

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Budapest 1851
Adószám:10195664-4-44
Csoportazonosító szám: 17780120-5-43
Közösségi adószám: HU17780120
Cégjegyzékszám : Cg. 01-10-041043
www.kh.hu



Készült:

2023.03.31

RHV-VB 0019 E E

**Rosa Immo Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Budapest
Ostrom u. 31.
1015

Tisztelt Ügyfelünk!

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. tv. 47.§-51.§-ai alapján az Önök ügyfélminősítése: lakossági ügyfél. Tájékoztatjuk, hogy a Bank, tekintettel a vonatkozó jogszabályi előírásokra, különböző ügyfélminősítések (lakossági, szakmai és elfogadható partner) esetén eltérő befektetővédelmi előírásokat követ. Legmagasabb szintű befektetővédelemre a lakossági ügyfél, legalacsonyabbra az elfogadható partner jogosult. Írásban kérhetik a minősítés bármely irányú módosítását, de ez adott esetben a befektetővédelem mértékének csökkenését eredményezheti. További információk — pl. minősítés alapja, módosítás feltételei, következményei — a Befektetési és kiegészítő szolgáltatások című üzletszabályzatunkban találhatók, amely elérhető a Bank honlapján, valamint kérésre azt átadjuk.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) alapján az Ön jelen tájékoztatóban megjelölt banki termékeire – amennyiben azok nem tartoznak az alább felsorolt kivételek közé – kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes információkat megtalálja az Ön részére évente egy alkalommal megküldött tájékoztatóban. A tájékoztató a bankfiókokban és elektronikus formában a K&H Bank honlapján is elérhető. Kivételek: K&H kétdevizás befektetés egyedi, K&H hitelintézeti fizetési számla, K&H Önkormányzati elkülönített számla, K&H befektetési szolgáltatás forint ügyfélszámla, Befektetési szolgáltatás deviza ügyfélszámla, K&H vállalati széfszámla.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a Hpt. 213. § alapján az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a biztosító, a viszontbiztosító, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, valamint a magánnyugdíjpénztár, a befektetési alap, a befektetési alapkezelő, a Nyugdíjbiztosítási Alap valamint ezek kezelő szervezetei, és a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv, az elkülönített állami pénzalap, a pénzügyi intézmény és a pénzforgalmi intézmény, az MNB, a befektetési vállalkozás, a tőzsdetag, az árutőzsdei szolgáltató, a kötelező vagy önkéntes betétbiztosítási, intézményvédelmi, befektetővédelmi alap, illetve a Pénztárak Garancia Alapja betéteire, valamint a felsoroltak külföldi megfelelőinek betéteire, továbbá az olyan betétre, amelyről bíróság jogerős ítélettel megállapította, hogy az abban elhelyezett összeg pénzmosásból származik, valamint a hitelintézet szavatoló tőkéjére, továbbá a hitelintézet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírra és saját váltóra. Az OBA által nyújtott biztosítás kiterjed a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szerv betétjére, amennyiben a tárgyév két évvel megelőző évi beszámolója adatai alapján a helyi önkormányzat költségvetési mérlegfőösszege nem haladja meg az ötszázezer eurót.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 12.§ (3) bekezdésében megállapított kötelezettségre való tekintettel kérjük Önt, hogy amennyiben a korábbi banki az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően változás következett be, úgy arról Bankunkat a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül szíveskedjen értesíteni. Felhívjuk figyelmét, hogy 2021. január 1-től az OBA által nyújtott biztosítás kizárólag a Pmt. mindenkor hatályos rendelkezései szerint azonosított betétesek betétjeire terjed ki. Névre szóló az a betét, amelynek tulajdonosát a Pmt.-nek megfelelően azonosították.

További információért látogasson a www.kh.hu kapcsolódó internetes oldalára, vagy hívja a K&H Cégvonalat a (06 1/20/30/70) 335 3355, illetve a K&H Vállalati Ügyfélszolgálatot (00 36) 1 468-7777 telefonszámon!

