

20250627/11R1

Internal

K&H Bank Zrt.
1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (+36) 1/20/30/70 335 3355
www.kh.hu • bank@kh.hu

ÉRKEZETT

2025 JÜN 27.

K&H Bank Zrt.
Vállalati ügyfélszolgálat
érkezett

2025 MÁJ 28.

Budapest



ÜGYFÉL ADATLAP

Amennyiben az alábbi adatokon módosít, kérjük, azt jelezni!

1. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatai:

Teljes név:	Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság		
Hivatalos rövid név:	Rosa Immo Kft.		
KH éazonosító:	54592986	Banki kapcsolattartó:	RUFFNÉ SZELECZKI ZITA
Adószám:	26095439-2-41		
Csoportos adószám:			
Közösségi adószám:	HU		
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:	01-09-301613	Nyilvántartó:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Bejegyzés dátuma:	2017.08.08		
Bejegyzés országa:	HU-Magyarország		
Fő tevékenységi kör megnevezése:	6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése		
FATCA státusz:	Azonosítva		
FATCA címek:	4 FATCA alól mentesülő jogi szem.		
Bevétel típusa:	Nem pénzügyi tevékenységből származik a bevételének több mint 50%-a		
Befektető védelmi minősítés: (1)			
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN - ügyvezető		

Címek:		Számlaszám
Székhely cím:	HU-Magyarország, 1015 Budapest, Ostrom u. 31.	
Értesítési cím:		
Termék cím:		

Elérhetőségek:	Mobilinfo	Internetes vásárlás (3D Secure, és Erős Ügyfélhitelesítés szolgáltatás)	Authentikációs telefonszám	VICA
Mobiltelefon:	+36/70/621-2093	-	-	-
Telefonszám:				
e-mail:	titkarsag@primamedica.hu			



2. A tényleges tulajdonos(ok) adatai ⁽²⁾:

Tényleges tulajdonos 1:

Családi és utóneve:	BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN
Születési családi és utóneve:	BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN
Születési hely, idő:	HU-Magyarország, Szekszárd 1974.04.14
Állampolgársága:	HU-Magyarország
Lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye:	HU-Magyarország, 1097 Budapest, Pápay István u. 5 1.em 107 a
Tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:	Gazdasági társaság, egyéni vállalkozó meghatározó befolyással bír - 80%

Nyilatkozat kiemelt közszereplői státuszról (PEP nyilatkozat)

A 2017. évi LIII. törvény 4. § (1)-(4) bekezdésében, illetve a 9/A. § (1)-(2) bekezdésében írtak szerint: ⁽³⁾

- ☒ Nem kiemelt közszereplő, aki fontos közfeladatot lát el, vagy látott el egy éven belül
- ☐ A törvény alapján fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszereplő
- ☐ A törvény alapján kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója ²
- ☐ Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy, aki a kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll
- ☐ Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet kiemelt közszereplő személy javára hoztak létre.

FATCA státuszra vonatkozó nyilatkozat

A FATCA szabályozás bevezetéséről szóló 2014. évi XIX. törvény szerint kijelentem, hogy az amerikai adójogi szabályok értelmében

- ☐ amerikai adóalanynak minősül
- ☒ nem minősül amerikai adóalanynak

A FATCA-ról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

Figyelem!

A nyilatkozatot tevő természetes személy képviselő vagy meghatalmazott részére át kell adni a „Tényleges tulajdonos természetes személy adatkezelési és kiemelt közszereplői (PEP) státuszról szóló nyilatkozat”-át, annyi példányban ahány a jogszabály alapján megállapítható tényleges tulajdonos van (és ha az ügyfélkapcsolat létrehozásakor nincs személyesen jelen) azzal, hogy azt a tényleges tulajdonos töltsse ki és személyi okmányainak másolatával együtt a számlavezető fiókba jutassa vissza a bankkal történő üzleti kapcsolat létesítése vagy az üzleti megbízás végrehajtása előtt.

