a kártalanítást, úgy vegye fel a kapcsolatot a betétbiztosítási rendszerrel.

További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: www.oba.hu

Egyéb fontos információk

A betétbiztosítási rendszerek általában minden lakossági betétes és vállalkozás számára védelmet nyújtanak. A kivételek, amelyek meghatározott betétekre vonatkoznak, megtalálhatók a betétbiztosítási rendszer weboldalán. Kérésre a hitelintézet is tájékoztatja Önt arról, hogy a védelem kiterjed-e bizonyos termékekre vagy sem. A hitelintézet a számlakivonaton is feltünteti, hogy a betétek védelem alá esnek-e.



Dátum: 2022.03.07.



