

Jóbai Gábor

önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1.

Lev.cím: 1251 Budapest, Pf.:73.



Tel./fax: 214-9967 / 201-2615

E-mail: jobai.vegrehajto@gmail.com

Fogadónap: szerda 7-9, csütörtök 10-15 között

Ügyvédek részére: csütörtök 8-10 között

Adószám: 42589295-1-43

Letéti számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.

12001008-01317742-00300008

0221.V.2031/2011/227

(Beadványban kérem, hogy erre az ügyszámra hivatkozzon!)

Online Info Tech Kft.

1034 Budapest, Zápor utca 2/c Alagsor



1AFD4F3

2014.11.21. 01:01

TÁJÉKOZTATÁS

Centrum Parkoló Rendszer Kft. (1071 Budapest, Peterdy u. 6.) végrehajtást kérőnek

Hefkó Álmos (lakcím 1015 Budapest, Ostrom u. 16. Fsz. 6., születési/leánykori név Hefkó Álmos, születési hely, idő Budapest, 1976.02.26., anyja neve Bódi Erzsébet Jolán, személyi szám 1-760226-, szem.ig.szám 682417CA) adóssal szemben a

Budapest belterület 13967/0/A/7 hrsz. alatti, adós tulajdonát képező **1/1** tulajdoni illetőségű ingatlan vonatkozásában a fenti V.-számú ügyben az - napján megtartott **ingatlanárverés jegyzőkönyvének 1 eredeti példányát** a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 153. § (2) bekezdésének a./ pontja alapján **az árverési vevő részére árverési vétel igazolása céljából megküldöm**, mivel a vevő a teljes vételárat kifizette és az árveréstől számított 30 nap eltelt.

Felhívom az ingatlanügyi hatóság figyelmét, hogy amennyiben 1996. évi LXXXV. tv. 32/E. § (1) bekezdés a) pontja valamint (10) bekezdése alapján a díj megfizetésére kötelezett nem tesz eleget díjfizetési kötelezettségének az idézett szakasz (9) bekezdése szerint kibocsátott ingatlanügyi hatósági hiánypótlási felhívás ellenére sem, úgy az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja, azonban a meg nem fizetett díj és annak járulékai adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. A díjat a jogszerzőtől, illetve jogosulttá válótól kell behajtani, mely kitétel a bírósági végrehajtó jelen megkeresésében a adóst jelenti.

Egyidejűleg az 1996. évi LXXXV. tv. 32/E. § (4) bekezdésére hivatkozva jelen megkeresés egy példányát megküldöm a - jogosult- adós részére azzal a tájékoztatással, hogy díjfizetési kötelezettségének az ingatlanügyi hatóság felé tegyen eleget. Tájékoztatom továbbá a - jogosultat- adóst, hogy az ingatlanügyi hatósági eljárás díja: 6.600,-Ft azaz hatezer-hatszáz forint.

32/E. § (1) A díjat annak kell megfizetnie, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri. Ha a kérelmet előterjesztő és a bejegyzés által jogot szerző, illetve a jogosult nem azonos, a díjat - a 32/B. és 32/C. §-okban foglaltak kivételével - annak kell megfizetnie, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetve jogosulttá válik.

Tájékoztatom továbbá T. Címet, hogy a Vht. 45/A. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást foganatosító bíróság 500.000 Ft -ig terjedő rendbirsággal sújtja az adóst és a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása - mint polgári nemperes eljárás - a bíróság eljárásával azonos.

Budapest, 2014.11.12.