Nem kell aláírni a „Tényleges tulajdonos természetes személy adatkezelési és kiemelt közszereplői (PEP) státuszról szóló nyilatkozat”-ot, amennyiben a Tényleges tulajdonos természetes személy egyéb más szerepkörrel (vezető tisztségviselő) rendelkezik a jogi személy ügyfélnél, és az ügyfél-átvilágítás eljárás keretében a magánszemélyekre vonatkozó Ügyfél adatlap aláírásra kerül.

3. FATCA státuszra vonatkozó nyilatkozat



A FATCA szabályozás bevezetéséről szóló 2014. évi XIX. törvény szerint kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy amerikai adójogi szabályok értelmében

- ☒ nem minősül amerikai adóalanynak.
☐ amerikai adóalanynak minősül, és kitöltöm nevében a szükséges nyilatkozatot.

A jelen nyilatkozat megadásával egyúttal kötelezem magam arra, hogy az általam képviselt jogi személy USA-beli adójogi státuszában történő változásról a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatom.
 Tudomásul veszem, hogy a hivatkozott törvény értelmében a Bank köteles az ügyfelek FATCA státuszát megvizsgálni és amerikai adóalanynak minősülő ügyfelek adatait a hely adóhatóságnak - az amerikai adóhatóság irányában fennálló jelentéstételi kötelezettség teljesítése érdekében - továbbítani.
 A FATCA-ról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

4. CRS – Nemzetközi adózási nyilatkozat

Kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy,

- ☒ Magyarországot kivéve a vonatkozó adójogi szabályok értelmében nem bír adóügyi illetőséggel egyetlen CRS Nemzetközi adózási egyezményt aláíró országban sem.
☐ a vonatkozó adójogi szabályok értelmében az alábbi ország(ok)ban bír adóügyi illetőséggel:

Ország	Adóügyi illetőség	Adószám
	Van adóügyi illetőség	
	Nincs adóügyi illetőség	

A jelen nyilatkozat megadásával egyúttal kötelezem magam arra, hogy az adóügyi illetőségemben történő változásról a Bankot haladéktalanul tájékoztatom.
 Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatommal egyidőben bemutatott hivatalos okiratok hitelesek, és a törvény alapján meghatározott okirati bizonyítékként felhasználhatóak. A bemutatott okiratok másolásához hozzájárulok.
 Tudomásul veszem, hogy a hatályos az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (Aktv.) alapján a Bank köteles az ügyfelek adóügyi illetőségét (Nemzetközi adózási státuszát) megvizsgálni és az előbbi jogszabály által CRS – Nemzetközi adózási érintett külföldi adóügyi illetőségű adóalanynak minősülő ügyfelek adatait a helyi adóhatóságának – az érintett ország adóhatóságának irányában fennálló jelentéstételi kötelezettség teljesítése érdekében – továbbítani.
 Tudomásul veszem, hogy a CRS – Nemzetközi adózással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, melyet elolvastam és megértettem (elérhetősége a kh.hu honlapon, valamint a bankfiók digitálisan kifüggesztett Hirdetmény kijelzőjén).

5. Ügyfél képviselőjének egyéb nyilatkozatai

Kijelentem, hogy a banki szolgáltatásokra vonatkozóan szolgáltatási szerződést kívánok kötni a K&H Bank Zrt.-vel (székhelye: H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., Cg. szám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság) (a továbbiakban Bank), amelynek céljából a fenti adatokat a Bank, illetve a Bank képviseletében eljáró személy rendelkezésére bocsátom. Ezúton hozzájárulok, hogy a Bank az így átadott adatokat és dokumentum másolatokat, illetve az abban foglalt adatokat a fenti célnak megfelelően kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, és nyilatkozatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásom van arról, hogy az üzleti kapcsolat fennállása alatt, az adatokban bekövetkezett változásról, a 2017. évi LIII. törvény értelmében köteles vagyok a Bankot értesíteni, az adatváltozás, valamint annak tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül.