K&H Bank BIC (SWIFT) kódja: OKHBHUHB

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Adószám:10195664-4-44

Csoportazonosító szám: 17780120-5-43

Közösségi adószám: HU17780120

Cégjegyzékszám : Cg. 01-10-041043

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldalszám:

1/ 2

Készítés dátuma: 2023.03.31

Időszak: 2023.03.01-2023.03.31

Kivonat sorszám: 3/2023

EREDETI PÉLDÁNYSzámlatulajdonos neve: **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság**

Számlaszám: 10400195-50526957-75721009

Nemzetközi számlaszám (IBAN): HU39 1040 0195 5052 6957 7572 1009

Banki azonosító: 0019-24E9KH-100

Számlatípus: Forint pénzforgalmi bankszámla

Devizanem: **HUF**

Számlacsomag: Business árazás

könyvelés dátuma	értéknep	tranzakció típus tranzakció adatai	terhelés	jóváírás
2023.03.02	2023.03.02	Átutalás jutalék - elektronikus Ref. BNK23061H0FHGJKM Darabszám: 1 Eredeti számla száma: 10400195-50526957-75721009	- 164	
2023.03.02	2023.03.02	Azonnali Ft átutalás bankon kívül Szla. HU34117010042016195600000000 Társasház 1015 Budapest Ostrom u. 31. Ref. BNK23061H0FHGJKM Közl. közös költség 2023.03. // Ostrom u. 31. üzleth. Fizető azon.: HU	- 37 950	
2023.03.22	2023.03.22	Átutalás jutalék - elektronikus Ref. 1230322000000712 Darabszám: 3 Eredeti számla száma: 10400195-50526957-75721009	- 492	
2023.03.22	2023.03.22	Azonnali Ft átutalás bankon kívül Szla. HU89107000247153411653000004 MVM Next Energiakeresk. Zrt - ÚJ VILLANY fsz. 5. Ref. BNK23081CCLMMBGF Közl. az: 20317138 // szla: 847600664764 Fizető azon.: HU	- 14 950	
2023.03.22	2023.03.22	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU09 1201 0154 0037 9554 0010 0006 Budavári Önk. építményadó Ref. 099930322H050848 Közl. 26095439-2-41	- 27 360	
2023.03.22	2023.03.22	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU90 1210 0011 1063 9683 0000 0000 Bp. Iparkamara Ref. 099930322H050849 Közl. 26095439-2-41 // tagdíj	- 5 000	
2023.03.31	2023.03.31	e-Bank hozzáférés díja 2 felhasználó	- 282	
2023.03.31	2023.03.31	Számlavezetési díj Ref. S0019-24E9KH-100	- 2 117	

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Adószám: 10195664-4-44
Csoportazonosító szám: 17780120-5-43
Közösségi adószám: HU17780120
Cégjegyzékszám : Cg. 01-10-041043

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldalszám: 2/ 2

Készítés dátuma: 2023.03.31
Időszak: 2023.03.01-2023.03.31
Kivonat sorszáma: 3/2023

EREDETI PÉLDÁNY

Számlaszám: 10400195-50526957-75721009

könyvelés dátuma	értéknapi	tranzakció típus tranzakció adatai	terhelés	jóváírás
2023.03.31	2023.03.31	Könyvelési díj Darabszám: 4 Eredeti számla száma: 10400195-50526957-75721009	- 256	
2023.03.31	2023.04.01	Kamat		70
Nyitóegyenleg:				2 498 227
Jóváírás összesen:				70
Terhelés összesen:				- 88 571
Záróegyenleg:				2 409 726
Felhasználható egyenleg:				2 409 656
Zárt összeg (bankkártya tranzakció):				0
Zárt összeg (egyéb tranzakció):				0
Előjegyzett jóváírás:				70
Előjegyzett terhelés:				0

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyidőszak alatt a számlán végrehajtott illetékköteles műveletek után megállapított illeték összege összesen 265 forint volt.

A bizonylat zárt rendszerben, emberi beavatkozás nélkül készült, pecsét és aláírás nélkül hiteles. A bankszámlakivonaton feltüntetett tételek - ha nem kerül külön megjelölésre - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében mentesek az adó alól.