Kijelentem, hogy személyes adataim kezelésére vonatkozóan a Bank egyértelmű és részletes tájékoztatást adott. A tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az



Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismertem, és azt kifejezetten elfogadom. Megerősítem, hogy lehetőségem volt kérdéseimet feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kaptam.

Kelt: Budapest, 2025 év majus 09 hó 09 nap

Ügyfél aláírása

Rosa Imre Kft.

ECG PANNA Ügyintéző

A dokumentumot az ügyfél személyes jelenlétében írta alá.

Amennyiben az ügyfél a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatát nem személyes ügyfélponton tette meg, a távollevők közötti nyilatkozattétel a K&H Bank Elektronikus úton történő szerződéskötésre vonatkozó általános szerződési feltételeiben foglaltaknak megfelelően, az alább megjelölt azonosított elektronikus úton történt

- ☐ videoazonosítás során tett jognyilatkozat, videoszoba száma (hívásazonosító):
A videófelvétel a videoszoba száma alapján visszahallgatható
- ☐ elektronikus azonosítású telefonhívás során tett jognyilatkozat, hívásazonosító:
A telefonhívás a hívásazonosító alapján visszahallgatható.

(1) Tájékoztatjuk, hogy a Bank tekintettel a vonatkozó jogszabályi előírásokra különböző ügyfélminősítések (lakossági, szakmai, elfogadható partner) esetén eltérő befektetővédelmi eljárást követ. Legmagasabb szintű befektetővédelemre a lakossági ügyfél, legalacsonyabbra az elfogadható partner jogosult. Írásban kérheti a minősítés bármely irányú módosítását, de ez esetleg befektetővédelmi jogai csökkenését eredményezheti. További információk (pl. a minősítés alapja, módosítás feltételei, következményei) a Befektetési szolgáltatásokra vonatkozó üzletszabályzatunkban találhatók, amely elérhető a Bank honlapján és fiókjaiban, valamint kérésre azt átadjuk.

(2) 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról

3. § 38) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
 e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
 f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

(3) **Kiemelt közszereplőnek minősül a 2017. évi LIII. törvény alapján:**

4. § (1) E törvény alkalmazásában **kiemelt közszereplő** az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. (...)

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában **fontos közfeladatot ellátó személy:**

- a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
 - b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
 - c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
 - d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az Ítéltábla és a Kúria tagja,
 - e) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
 - f) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
 - g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
 - h) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy
- (3) E törvény alkalmazásában a **kiemelt közszereplő** közeli hozzátartozója a **kiemelt közszereplő** házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.
- (4) E törvény alkalmazásában a **kiemelt közszereplővel** közeli kapcsolatban álló személy:
- a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
 - b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

9/A. § (1) A természetes személy ügyfél köteles a szolgáltató részére (...) nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy **kiemelt közszereplőnek** vagy **kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának** vagy a **kiemelt közszereplővel** közeli kapcsolatban álló személynek minősül-e. Ha a természetes személy ügyfél **kiemelt közszereplőnek** vagy **kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának** vagy a **kiemelt közszereplővel** közeli kapcsolatban álló személynek minősül, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a 4. § (2)-(4) bekezdésének mely hivatkozása alapján minősül **kiemelt közszereplőnek** vagy **kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának** vagy a **kiemelt közszereplővel** közeli kapcsolatban álló személynek.

(2) Ha a természetes személy ügyfél **kiemelt közszereplőnek** vagy **kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának** vagy a **kiemelt közszereplővel** közeli kapcsolatban álló személynek minősül, az (1) bekezdésben meghatározott adaton kívül a nyilatkozatnak tartalmaznia kell a pénzeszközök forrására és a vagyon forrására vonatkozó információkat.

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §



A közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér, hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.